



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Klostergården

716403-4592

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klostergården, 716403-4592 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Klostergården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1987-09-21.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Klosters fabriksområde nr 7 som uppfördes 1990-91. Fastigheten består av 151 lägenheter samt åtta lokaler för uthyrning.

Adresser: Klostergatan 35, 37, 39 A-B, Sjögatan 6 A-D, 8 A-D, Brahegatan 10, 12, 14, 16 A-B och Myntgatan 5.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
8	1	336
44	2	2707
47	3	3901
38	4	3887
14	5	1692
151		12 523

Lokaler:
8 st 1 195 m²

Bilplatser

I föreningen finns 139 parkeringsplatser i eget garage. I bostadsrätter med 3-5 rum och kök ingår egen parkeringsplats. I mån av tillgång kan ägare till mindre lägenheter hyra garageplats.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början och årets slut 225 medlemmar.

Överlåtelse

151 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 12 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 16 april 2019

Karin Widerberg	Styrelseordförande
Mats Elmerstig	Vice ordförande
Christina Hildingsson	Sekreterare
Lars Björkenbo	vice sekreterare
Christer Assarsson	Ledamot
Lars Tapper	Suppleant
Bertil Ljungberg	Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Kerstin Hektor
Martin Leben
Helena Nygren

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:

- Målning träpanel i passagerna, undersida burspråk
- Målning stälpelare vid loftgångarna, gårdshusen.
- Förbättringar i yttre miljö på gårdarna
- Portlås i passagerna
- Pumpgruppen i garaget har renoverats
- Obligatorisk ventilationskontroll aggregat LA01
- Börjat med byte av ventilation i gårdshuset

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 1 380 898kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2020 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 679 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 10 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	10 086 019	10 093 158	10 113 716	10 104 892
Resultat efter finansiella poster	1 380 898	284 051	-2 816 291	-297 679
Soliditet, %	25	24	23	25
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	679	679	679	679
Lån, kr/m ²	5 959	6 002	6 041	6 079
Genomsnittlig skuldränta, %	3	4	4	4
Driftskostnad, kr/m ²	220	232	215	222
Kassalikviditet, %	219	116	67	311

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	20 792 000	4 610 188	572 693	284 051	26 258 932
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			284 051	-284 051	
Underhållsfond, avsättning		465 000	-465 000		
Årets resultat				1 380 898	1 380 898
Belopp vid årets slut	20 792 000	5 075 188	391 744	1 380 898	27 639 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	391 744
årets resultat	1 380 897
Totalt	1 772 641
Avsättning till fond för yttre underhåll	1 000 000
balanseras i ny räkning	772 641
Summa	1 772 641

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	10 086 019	10 093 158
Övriga intäkter		33 997	32 112
Summa rörelseintäkter		10 120 016	10 125 270
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 894 057	-4 188 729
Administrationskostnader	4	-391 068	-364 761
Löner och ersättningar	5	-116 697	-123 046
Avskrivningar av byggnader	6	-1 608 948	-1 608 948
Avskrivning inventarier	7	-5 196	-12 581
Summa rörelsekostnader		-6 015 966	-6 298 065
Rörelseresultat		4 104 050	3 827 205
Finansiella poster			
Räntekostnader		-2 723 152	-3 543 154
Summa finansiella poster		-2 723 152	-3 543 154
Resultat efter finansiella poster		1 380 898	284 051
Årets resultat		1 380 898	284 051
Årets resultat		1 380 898	284 051

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	100 033 067	101 642 014
Inventarier	7	-	5 196
Summa materiella anläggningstillgångar		100 033 067	101 647 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 970 000	5 970 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 970 000	5 970 000
Summa anläggningstillgångar		106 003 067	107 617 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 203	24 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 226	128 918
Summa kortfristiga fordringar		139 429	153 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 098 860	3 105 349
Summa kassa och bank		5 098 860	3 105 349
Summa omsättningstillgångar		5 238 289	3 258 375
SUMMA TILLGÅNGAR		111 241 356	110 875 585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		20 792 000	20 792 000
Fond yttre underhåll		5 075 188	4 610 188
Summa bundet eget kapital		25 867 188	25 402 188
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 744	572 693
Årets resultat		1 380 898	284 051
Summa fritt eget kapital		1 772 642	856 744
Summa eget kapital		27 639 830	26 258 932
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	81 214 500	81 808 500
Summa långfristiga skulder		81 214 500	81 808 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	528 000	528 000
Fond för inre reparationer	10	-	345 901
Leverantörsskulder		269 611	261 257
Skatteskulder		2 347	-
Övriga skulder	11	86 352	81 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500 716	1 591 598
Summa kortfristiga skulder		2 387 026	2 808 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 241 356	110 875 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	85
-Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. År kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Not 2 Avgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	8 501 460	8 501 460
Hysesintäkter lokaler	1 410 892	1 418 248
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	165 667	166 050
Hysesintäkter bastu	8 000	7 400
Summa avgifter och hyror	10 086 019	10 093 158

Not 3 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	417 827	393 694
Värme	858 125	1 057 853
Vatten	284 579	320 503
Renhållning	216 661	191 636
Försäkring	126 795	109 746
Kabel-TV	347 429	351 145
Förbrukningsmaterial	84 657	44 521
Fastighetsskötsel entreprenad	670 783	709 990
Övriga fastighetskostnader	5 644	2 470
Städning		439
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>3 012 500</i>	<i>3 181 997</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	566 645	708 960
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>566 645</i>	<i>708 960</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>314 912</i>	<i>297 772</i>
Summa fastighetskostnader	3 894 057	4 188 729

Not 4 Administrationskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ekonomisk förvaltning	265 374	258 516
Revision	17 302	17 302
Tele- och datakommunikation	30 399	28 992
Övriga förvaltningskostnader	77 993	59 951
Summa	391 068	364 761

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	99 950	100 000
Arbetsgivaravgifter	16 747	23 046
Summa	116 697	123 046

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	164 180 000	164 180 000
Mark	8 323 000	8 323 000
Summa anskaffningsvärden	172 503 000	172 503 000
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-70 860 986	-69 252 038
Årets avskrivning byggnad	-1 608 948	-1 608 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 469 934	-70 860 986
Planenligt restvärde vid årets slut	100 033 066	101 642 014
Taxeringsvärden		
Byggnader	149 200 000	126 000 000
Mark	88 810 000	47 920 000
Summa taxeringsvärden	238 010 000	173 920 000

Not 7 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 907	62 907
Vid årets slut	62 907	62 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 710	-45 130
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 197	-12 580
Vid årets slut	-62 907	-57 710
Redovisat värde vid årets slut	-	5 197

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 970 000	5 970 000
Redovisat värde vid årets slut	5 970 000	5 970 000

Not 9 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31
Stadshypotek	4,56%	2020-10-30	24 281 200	24 545 200
Stadshypotek	1,59%	2023-10-30	30 755 700	30 821 700
Stadshypotek	3,85%	2023-01-30	26 705 600	26 969 600
			81 742 500	82 336 500

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	79 168 500	79 696 500
--	------------	------------

Not 10 Fond inre reparationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående behållning	345 901	441 834
Årets uttag	-345 901	-95 933
Utgående behållning	-	345 901

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Moms	48 246	46 269
Källskatt	15 745	18 555
Sociala avgifter	6 278	11 573
Kortfristiga skulder	16 083	5 000
Summa övriga kortfristiga skulder	86 352	81 397

Ställda säkerheter

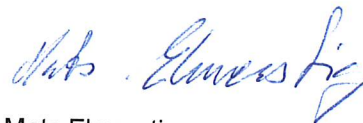
	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Klosters fabriksområde nr 7	161 608 000	161 608 000
Summa ställda säkerheter	161 608 000	161 608 000

Underskrifter

Jönköping 2020-



Karin Widerberg



Mats Elmerstig



Christer Assarsson

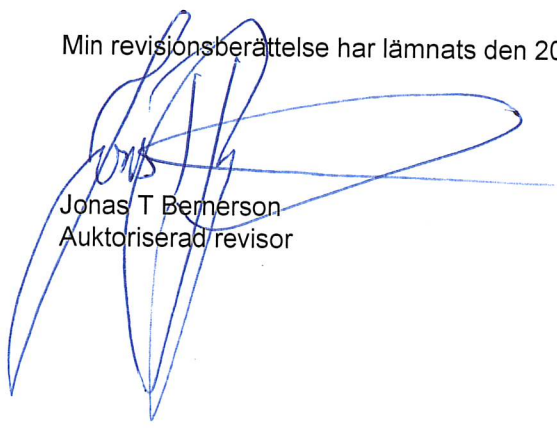


Christina Hildingsson



Lars Björkenbo

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-03-10



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Klostergården
Org.nr. 716403-4592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Klostergården för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Klostergården för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

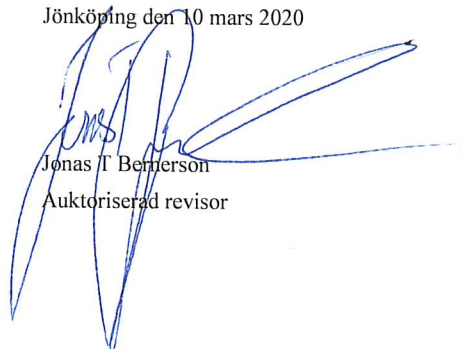
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 10 mars 2020



Jonas T. Berterson
Auktoriserad revisor