

STADGAR

FÖR

BYGGNADSFÖRENINGEN LÄKAREN u. p. a.

I JÖNKÖPING

§ 1.

Byggnadsföreningen Läkaren u. p. a. har till ändamål att huvudsakligen för sina medlemmar anskaffa lämpliga bostäder inom Jönköpings stad samt att i detta syfte förvärva lämpliga tomter eller bostadshus och uthyra lägenheter och andra erforderliga lokaler.

§ 2.

Föreningens styrelse har sitt säte i Jönköping.

Inkomster och medlemskap.

Föreningens insatser lyda å 100:— kronor. Medlem skall delta i föreningen med minst 5 insatser.

§ 4.

Ansökan om inträde göres skriftligen hos styrelsen, som beslutar om medlems antagande. Bifalles ansökan om inträde, skall medlem omedelbart inbetala 200:— kronor.

Medlem, som icke till fullo inbetalt sin insats, äger icke delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

För att kunna ifrågakomma vid upplåtande av föreningens lägenheter skall medlem hava till fullo inbetalt minst en 20-del av den förhyrda lägenhetens taxerade värde.

§ 5.

Medlem äger att genom till styrelsen ställd skriftlig och bevitnad uppsägning anmäla utträde ur föreningen tidigast ett år efter inträdet, och anses utträdet äga rum vid den räkenskapsavslutning, som infaller näst sex månader sedan medlem anmält sitt utträde.

Då medlem utträtt äger han eller hans rättsinnehavare jämlikt § 15 lagen om ekonomiska föreningar sex månader efter utträdet utfå gjord insats och därå gottskriven vinst, dock med iakttagande av vad här nedan sägs. Från avgående medlems tillgodohavande kan styrelsen avdraga de kostnader, föreningen åsamkats genom reparation å den lägenhet, som han innehafte.

Av föreningens inbetalda insatskapital må på detta sätt, där ej styrelsen för särskilt fall finner undantag kunna medgivas, icke mer än 5 proc. årligen utbetalas. Överstiga till betalning förfallna tillgodohavanden å insatser detta belopp, skall fördelning mellan de utträdande ske i förhållande till vars och ens fordran, dock att företräde lämnas den, som föregående år ej erhållit full betalning.

§ 6.

Vid medlems fränfalle äger efterlevande maka (make) eller bärn att med samma rättigheter eller skyldigheter som den avlidne inträda i föreningen.

§ 7.

Medlem kan av styrelsen uteslutas:

1) om han under mer än sex månader försummat att erlagga föreskrivna inbetalningar till föreningen, varvid dock skälig hänsyn bör tagas till oförmåga på grund av sjukdom, arbetslöshet eller annan oförvållad omständighet;

2) om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handlingar, som skadar dess intressen;

3) om han genom laga kraftig dom förklarats förlustig medborgerligt förtroende eller blivit ställd under framtiden för brott, som kan medföra sådan påföljd.

Utesluten medlem, som icke till fullo erlagt sin insats, är förlustig därå gjorda inbetalningar, vilka tillfalla föreningens reservfond, i övrigt äger han samma rätt att utfå sitt tillgodohavande som utträdande medlem.

Avskrivning och fördelning av överskott.

§ 8.

Avskrivning av fastighetens värde bestämmes vid årsmöte.

§ 9.

Det överskott som eventuellt uppstår skall fördelas på följande sätt.

1) minst 10 proc. avsättes till en reservfond;

2) minst 10 proc. avsättes till en dispositionsfond, så länge denna icke uppgår till minst 10 proc. å fastighetens anskaffningsvärde. Ur dispositionsfonden bestrides omkostnader för större extra ordinära reparationer och moderniseringar, hyresförluster och förlust å föreningens rörelse samt utgifter för planteringar med flera gemensamma ändamål;

3) å insatserna utdelas högst 5 proc. av deras nominella belopp, dock att utdelning endast tillkommer till fullo inbetalda insatser;

4) återstoden överföres till reservfonden, så länge denna icke uppgår till 10 proc. av fastighetens anskaffningsvärde, eller föreningen annorlunda bestämmer.

§ 10.

Förutom i de fall, varom förmåles i lagen om ekonomiska föreningar, skall föreningen träda i likvidation, då det inbetalda insatskapitalet till två tredjedelar gått förlorat och ej inom tre månader, sedan detta blivit å föreningens sammanträde anmält, bristen blivit fylld.

Styrelsen.

§ 11.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse på tre ledamöter samt två suppleanter, vilka väljas för en tid av två år, å föreningens årsmöte.

Av de av föreningen först valda styrelseledamöterna och suppleanterna avgår hälften eller vid udda antal, det antal, som är närmast under hälften, efter lottning vid slutet av första verksamhetsåret.

Styrelseledamot inträde i styrelsen omedelbart efter årsmötet.

Styrelsen utser själv sin ordförande.

§ 12.

Föreningens firma, som är Byggnadsföreningen Läkaren u. p. a., tecknas gemensamt av två personer bland dem styrelsen därtill utsett, av vilka den ena skall vara styrelseledamot.

§ 13.

Föreningens räkenskaper avslutas med kalenderår. De skola vara revisorerna tillhanda senast den 15 februari.

Styrelsen skall före den 1 mars till revisorerna överlämna en av styrelseledamöterna underskriven berättelse över föreningens verksamhet näst föregående år, upptagande förslag till balansräkning, vinst- och förlusträkning samt förslag till fördelning av överskott.

§ 14.

Vid upprättande av balansräkning skall följande iakttagas:

1) Tillgångarna må icke upptagas vare sig över sina verkliga värden eller till högre belopp än som motsvarande kostnad för deras anskaffning och tillverkning. Dock må tillgångarna, avsedda till stadigvarande bruk för föreningen, upptagas till belopp, motsvarande anskaffnings- och tillverkningskostnaderna, även om verkliga värdet är lägre än detta belopp.

2) Osäkra fordringar skola upptagas endast till de belopp, varmed de beräknas komma att inflyta, och värdelösa fordringar avskrivas.

3) Tillgångar må ej i vidare mån, än som betingas av därå nedlagda förbättringar, upptagas till högre värde än det, vartill de varit uppförda i närmast föregående fastställda balansräkning.

4) De belopp vartill insatskapitalet, reserv- och övriga fonder uppgå, skola var för sig i balansräkningen uppföras bland skulderna.

§ 15.

Styrelsen skall varje år förrätta besiktning av fastigheten och inventering av övriga tillgångar samt däröver upprätta skriftlig redogörelse.

Styrelsen åligger att försäkra föreningens fasta och lösa egendom mot brandskada.

§ 16.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljes för en tid av 2 år 2 revisorer av föreningen å dess årsmöte; vartannat år skall en av de valda revisorerna ombytas; första gången avgår efter lottning en av dem. Jämte revisorerna utses för ett år två suppleanter, vilka vid förfall för revisorerna inträda i den ordning de äro valda.

Revisorerna åligger:

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse, varvid revisorerna skola tillse, att styrelsens beslut ej strida emot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar ej upptagits över sitt värde;

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen; samt att granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid alla utgifter skola vara försedda med vederbörliga verifikationer, samt den kontanta kassan räknas och kontrolleras överensstämma med dagens kassasaldo. Revisorerna skola delta i besiktning av fastigheten samt övriga tillgångar. Årsrevisionen skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 april.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen åge tillfälle att yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna avge skriftlig förklaring till årsmötet.

Årsmöte.

§ 17.

Föreningens årsmöte hålles före april månads utgång.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen finner omständigheterna härtil föranleda eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar därom hos styrelsen göra skriftlig motiverad anhållan.

§ 18.

Kallelse till sammanträde, innehållande uppgift om förekommande ärenden, kungöres senast fjorton dagar före dess hållande genom anslag i föreningens fastighet.

Att förestående stadgar av föreningen på sammanträde den 2 april 1943 antagits, betygas härmed av undertecknade, som på samma sammanträde blevo utsedda styrelseledamöter och suppleanter.

Jönköping den 2 april 1943.

John Birger Valdemar Persson

Knut Edward Stenlås

Karl Börje Wallentin Johnsson

Styrelseledamöter.

Evald Wilhelm Julius Hedman

Gösta Mauritz Andersson

Styrelsesuppleanter.

Herrar John Birger Valdemar Perssons, Knut Edward Stenlås', Karl Börje Wallentin Johnssons, Evald Wilhelm Julius Hedmans och Gösta Mauritz Anderssons egenhändiga namnteckningar bevittnas av på en gång närvarande:

H. W. Jönsson

L. Gunnarsson

Ar 1943 den 20 april blev föreningen registrerad, betygar:

Jönköping i landskansliet, år och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Gerhard Allgulin

Andra meddelanden än kallelse till sammanträde bringas till medlemmarnas kännedom på enahanda sätt.

§ 19.

Föreningsmedlem som önskar visst ärendes upptagande i kallelse till ordinarie sammanträde, skall därom göra skriftlig anmälan till styrelsen före februari månads utgång.

§ 20.

Å föreningssammanträde äger varje medlem, som till fullo inbetalt minst en andel, en röst. Rösträtt skall utövas av medlem personligen eller, ifråga om bolag, förening eller annan juridisk person, av med fullmakt försett ombud. Ombud äger blott företräda en medlem.

Rättighet att delta i föreningens sammanträde skall styrkas enligt av styrelsen fastställda bestämmelser.

§ 21.

Vid föreningens sammanträden väljas medelst öppen omröstning ordförande och justeringsmän. Övriga val sker, om någon medlem det påfordrar, med slutna sedlar.

§ 22.

Vid årsmötet skall förekomma:

- val av ordförande;
- val av justeringsmän;
- fråga om kallelse till sammanträde behörigen skett;
- styrelsens berättelse;
- revisorernas berättelse;
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- fråga om fördelning av föreningens överskott;
- bestämmande av arvode åt styrelse och revisorer;
- val av styrelseledamöter och suppleanter;
- val av revisorer och suppleanter.

Övriga bestämmelser.

§ 23.

Medlemmarna tilldelas bostad i den ordning, de fullgjort härför föreskrivna inbetalningar och teckningar.

§ 24.

För lägenhets underhåll och för inre reparationer svarar varje hyresgäst för sig.

§ 25.

Upplöses föreningen skall, sedan lagligen verksamheten avvecklats, insatskapitalet återbetalas till medlemmarna samt återstoden fördelas i förhållande till vars och ens insatsbelopp.

I övrigt gäller till efterrättelse lagen om ekonomiska föreningar av den 22 juni 1911.