

ÅRSREDOVISNING

FÖR

B.R.F. NYCKELN 6

ORG. NR. 726000-2030

2020-01-01 - 2020-12-31

SID. 1(6)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYCKELN 6 ORG.NR. 726000-2030

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

*Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyckeln 6 i Jönköping
får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet
under 2020*

FASTIGHETEN NYCKELN 6.

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till kronor 17,094,000:00

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Avskrivning på Fastigheten har icke gjorts.

Fastighetens värde överstiger det bokförda värdet.

*Enligt styrelsebeslut har samtliga restvärden för nedlagda
förbättringar i fastigheten överförts så att fastighetens
bokförda värde har ökats.*

STÄLLDA PANTER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER.

Inteckningar i fastigheten *1,468,000:00*

Ansvarsförbindelser *Inga*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYCKELN 6 ORGT.NR. 726000-2030

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION.

*Till föreningsstämmans förfogande finns
årets vinst kronor 34,254:13*

*vilken föreslås disponeras enl. följande
till dispositionsfonden överförs kronor 34,254:13*

*Enligt föreningens stadgar har avsättning skett till yttre reparations-
fond med kr. 10,000:00 och till reservfonden med kr. 1,000:00.
Enl. beslut har avsättning skett till inre reparationsfond för
hyreslägenheter med kr.10,000:00.*

Jönköping den 23/4 2021



*I årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar överens-
stämmer med föreningens vid revisionen granskade böcker.*

*Beträffande granskningen i övrigt hänvisas till revisionsberättelsen
av denna dag.*

Jönköping den 15/4 2021



*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att den i årsredo-
visningen intagna balansräkningen blivit fastställd vid ordinarie
föreningsstämma den / 2021 varvid stämman antog
styrelsens förslag till resultatdisposition.*

Jönköping den / 2021

RESULTATRÄKNING	19-01-01 19-12-31	20-01-01 20-12-31
INTÄKTER:		
Medlemsavgifter	440,736:00	445,266:00
Parkeringsavgifter	23,300:00	24,050:00
Tvättavgifter	4,435:00	3,975:00
Hyrer	190,250:00	180,850:00
Kabel TV	30,300:00	31,100:00
Administrationsavgift	500:00	1,400:00
Försäkringsersättning		2,871:00
SUMMA INTÄKTER	689,521:00	689,512:00
KOSTNADER:		
Värme	109,501:72	0:00
Fjärrvärme	51,947:95	146,988:00
Fjärrvärme installation	365,375:00	0:00
Vatten	36,534:00	40,330:00
Renhållning	20,115:00	21,731:00
El	17,178:05	19,256:00
Underhållskostnader	17,319:00	92,058:00
H.S.B.	80,756:00	83,532:00
Div. utvändigt	1,985:34	6,493:10
Försäkring	34,172:00	37,501:00
Övriga kostnader	42,264:08	32,784:97
Skatter	42,000:00	43,272:00
Kabel TV	32,276:00	32,741:00
Styrelsearvode	29,000:00	30,000:00
Kostnadsersättningar	5,000:00	5,000:00
Avsättning inre rep.fond hyresl.	10,000:00	10,000:00
Avsättning yttre rep.fond	10,000:00	10,000:00
Avsättning reservfond	1,000:00	1,000:00
SUMMA KOSTNADER	907,036:01	612,686:87
Ränteintäkter	- 8,987:14	0:00
Räntekostnader	45,251:00	42,571:00
ÅRETS RESULTAT	- 253,779:00	34,254:13
 SUMMA	 689,521:00 =====	 689,512:00 =====

SID. 4(6)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYCKELN 6 ORG.NR. 726000-2030

BALANSRÄKNINGAR:
TILLGÅNGAR

19-12-31

20-12-31

Omsättningstillgångar:

<i>Kassa</i>	43:00	57:00
<i>Bank</i>	362,458:17	652,816:01
<i>Marginalen Bank 92354302932</i>	718,056:71	0:00
<i>Förskottsbet. Kostnader</i>	37,265:00	22,922:00
<i>Förskottsbet. Försäkring</i>	38,843:00	38,988:00
<i>Förskottsbet skatteinb.</i>	0:00	6,754:00
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	1,156,665:88	721,537:01

Anläggningstillgångar:

<i>Fastighetens byggnadsvärde</i>	3,186,280:00	3,186,280:00
<i>Värdeminskning fastighet</i>	- 505,432:03	- 505,432:03
<i>Tomtmark</i>	502,000:00	502,000:00
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	3,182,847:97	3,182,847:97

SUMMA TILLGÅNGAR

4,339,513:85

3,904,384:98

=====

=====

SID. 5(6)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYCKELN 6 ORG.NR. 726000-2030

SKULDER OCH EGET KAPITAL	19-12-31	20-12-31
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Leverantörsskulder	26,718:00	43,670:00
Förskottsbet. Hyror	109,359:00	107,161:00
Förskottsbet. Kabel TV	7,200:00	7,200:00
Förskottsbet. P-avgift	5,600:00	5,300:00
Förskottsbet. Hyra hyresl.	16,100:00	24,500:00
Upplupna räntor	1,005:00	1,005:00
R.F.V.	4,744:00	4,744:00
Inre rep.fond medlemmar	26,354:00	13,297:00
Inre rep.fond hyreslägenheter	61,870:87	71,870:87
Förskottsbet.	90,599:00	90,599:00
Summa kortfristiga skulder	349,729:87	369,346:87
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Spintab 2750635050	617,000:00	117,000:00
Spintab 2852603196	1,750:000:00	1,750,000:00
Summa långfristiga skulder	2,367,000:00	1,867:000:00
<i>Eget kpaital och fonder:</i>		
Insatskapital	66,626:00	66,626:00
Reservfond	61,000:00	62,000:00
Dispositionsfond	1,328,874:67	1,075,095:67
Yttre reparationfond	420,062:31	430,062:31
Summa egetkapital och fonder	1,876,562:98	1,633,783:98
Årets resultat	- 253,779:00	34,254:13
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	4,339,413:85 =====	3,904,384:98 =====

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NYCKELN 6 *SID. 6(6)*
ORG.NR. 726000-2030

LEVERANTÖRSSKULDER:

<i>Swedbank</i>	<i>580:00</i>
<i>Tranås Energi</i>	<i>1,196:00</i>
<i>Jkpg Energi</i>	<i>38,339:00</i>
<i>Jkpg Kommun</i>	<i>3,555:00</i>

SUMMA LEVERANTÖRSSKULDER *43,670:00*

=====