

Årsredovisning för
BRF Rudan 11
769624-2333

Räkenskapsåret
2019-01-01- 2019-12-31

Innehållsförteckning:

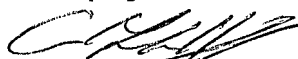
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Rudan 11 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2020-05-17



Carl-Johan Hörndal
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Rudan 11, 769624-2333, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Rudan 11 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter, till antalet 10 stycken. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tid. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 har 2 lägenheter överlåts.

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 15 medlemmar i föreningen, 2 medlemmar har utgått och 2 har fått inträde 2019, varför det finns 15 medlemmar vid årets slut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det utförts måleriarbete på samtliga fastigheter i Brf Rudan 11. Därav det negativa redovisade resultatet under räkenskapsåret 2019.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	538 270	530 190	533 712	526 739
Resultat efter finansiella poster	-773 833	65 460	51 031	-143 983
Soliditet, %	69	72	72	71

Eget kapital

	Medlemsinsats	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	13 906 000		-389 838
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-774 083
Vid årets slut	13 906 000		-1 163 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -389 838 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-435 338
årets resultat	-774 083
Totalt	-1 209 421
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	
balanseras i ny räkning	-1 209 421
Summa	-1 209 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2020060205243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		538 270	530 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		538 270	530 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 154 244	-322 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 911	-69 911
Summa rörelsekostnader		-1 224 155	-392 026
Rörelseresultat		-685 885	138 164
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 948	-72 704
Summa finansiella poster		-87 948	-72 704
Resultat efter finansiella poster		-773 833	65 460
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-773 833	65 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250	-
Årets resultat		-774 083	65 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 513 638	18 583 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 513 638	18 583 549
Summa anläggningstillgångar		18 513 638	18 583 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 454	262 943
Summa kassa och bank		162 454	262 943
Summa omsättningstillgångar		162 454	262 943
SUMMA TILLGÅNGAR		18 676 092	18 846 492

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		135 100	89 600
Medlemsinsatser		13 906 000	13 906 000
Summa bundet eget kapital		14 041 100	13 995 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-435 338	-455 297
Årets resultat		-774 083	65 460
Summa fritt eget kapital		-1 209 421	-389 837
Summa eget kapital		12 831 679	13 605 763
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 651 000	5 115 000
Summa långfristiga skulder		5 651 000	5 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	84 000	24 000
Leverantörsskulder		18 067	19 253
Skatteskulder		27 140	26 270
Övriga skulder		1	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 205	56 193
Summa kortfristiga skulder		193 413	125 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 676 092	18 846 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 071 489	19 071 489
	19 071 489	19 071 489
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-487 940	-418 029
-Årets avskrivning enligt plan	-69 911	-69 911
	-557 851	-487 940
Redovisat värde vid årets slut	18 513 638	18 583 549

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 900	21 900
Vid årets slut	21 900	21 900
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 900	-21 900
Vid årets slut	-21 900	-21 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2019-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 315 000

5 315 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

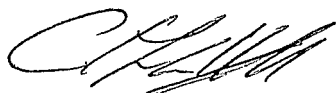
	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	10 600 000	10 600 000
	10 600 000	10 600 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 651 000	5 115 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	24 000

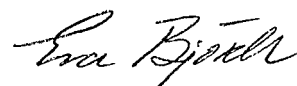
Underskrifter

Jönköping 2020-05-17

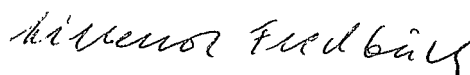


Carl-Johan Horndal
Styrelseordförande

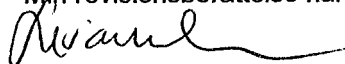
Lillemor Fredbäck
Styrelseledamot



Eva Björck
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2020



Susanne Sulander
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i BRF Rudan 11, 769624-2333, för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31 med säte i Jönköping. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping

2020-05-17



Susanne Sulander

Revisor för BRF Rudan 11