

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Malmen

726000-1198

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Malmen, 726000-1198 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Malmen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1944-09-11.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Malmen 18 som uppfördes 1944-45. Fastigheten består av 42 lägenheter samt nio lokaler för uthyrning.

Adresser: Ekgatan 3-7.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
12	3 á	72-75
6	2,5 á	61-66
6	1 á	38-40
18	1 med kokvrå á	24-26
42		

Total bostadsyta är ca 1 952 m² och totalt lokalyta är 50 m².

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen tillser att löpande underhåll sköts och att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Utförda arbeten:

2010 De olika föreningslokalerna färdigställdes; uthyrningsrum, gym och samlingslokal

2010 Takbyte

2010 Elbyte i fastigheten

2010 Ny belysning i trapphus o källargångar

2011 Källargolven omlagda

2012 Tvättstugan renoverad

2014 Fjärrvärmecentral bytt

2014 Nya termostater i lägenheterna

2017 Fönsterrenovering

2018 Omläggning VA-stammar och iordningställande av gård

2019 Putsarbeten

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB FastighetsFörvaltning Göta AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 64 medlemmar.

Överlåtelse

42 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensamhetslokal, gym, bastu och ett uthyrningsrum.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 23 april 2020

Magnus Sjögren	Styrelseordförande
Marie Kemi	Ledamot
Magnus Johansson	Ledamot
Sofie Karlsson	Ledamot
Jonas Möller	Ledamot
Dan Cederquist	Suppleant
Susanne Lindmark Svensson	Suppleant

Under verksamhetsåret har Susanne Lindmark Svensson ersatt Sofie Karlsson

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har målning utförts.

I övrigt har det underhåll utförts som fordrats för att hålla fastigheten i fullgott skick.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 198 771 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 1 prisbasbelopp.

Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	117 600	90 300	-2 011 774	111 041	-1 692 833
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat		46 500	64 541	-111 041	
Årets resultat				198 771	198 771
Belopp vid årets slut	117 600	136 800	-1 947 233	198 771	-1 494 062

Flerårsöversikt

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	1 281 714	1 251 107	1 220 600	1 161 048
Resultat efter finansiella poster	198 771	111 041	-1 611 023	-1 426 422
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	526	516	505	473
Lån, kr/m ²	4 299	4 349	4 401	3 522
Genomsnittlig skuldränta, %	2,07	2,12	2,03	2,30
Driftskostnad, kr/m ²	268	273	275	261

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 947 233
årets resultat	198 771
Totalt	-1 748 462
avsättning fond yttre underhåll	47 300
balanseras i ny räkning	-1 795 762
Summa	-1 748 462

Efter dessa transaktioner uppgår yttre fond till 184 100kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med  tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 281 714	1 251 107
Övriga intäkter		34 953	36 812
Summa rörelseintäkter		1 316 667	1 287 919
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-652 624	-675 740
Administrationskostnader	4	-85 688	-114 927
Löner och ersättningar	5	-59 939	-60 341
Avskrivningar av byggnader	6	-146 000	-146 000
Summa rörelsekostnader		-944 251	-997 008
Rörelseresultat		372 416	290 911
Finansiella poster			
Räntekostnader		-173 645	-179 870
Summa finansiella poster		-173 645	-179 870
Resultat efter finansiella poster		198 771	111 041
Årets resultat		198 771	111 041

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 592 455	5 738 455
Summa materiella anläggningstillgångar		5 592 455	5 738 455
Summa anläggningstillgångar		5 592 455	5 738 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 542	0
Övriga fordringar		19 608	37 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 646	33 290
Summa kortfristiga fordringar		58 796	70 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 547 838	1 286 125
Summa kassa och bank		1 547 838	1 286 125
Summa omsättningstillgångar		1 606 634	1 356 623
SUMMA TILLGÅNGAR		7 199 089	7 095 078

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		117 600	117 600
Fond yttre underhåll		136 800	90 300
Summa bundet eget kapital		254 400	207 900
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 947 233	-2 011 773
Årets resultat		198 771	111 041
Summa fritt eget kapital		-1 748 462	-1 900 732
Summa eget kapital		-1 494 062	-1 692 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 462 526	7 540 358
Summa långfristiga skulder		7 462 526	7 540 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	930 001	949 389
Leverantörsskulder		38 038	46 125
Skatteskulder		9 576	5 958
Övriga skulder		8 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 885	246 080
Summa kortfristiga skulder		1 230 625	1 247 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 199 089	7 095 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100
-Förbättringar	50

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 027 008	1 006 776
Hysesintäkter lokaler	13 500	13 500
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	45 960	41 575
Hysesintäkter antennplats	32 166	31 656
Kabel-TV, bredband	98 280	92 800
Balkonger	64 800	64 800
Summa avgifter och hyror	1 281 714	1 251 107

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	35 550	38 653
Värme	161 219	176 723
Vatten	69 756	68 505
Renhållning	59 885	55 404
Försäkring	32 049	26 968
Kabel-TV	95 185	94 828
Fastighetsskötsel entreprenad	81 820	80 934
Övriga fastighetskostnader	438	2 513
Städning	0	1 444
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>535 902</i>	<i>545 972</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	59 769	74 740
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>59 769</i>	<i>74 740</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>56 953</i>	<i>55 028</i>
Summa fastighetskostnader	652 624	675 740

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	53 208	51 756
Revision	10 875	11 625
Övriga förvaltningskostnader	21 605	51 546
Summa	85 688	114 927

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	46 500	46 500
Arbetsgivaravgifter	13 439	13 841
Summa	59 939	60 341

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	1 412 255	1 412 255
Förbättringar	5 766 929	5 766 929
Mark	60 900	60 900
Summa anskaffningsvärden	7 240 084	7 240 084
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 501 629	-1 355 629
Årets avskrivning byggnad	-30 000	-30 000
Årets avskrivning förbättringar	-116 000	-116 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 647 629	-1 501 629
Planenligt restvärde vid årets slut	5 592 455	5 738 455
Taxeringsvärden		
Byggnader	14 408 000	14 408 000
Mark	11 800 000	11 800 000
Summa taxeringsvärden	26 208 000	26 208 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek	2,08%	2029-01-25	1 001 738	1 001 738
Swedbank Hypotek	2,15%	2026-08-25	450 000	450 000
Swedbank Hypotek	1,34%	90 dgr	848 225	867 613
Swedbank Hypotek	1,02%	2026-11-25	1 502 564	1 514 396
Swedbank Hypotek	2,6%	2025-09-25	1 485 000	1 485 000
Swedbank Hypotek	1,85%	2022-06-22	1 395 000	1 425 000
Swedbank Hypotek	2,53%	2028-05-24	1 710 000	1 746 000
			8 392 527	8 489 747

Kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år	828 837	848 225
Nästa års amortering	101 164	101 164
	930 001	949 389

Långfristiga skulder

Lån som förfaller mellan 2-5 år	3 057 104	1 752 104
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 405 422	5 788 254
	7 462 526	7 540 358

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	8 658 000	8 658 000

Underskrifter

Jönköping 2021-03-30


Magnus Sjögren

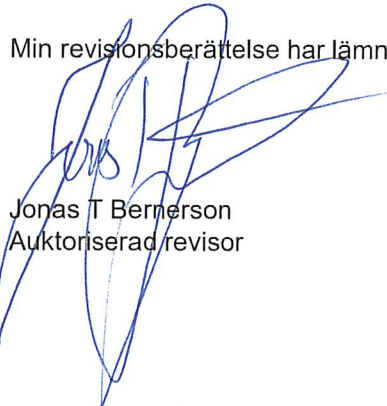

Jonas Möller


Magnus Johansson


Marie Kemi


Susanne Lindmark Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-10


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Malmen
Org.nr. 726000-1 198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Malmen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Malmen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 10 april 2021

Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

