

Årsredovisning för 2020-01-01 - 2020-12-31

BRF Mangeln Nr 11 Jönköping

726000-2824

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

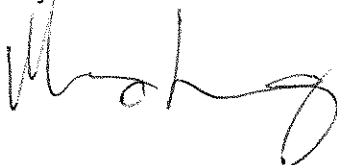
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Mangeln Nr 11 Jönköping intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2021-03-24

Markus Lundberg
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mangeln Nr 11 Jönköping, 726000-2824, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Mangeln 11 i vilken man upplåter bostadsrätter till antalet 8 stycken. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har 1 lägenhet överlåtits.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dräneringsarbete och anläggning av entrégång utförts, vilket har påverkat resultatet negativt.

Medlemsinformation

Vid årets ingång respektive utgång fanns 11 medlemmar i föreningen, 1 medlem har utgått och 1 har fått inträde under 2020.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	188 873	187 212	182 792	178 957
Resultat efter finansiella poster	-266 809	-906 644	34 941	-2 147
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg

Eget kapital

	Fritt eget kapital
Vid årets början	-1 209 440
Disposition enl årsstämmobeslut	
Årets resultat	-263 539
Vid årets slut	-1 472 979

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 472 979, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 209 440
årets resultat	-263 539
Totalt	-1 472 979
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 472 979
Summa	-1 472 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		188 873	187 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		188 873	187 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 355	-1 057 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 077	-5 956
Summa rörelsekostnader		-426 432	-1 063 865
Rörelseresultat		-237 559	-876 653
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 250	-29 991
Summa finansiella poster		-29 250	-29 991
Resultat efter finansiella poster		-266 809	-906 644
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-266 809	-906 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 270	-
Årets resultat		-263 539	-906 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	81 644	83 721
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		81 644	83 721
Summa anläggningstillgångar		81 644	83 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	3 308
Övriga fordringar		27 262	27 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 275	9 678
Summa kortfristiga fordringar		37 537	40 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 703	149 908
Summa kassa och bank		177 703	149 908
Summa omsättningstillgångar		215 240	190 156
SUMMA TILLGÅNGAR		296 884	273 877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 209 440	-302 796
Årets resultat		-263 539	-906 644
Summa fritt eget kapital		-1 472 979	-1 209 440
Summa eget kapital		-1 472 979	-1 209 440
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 702 224	1 421 916
Summa långfristiga skulder		1 702 224	1 421 916
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 692	16 692
Leverantörsskulder		5 968	8 832
Skatteskulder		11 432	14 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 547	21 591
Summa kortfristiga skulder		67 639	61 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 884	273 877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,6
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 241	411 241
	411 241	411 241
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-327 520	-325 443
-Årets avskrivning enligt plan	-2 077	-2 077
	-329 597	-327 520
Redovisat värde vid årets slut	81 644	83 721

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 383	19 383
Vid årets slut	19 383	19 383
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 383	-15 504
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-3 879
Vid årets slut	-19 383	-19 383
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 165	28 165
Vid årets slut	28 165	28 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 165	-28 165
Vid årets slut	-28 165	-28 165
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2020-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 824 000	1 533 000
	1 824 000	1 533 000

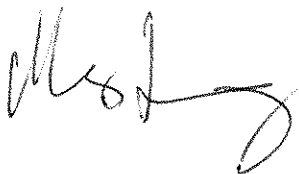
Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	1 702 224	1 421 916
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristiga skulder	19 692	16 692

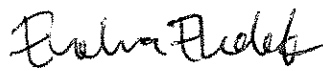
Underskrifter

Jönköping 2021-03-24

Markus Lundberg
Styrelseordförande



Evelina Ekdahl
Styrelseledamot



William Stegrell
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-09



Susanne Sulander
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma