

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

RB BRF Munksjögården
Org nr: 769614-2038



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Munksjögården
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-31. Nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat innan fondavsättning är 356 tkr. Resultatet är högre än föregående år pga lägre driftkostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 339% till 403%.

I resultatet ingår avskrivningar med 975 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 330 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Eldsjälen 6 i Jönköpings Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 53 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2008-2009. Fastighetens adress är Fortunagatan 30-38 i Jönköping.

Fastigheten har en gemensamhetslokal och en övernattningsslägenhet som medlemmarna kan hyra. Hyresintäkterna för dessa lokaler har under året varit 16 254 kr. Det är, beroende på Corona pandemin, något lägre än under år 2019. Ett gym med dusch och bastu finns även till medlemmarnas förfogande.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

r.kv.	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
		24	29				53

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	Garage	P-platser
	2	43	8

Total tomtarea	2 337 m ²
Total bostadsarea	4 179 m ²
Total lokalarea	100 m ²
Garagearea	1 330 m ²

Årets taxeringsvärde	95 438 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	95 438 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i **Intresseförening** för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse. Pga coronapandemin har Riksbyggen beslutat att ingen återbäring eller andelsutdelning delas ut detta år.

Föreningen är delaktig i **Eldsjälen Samfällighetsförening** tillsammans med föreningarna Munksjöstranden, Munksjöpark, Munksjöterrassen, Munksjöpromenaden, Munksjöutsikten och Aspholmen. Föreningarnas fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift. Gemensamhetsanläggningen Ga1 omfattar internator, grönytor, lyktstolpar med elledningar, planteringar och dagvattenledningar inom området. Gemensamhetsanläggningen Ga2 omfattar parkeringar inom området. Kostnaderna för drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten. Föreningen svarar för 53/295 (ca 17,97%) av Ga1:s kostnader och 6/34 (ca 17,65%) av Ga2:s kostnader. Samfälligheten har en styrelse med representanter från de olika föreningarna. Föreningarna utser även en representant att närvara vid Samfällighetens stämma.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 85 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 17 472 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 494 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 494 tkr. *W*

Tidigare utförda underhåll/standardförbättringar

Beskrivning	År
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2019
Målning och slipning ytterdörrar	2019

Årets utförda underhåll/standardförbättringar

Beskrivning	
Nya lövsilar	2020
Ersatt kakelplattor på husets sockel	2020
Byte av sparkplåt på samtliga ytterdörrar	2020
Målning väggar i garage och förråd	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en uppfräschning av vår innergård gjorts. Förutom nyplanteringar har en flaggstång kommit på plats, en flaggstång som försedd med belysning blir en vacker julgran. Vidare har en ny innergårdsbelysning installerats.

Under året har ett arbete påbörjats med att införa en individuell mätning och debitering IMD för våra elkostnader. Under 2021 kommer, om en planerad extra föreningsstämma tillstyrker styrelsens förslag, IMD att införas i fastigheten.

Under året har också ett arbete påbörjats för att genomföra en gemensam upphandling av kollektiv TV och bredbandsanslutning. Under 2021 kommer, om en planerad extra föreningsstämma tillstyrker styrelsens förslag, en sådan upphandling att genomföras.

Under året har föreningen infört sortering av matavfall. Med en sådan sortering gör föreningen en bra insats för miljön och kostnaderna för sophantering har reducerats.

Under mars 2019 installerades solceller på Munksjögården. År 2020 är alltså det första helåret då vi kunnat utnyttja vår solcellsanläggning. Resultatet överträffar förväntningarna och innebär en besparing på drygt 50 000 kr under året.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 77 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 79 personer.

Senast föreningens årsavgift ändrades var 2017-01-01 då den sänktes med 9 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 632 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st) 

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bo Landholm	Ordförande	2021
Hasse Lundgren	Vice ordförande	2021
Lars Hoving	Sekreterare	2022
Bengt Halvardsson	Ledamot	2022
Eva Andersson	Ledamot	2021
Stefan Wänge	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Catharina Norström	Suppleant	2021
Ingemar Andersson	Suppleant	2022
Elenor Marthinson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB, Olle Nilsson	Auktoriserad revisor	2021
Britt Emilsson	Förtroendevald revisor	2021
Revisorssuppleanter		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB		2021
Helén Illerström		2021
Valberedning		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bernt-Olof Gren (sammankallande)		2021
Kjell Fröberg		2021
Tuovi Ingemanson		2021
Ulrika Johansson		2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020*	2019*	2018*	2018**	2017**
Nettoomsättning	2 866	2 860	2 866	2 866	2 894
Resultat efter finansiella poster	356	237	324	324	477
Årets resultat	356	237	324	324	477
Resultat exklusive avskrivningar	1 330	1 248	1 275	1 275	1 429
Resultat exkl. avskrivning men inkl avsättning till underhållsfonden	836	917	944	944	1 129
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	115	79	79	77	70
Balansomslutning	107 901	108 535	109 509	109 509	110 265
Soliditet	76%	75%	74%	74%	73%
Likviditet	403%	339%	312%	312%	249%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	632	632	632	632	632
Driftkostnader, kr/m ²	190	212	202	202	207
Ränta, kr/m ²	72	68	63	49	22
Underhållsfond, kr/m ²	678	563	510	390	336
Skuldkvot	8,95	9,0	9,6		
Lån, kr/m ²	6 076	6 310	6 544	5 083	5 264
Värmeförbrukning, MWh	358	374	378	392	379
Vattenförbrukning, m ³	3 211	3 343	3 401	3 401	3 439
El, kWh	66 099	66 810	74 514	74 514	74 984

*=Beräkningsgrunden för årsavgiftsnivå är bostadsrätter (4179 kvm), resterande har bostadsarean för bostadsrätter + lokalarea (4279 kvm) som beräkningsgrund.

**=Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund (4179 kvm).

Driftkostnad kr/m² har bostadsarea+lokalarea som beräkningsgrund (4279 kvm). Ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + garagearea som beräkningsgrund (5509 kvm).

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	75 900 000	0	0	2 409 136	2 574 051	237 292
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					237 292	-237 292
Reservering underhållsfond				494 000	-494 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						355 531
Vid årets slut	75 900 000	0	0	2 903 136	2 317 343	355 531

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 811 343
Årets resultat	355 531
Årets fondavsättning enligt underhållsplan	-494 000
Summa	2 672 874

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 2 672 874

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 883 898	2 881 527
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 237	117 180
Summa rörelseintäkter		2 906 135	2 998 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-811 877	-910 693
Övriga externa kostnader	Not 5	-373 133	-510 245
Personalkostnader	Not 6	-85 806	-86 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-974 628	-967 593
Summa rörelsekostnader		-2 245 443	-2 475 354
Rörelseresultat		660 692	523 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 086	2 544
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	2 468	2 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-310 715	-291 160
Summa finansiella poster		-305 161	-286 061
Resultat efter finansiella poster		355 531	237 292
Årets resultat		355 531	237 292

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	105 656 647	106 578 079
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	503 104	524 978
Summa materiella anläggningstillgångar		106 159 751	107 103 057
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	26 500	26 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 500	26 500
Summa anläggningstillgångar		106 186 251	107 129 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	-4 275	1 163
Övriga fordringar	Not 15	303 912	303 912
Skattefordringar	Not 16	0	9 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	40 282	37 363
Summa kortfristiga fordringar		339 919	352 050
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	1 374 951	1 052 968
Summa kassa och bank		1 374 951	1 052 968
Summa omsättningstillgångar		1 714 869	1 405 018
Summa tillgångar		107 901 120	108 534 576

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 900 000	75 900 000
Fond för yttre underhåll		2 903 136	2 409 136
Summa bundet eget kapital		78 803 136	78 309 136
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 317 343	2 574 051
Årets resultat		355 531	237 292
Summa fritt eget kapital		2 672 874	2 811 343
Summa eget kapital		81 476 010	81 120 479
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	26 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		26 000 000	27 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 473	83 511
Skatteskulder	Not 20	26 966	8 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	313 671	321 957
Summa kortfristiga skulder		425 110	414 097
Summa eget kapital och skulder		107 901 120	108 534 576

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer Solceller	Linjär	25 år
Markinventarier Flaggstång	Linjär	10 år

Mark är inte föremål för avskrivningar. 

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 642 724	2 642 724
Hyror uthyrningslägenhet och gemensamhetslokal	16 254	18 533
Hyror, garage	201 480	201 480
Hyror, p-platser	25 560	24 920
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-3 420	-7 980
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-750
Portöppnare	1 300	2 600
Summa nettoomsättning	2 883 898	2 881 527

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Pant- och överlåtelseavgifter	15 069	6 823
Intäkter elförsäljning	5 765	8 069
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	243	632
Erhållna statliga bidrag; elcertifikat	1 160	1 656
Övriga ersättningar	0	100 000
Summa övriga rörelseintäkter	22 237	117 180

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	0	-104 152
Reparationer	-85 068	-63 566
Självrisk	0	-9 100
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-75 892	-38 337
Samfällighetsavgifter	-49 266	0*
Försäkringspremier	-40 527	-37 583
Kabel- och digital-TV ComHem	-29 939	-29 791
Återbäring från Riksbyggen	0	2 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 347	-6 419
Serviceavtal	-19 953	-13 493
Drift och förbrukning, övrigt	-2 579	-29 446
Förbrukningsinventarier	-40 988	-33 755
Vatten	-65 860**	-97 769
Fastighetsel	-70 150	-79 116
Uppvärmning	-248 513	-256 281
Sophantering och återvinning	-62 937	-99 431
Yttre skötsel, extra	-18 858	-15 156
Summa driftskostnader	-811 877	-910 693

*Föregående års samfällighetsavgift finns under Not5.

**Lägre kostnad pga avläsning i januari.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode	-308 779	-302 431
Samfällighetsavgifter	0*	-49 266
IT-kostnader	-16 253	-19 608
Arvode, yrkesrevisorer	-11 236	-51 804
Övriga förvaltningskostnader	-5 545	-22 121
Kreditupplysningar	0	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 395	-10 000
Kontorsmateriel	-8 652	-6 356
Tidskrifter och facklitteratur	-1 542	-1 733
Medlems- och föreningsavgifter Intresseföreningen	-3 180	-3 180
Konsultarvoden	0	-40 071
Bankkostnader	-3 550	-3 450
Summa övriga externa kostnader	-373 133	-510 245

*Årets samfällighetsavgift finns under Not4.

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-71 000	-69 700
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 000	-7 500
Övriga kostnadsersättningar	0	-451
Sociala kostnader	-8 806	-9 171
Summa personalkostnader	-85 806	-86 823

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-951 188	-951 188
Avskrivning Markinventarier	-1 566	0
Avskrivning Installationer	-21 874	-16 406
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-974 628	-967 593

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	3 086	2 544
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 086	2 544

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering SBAB	2 468	2 555
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 468	2 555

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-310 715	-291 160
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-310 715	-291 160

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	110 100 000	110 100 000
Mark	2 900 000	2 900 000
	113 000 000	113 000 000
Årets anskaffningar		
Markinventarier	31 322	0
	31 322	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	113 031 322	113 000 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-6 421 921	-5 470 737
Markinventarier	0	0
	-6 421 921	-5 470 737
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-951 188	-951 188
Årets avskrivning markinventarier	-1 566	0
	-952 754	-951 188
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 374 675	-6 421 921
Restvärde enligt plan vid årets slut	105 656 647	106 578 079

Varav

Byggnader	102 726 891	103 678 079
Mark	2 900 000	2 900 000
Markinventarier	29 756	0

Taxeringsvärden

Bostäder	94 000 000	94 000 000
Lokaler	1 438 000	1 438 000

Totalt taxeringsvärde	95 438 000	95 438 000
<i>varav byggnader</i>	<i>64 438 000</i>	<i>64 438 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>31 000 000</i>	<i>31 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Installationer	541 384	0
	541 384	0
Årets anskaffningar		
Installationer	0	541 384
	0	541 384
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	541 384	541 384
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-16 406	0
	-16 406	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-21 874	-16 406
	-21 874	-16 406
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-38 280	-16 406
	-38 280	-16 406
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-38 280	-16 406
Restvärde enligt plan vid årets slut	503 104	524 978
Varav		
Installationer	503 104	524 978

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
53 andelar á 500 kr i RB Intresseförening Jönköping	26 500	26 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	26 500	26 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-4 275	1 163
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-4 275	1 163

Not 15 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	303 912	303 912
Summa övriga fordringar	303 912	303 912

Not 16 Skattefordringar*

	2020-12-31	2019-12-31
Skattereduktion såld el	0	12 534
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	-50 871
Debiterad preliminärskatt	0	47 949
Summa skattefordringar	0	9 612

*=Se not 20 för årets siffror

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna hyresintäkter	6 600	4 900
Förutbetalda försäkringspremier	21 667	18 860
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	2 835
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 640	7 609
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 482	1 503
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 892	1 656
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 282	37 363

Not 18 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel SEB	42 209	43 609
Bankmedel SBAB	956 530	253 997
Transaktionskonto Swedbank	376 212	755 362
Summa kassa och bank	1 374 951	1 052 968

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	26 000 000	27 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	26 000 000	27 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,74%	rörlig	9 000 000,00	0,00	1 000 000,00	8 000 000,00
SEB	1,38%	2021-09-28	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
SEB	1,10%	2023-06-28	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
Summa			27 000 000,00	0,00	1 000 000,00	26 000 000,00

*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns två lån med villkorsändringsdag under år 2021 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2021. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 20 Skatteskulder*

	2020-12-31	2019-12-31
Skattereduktion såld el	-14 225	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	90 117	0
Debiterad preliminärskatt	-47 949	0
Skuld för moms	-979	-2 417
Skuld sociala avgifter och skatter	2	1
Clearing	0	11 045
Summa skatteskulder	26 966	8 629

*=Se not 16 föregående års siffror

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	8 904	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	1 117
Upplupna elkostnader	9 845	9 319
Upplupna värmekostnader	38 971	40 594
Upplupna kostnader för renhållning	1 181	2 362
Upplupna kostnader för administration	3 845	13 039
Upplupna revisionsarvoden	12 000	12 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	238 925	243 526
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	313 671	321 957

Not 22 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	37 100 000	37 100 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga
--	------	------

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat. *YN*

Styrelsens underskrifter

Jönköping 2021-03-05
Ort och datum

Bo Landholm
Bo Landholm

Lars Hoving
Lars Hoving

Eva Andersson
Eva Andersson

Hasse Lundgren
Hasse Lundgren

Stefan Wänge
Stefan Wänge

Bengt Halvardsson
Bengt Halvardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2021
KPMG AB

Jönköping
Ort och datum

Olle Nilsson
Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Britt Emilsson
Britt Emilsson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Munksjögården, org. nr 769614-2038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Munksjögården för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Munksjögården för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den

18 mars 2021

KPMG AB



Olle Nilsson

Britt Emilsson

Auktoriserad revisor

Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

RB BRF Munksjögården

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Munksjögården i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se