

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Norrgården nr 2 i Jönköping

716403-1853

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-10

Underskrifter

10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norrgården nr 2 i Jönköping, 716403-1853 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Norrgården nr 2 i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1982-05-07.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Norrgården 2 i Jönköping som uppfördes 1982-84. Fastigheten består av 109 lägenheter och en lokal.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar bl.a brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
6	2	342
29	3	2 372,4
64	4	6 500,3
10	5	1 185
109		10 399,7

Lokaler:
1 st 918 m²

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB Fastighetsförvaltning Göta AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

På fastigheten finns två servitut, servitut 1: ledning, servitut 2: kraftledning.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 182 medlemmar.

Överlåtelse

109 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet. *AW*

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 18 maj 2020

Ann Johansson	Styrelseordförande
Leif Rydén	Ledamot
Johanna Berggren	Ledamot
Olle Wernald	Ledamot
Lennart Johansson	Ledamot
Andreas Lejon	Suppleant
Stefan Ahlström	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer,

Ordinarie KPMG AB: Auktoriserad revisor Agnes Wiberg

Valberedning

Jenny Holm
Mats Gustavsson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:

Linjemålning på parkeringsdäck och runt däck
Skyltat för räddningstjänsten vid höghusen
Brandskydd på vindarna 213-253
Reparation av skada på lägenheten 215 orsakat av utomkommande vattenåder
Byte av ytterdörrar i höghusen 211 och 363

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 404 888 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 10 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Föreningen har upprättat en 30-årig underhållsplan. Enligt föreningens underhållsplan finns ett underhållsbehov om 56 mkr för de kommande 30 åren vilket med hänsyn till fondbehållningen skulle ge en årlig avsättning om 1,6 mkr per år. Årets avsättning om 0,5 mkr enligt stadgarna är betydligt lägre än vad underhållsplanen visar. Detta är något som kan komma att påverka framtida avgifter för respektive bostadsrättsinnehavare. DW

Förändring eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	2 461 650	7 545 127	1 820 474	1 280 335	13 107 587
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			1 280 335	-1 280 335	
Underhållsfond, avsättning		473 000	-473 000		
Årets resultat				404 889	404 888
Belopp vid årets slut	2 461 650	8 018 127	2 627 809	404 889	13 512 475

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	6 232 268	6 230 600	6 221 944	6 219 204
Resultat efter finansiella poster	404 888	1 280 335	1 014 058	-10 309
Soliditet, %	26	25	23	21
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ² bostadsyta	533	533	533	533
Lån per m ² bostadsyta	3 563	3 666	3 767	3 867
Genomsnittlig skuldränta, %	1,60	2,51	3,16	3,36
Driftskostnad per m ² bostadsyta	205	209	210	187
Kassalikviditet, %	251	235	190	159

Driftskostnaderna är beräknade på totalytan för 2016 och 2017 men 2018 och frammåt på bostadsytan.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 627 811
årets resultat	404 888
Totalt	3 032 699
 Avsättning till fond för yttre underhåll	 473 000
balanseras i ny räkning	2 559 699
Summa	3 032 699

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

AW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	6 232 268	6 230 600
Övriga intäkter		23 140	16 102
Summa rörelseintäkter		6 255 408	6 246 702
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-4 131 300	-2 890 353
Administrationskostnader	4	-211 900	-202 577
Löner och ersättningar	5	-146 890	-145 365
Avskrivningar av byggnader	6	-759 346	-759 346
Summa rörelsekostnader		-5 249 436	-3 997 641
Rörelseresultat		1 005 972	2 249 061
Finansiella poster			
Räntekostnader		-601 084	-968 725
Summa finansiella poster		-601 084	-968 725
Resultat efter finansiella poster		404 888	1 280 336
Årets resultat		404 888	1 280 336

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	46 550 286	47 309 632
Summa materiella anläggningstillgångar		46 550 286	47 309 632

Summa anläggningstillgångar

46 550 286	47 309 632
------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	103 006	77 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	224 710	218 751
Summa kortfristiga fordringar	327 716	296 546

Kassa och bank

Kassa och bank	4 612 405	4 717 571
Summa kassa och bank	4 612 405	4 717 571

Summa omsättningstillgångar

4 940 121	5 014 117
-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

51 490 407	52 323 749
------------	------------

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		2 461 650	2 461 650
Fond yttre underhåll		8 018 127	7 545 127
Summa bundet eget kapital		10 479 777	10 006 777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 627 810	1 820 474
Årets resultat		404 888	1 280 335
Summa fritt eget kapital		3 032 698	3 100 809
Summa eget kapital		13 512 475	13 107 586
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 012 333	37 084 333
Summa långfristiga skulder		36 012 333	37 084 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 044 000	1 044 000
Leverantörsskulder		152 479	315 723
Skatteskulder		6 384	716
Övriga skulder		5 033	5 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		757 703	766 355
Summa kortfristiga skulder		1 965 599	2 131 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 490 407	52 323 749

an

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	70

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat efter finansiella intäkter och kostnader
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total bostadsyta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

AN

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	5 528 648	5 537 892
Hysesintäkter lokaler	569 260	561 788
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	134 360	130 920
Summa avgifter och hyror	6 232 268	6 230 600

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	181 909	172 766
Värme	598 045	660 962
Vatten	382 105	414 907
Renhållning	180 177	177 294
Försäkring	98 056	80 624
Kabel-TV	239 559	233 738
Förbrukningsmaterial	24 877	31 875
Fastighetsskötsel entreprenad	381 376	375 048
Sotning	2 643	4 596
Kostnader i samfälligheten	14 516	14 104
Övrigt	31 737	9 300
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>2 135 000</i>	<i>2 175 214</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	1 805 699	530 011
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>1 805 699</i>	<i>530 011</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>190 601</i>	<i>185 128</i>
Summa fastighetskostnader	4 131 300	2 890 353

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	156 780	156 508
Revision	20 588	18 138
Övriga förvaltningskostnader	34 532	27 931
Summa	211 900	202 577

rw

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	118 250	116 250
Rese- och övrig kostnadsersättning	1 813	1 721
Arbetsgivaravgifter	26 827	27 394
Summa	146 890	145 365

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	60 896 266	60 896 266
Tillbyggd förskola	600 000	600 000
Mark	546 000	546 000
Summa anskaffningsvärden	62 042 266	62 042 266
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 732 634	-13 973 288
Årets avskrivning byggnad	-759 346	-759 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 491 980	-14 732 634
Planenligt restvärde vid årets slut	46 550 286	47 309 632
Taxeringsvärden		
Byggnader	99 524 000	99 524 000
Mark	58 960 000	58 960 000
Summa taxeringsvärden	158 484 000	158 484 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek,8507	1,66%	2023-09-01	11 396 701	12 468 701
Stadshypotek,8508	1,66%	2023-09-01	8 589 980	8 589 980
Stadshypotek,1212	0,86%	2024-09-30	2 153 408	2 153 408
Stadshypotek,1508	1,25%	2024-03-30	4 929 244	4 929 244
Stadshypotek,3902	1,85%	2022-09-01	8 787 000	8 787 000
Stadshypotek,3903	1,54%	2022-09-01	1 200 000	1 200 000
			37 056 333	38 128 333
Kortfristiga skulder				
Långfristiga skulder som förfaller inom 1 år			-	-
Nästa års amortering			1 044 000	1 044 000
			1 044 000	1 044 000
Långfristiga skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			36 012 333	37 084 333
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			-	-
			36 012 333	37 084 333

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld



Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

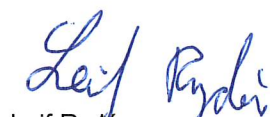
Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Norrgården 2	58 759 000	58 759 000
Summa ställda säkerheter	58 759 000	58 759 000

Underskrifter

Jönköping 2021- 05-20


Ann Johansson


Leif Rydén


Johanna Berggren


Olle Wernald


Lenhart Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021- 05-24

KPMG AB


Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norrgården nr 2 i Jönköping, org. nr 716403-1853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norrgården nr 2 i Jönköping för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig

osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norrgården nr 2 i Jönköping för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

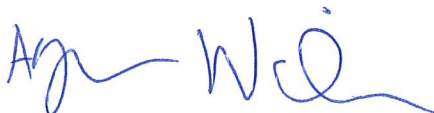
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24 maj 2021

KPMG AB



Agnes Wiberg

Auktoriserad revisor