

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Skutan

716403-5623

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skutan, 716403-5623 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skutan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1990-10-03 och har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Skutan 13 och Skålen övre 13 som båda uppfördes 1991. Fastigheten består av 23 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 3 hyreslägenheter.

Adresser: Stormgatan 1, Bergbackagatan 1, Bergbackagatan 2.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
1	7 á	130
6	4 á	115
3	4 á	108
3	3 á	99
3	2 á	73
7	2 á	65
23		

Total bostadsyta är ca 2 163 kvm.

Hyreslägenheter

3 st 1-rumslägenheter á 16 kvm.

Bilplatser och garage

I föreningen finns 23 bilplatser samt 12 garage.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Fastighetens tekniska status följs kontinuerligt upp genom en upprättad underhållsplan.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har till stor del skötts av styrelsemedlemmarna, trädgårdsförvaltningen samt vaktmästeri har på uppdrag av styrelsen handlagts av diverse entreprenörer. Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar.

Överlåtelse

23 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har inga överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 27 april 2020

Bengt-Åke Renblad	Styrelseordförande
Jan Nilsson	Ledamot
Lars Fridell	Ledamot
Lennart Grann	Ledamot
Barbro Andersson	Ledamot
Birgitta Danielsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.
Efter varje styrelsemöte lämnas väsentlig information ut till medlemmarna.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två av följande ledamöter i förening: Bengt-Åke Renblad, Lars Fridell och Lennart Grann.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Curt Nyberg	Sammanställande
Eva Hugosson	
Ann Walldour	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhetsberättelse

Gräsytor har renoverats och uteplatser renoverats. Strömbrytare till trapphusbelysning har bytts ut i samtliga hus.

I övrigt har det underhåll utförts som krävts för att hålla fastigheten och trädgården i fullgott skick.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -258 184 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2020 uppgår till 496 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

I årsavgifterna ingår el, värme, varmvatten, kabel-TV med 18 kanaler, trappstädning och fond för inre reparationer.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med två prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 275 676	1 272 776	1 271 976	1 456 572
Resultat efter finansiella poster	-258 184	-182 945	-305 829	77 006
Soliditet, %	50,1	50,9	51,2	52,0
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	496,2	496,2	496,2	583,8
Lån per m ²	4 623,2	4 623,2	4 623,2	4 623,2
Genomsnittlig skuldränta, %	1,0	0,8	0,5	0,4
Driftskostnad per m ²	309,1	284,8	309,5	265,1
Kassalikviditet, %	94,9	93,5	82,3	87,9

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	4 495 002	1 021 564	5 709 541	-182 945	11 043 162
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-182 945	182 945	
Underhållsfond, avsättning		93 000	-93 000		
Årets resultat				-258 184	-258 184
Belopp vid årets slut	4 495 002	1 114 564	5 433 596	-258 184	10 784 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 433 596
årets resultat	-258 184
Totalt	5 175 412
Avsättning till fond för yttre underhåll	94 600
balanseras i ny räkning	5 080 812
Summa	5 175 412

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 275 676	1 272 776
Övriga intäkter		946	4 496
Summa rörelseintäkter		1 276 622	1 277 272
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-990 623	-913 680
Administrationskostnader	4	-74 153	-91 471
Löner och ersättningar	5	-105 968	-108 639
Avskrivningar av byggnader	6	-263 408	-263 413
Summa rörelsekostnader		-1 434 152	-1 377 203
Rörelseresultat		-157 530	-99 931
Finansiella poster			
Räntekostnader		-100 654	-83 014
Summa finansiella poster		-100 654	-83 014
Resultat efter finansiella poster		-258 184	-182 945
Årets resultat		-258 184	-182 945

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	20 821 648	21 085 056
Summa materiella anläggningstillgångar		20 821 648	21 085 056
Summa anläggningstillgångar		20 821 648	21 085 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 200	0
Övriga fordringar		0	7 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 221	30 799
Summa kortfristiga fordringar		36 421	38 234
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	651 655	567 214
Summa kassa och bank		651 655	567 214
Summa omsättningstillgångar		688 076	605 448
SUMMA TILLGÅNGAR		21 509 724	21 690 504

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 495 002	4 495 002
Fond yttre underhåll		1 114 564	1 021 564
Summa bundet eget kapital		5 609 566	5 516 566
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 433 596	5 709 541
Årets resultat		-258 184	-182 945
Summa fritt eget kapital		5 175 412	5 526 596
Summa eget kapital		10 784 978	11 043 162
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre reparationer	9	421 962	381 740
Leverantörsskulder		74 416	46 888
Skatteskulder		73 356	70 964
Övriga skulder		4 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 487	147 750
Summa kortfristiga skulder		724 746	647 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 509 724	21 690 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el (hushållsel), värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 073 376	1 073 376
Hyresintäkter lägenheter	115 300	112 000
Hyresintäkter garage, parkeringsplatser	85 400	85 800
Hyresintäkter parkeringsplatser, extern	1 600	1 600
Summa avgifter och hyror	1 275 676	1 272 776

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	295 017	296 519
Vatten	68 342	50 393
Renhållning	38 878	34 306
Försäkring	20 196	17 061
Kabel-TV	19 987	20 314
Internet	601	
Förbrukningsmaterial	3 483	13 827
Snöröjning	7 500	6 125
Bevakningskostnader	7 424	6 642
Trädgårdskötsel	103 430	79 149
Fastighetsskötsel Gräsyteskötsel	79 960	80 480
Städning	25 524	24 944
PCB/Energideklaration	13 031	
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>683 373</i>	<i>629 760</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	197 091	175 113
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>197 091</i>	<i>175 113</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>37 154</i>	<i>35 802</i>
<i>Avsättning till inre reparationsfond</i>	<i>73 005</i>	<i>73 005</i>
Summa fastighetskostnader	990 623	913 680

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	52 439	51 594
Revision	8 500	8 750
Övriga förvaltningskostnader	13 214	31 127
Summa	74 153	91 471

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	42 047	40 399
Arvode till valberedning	1 650	1 575
Ersättning fastighetsservice	12 764	12 159
Löner eget arbete	40 050	41 495
Arbetsgivaravgifter	9 457	13 011
Summa	105 968	108 639

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	26 916 000	26 916 000
Mark	1 564 000	1 564 000
Summa anskaffningsvärden	28 480 000	28 480 000
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 394 944	-7 131 531
Årets avskrivning byggnad	-263 408	-263 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 658 352	-7 394 944
Planenligt restvärde vid årets slut	20 821 648	21 085 056
Taxeringsvärden		
Byggnader	24 000 000	24 000 000
Mark	13 800 000	13 800 000
Summa taxeringsvärden	37 800 000	37 800 000

Not 7 Kortfristiga placeringar

Beviljad checkkredit uppgår till 500 000 kr.

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SEB	0,84%	2024-12-28	10 000 000	10 000 000
			10 000 000	10 000 000

Lån som förfaller mellan 2-5 år

10 000 000

10 000 000

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 9 Fond inre reparationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående behållning		
Årets uttag	381 740	372 964
Årets avsättning	-32 783	-64 229
	73 005	73 005
Utgående behållning	421 962	381 740

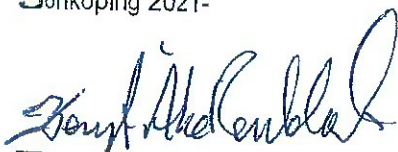
Övriga noter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Pantbrev i fastigheterna Skutan 13 och Skålen övre 13	24 578 000	24 578 000
Summa ställda säkerheter	24 578 000	24 578 000

Underskrifter

Jönköping 2021-


Bengt-Ake Renblad

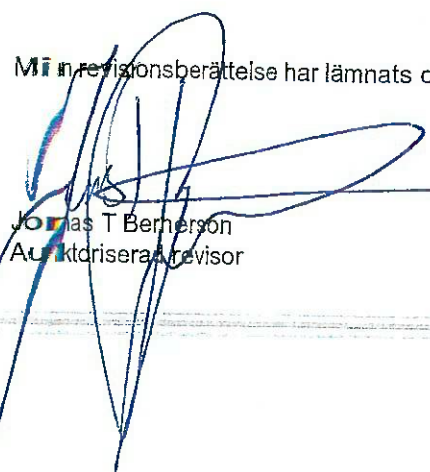

Lars Fridell


Barbro Andersson


Lennart Grann


Jan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-30


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skutan
Org.nr. 716403-5623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skutan för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skutan för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 30 april 2021

Jonas T. Berner
Auktoriserad revisor

