

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kilallén

769605-2864

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Övriga noter	10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kilallén, 769605-2864 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kilallén har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2000-01-26.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Killallén i Jönköping som uppfördes 2004. Fastigheten består av 23 lägenheter.

Adresser: Mellangatan 25 och Kilallén 6

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok		yta, m ²
10	3	å	80-89
9	4	å	92-133
4	5	å	114-134
23			

Total bostadsyta är 2221 m² och total lokalyta är 564 m².
22 st garageplatser varav 2 stycken platser för cykelparkering

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 37 medlemmar.

Överlåtelse

23 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.



Styrelseledamöter

Gunnar Rosqvist	Styrelseordförande	
Maria Carlén	Ledamot	
Philip Moberg	Ledamot	Avgått under året
Ann-Charlotte Olsson	Ledamot	
Charlotta Svärd	Ledamot	Tillträtt som ledamot under verksamhetsåret
Eric Florin Ljungkvist	Suppleant	

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2020

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman, BDO

Föreningsvald revisor: Bernt Fredriksson

Valberedning

Bo Drevsäter
Patrik Berggren

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Ommålning enligt underhållsplan i trapphus och källare
- Ommålning golv i källargångar
- Installerat hjärtstartare i varje trappuppgång. Hjärtstartarna skänkta av Mikael Bengtsson.
- Villkorsändring 2020-09-30 LF Bank 90295084946 skuld 4.340.000.- ränta 1,61%, nytt räntevillkor bunden ränta 3 år 1,24 %.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -159 260 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2021 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 599 kr/kvm.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt upprättad underhållsplan enligt § 14, dock med minst med ett belopp motsvarande minst 2 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7§ socialförsäkringsbalken.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 450 968	1 450 968	1 340 054	1 450 967
Resultat efter finansiella poster	-159 260	-342 935	49 296	266
Soliditet, %	57,1	56,9	56,9	56,6
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	599	599	599	599
Lån, kr/m ²	6 524	6 613	6 703	6 793
Genomsnittlig skuldränta, %	1,73	1,62	1,56	1,55
Driftskostnad, kr/m ²	185	207	207	205

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	22 300 000	1 247 575	1 510 152	-342 935	24 714 792
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-342 935	342 935	
Underhållsfond, avsättning		94 600	-94 600		
Årets resultat				-159 260	-159 260
Belopp vid årets slut	22 300 000	1 342 175	1 072 617	-159 260	24 555 532

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 072 617
årets resultat	-159 259
Totalt	913 358
Avsättning till fond för yttre underhåll	95 200
balanseras i ny räkning	818 158
Summa	913 358

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

h

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 450 968	1 450 968
Övriga intäkter		4 182	4 631
Summa rörelseintäkter		1 455 150	1 455 599
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-906 761	-1 117 753
Administrationskostnader	4	-59 778	-67 174
Löner och ersättningar	5	-53 391	-36 031
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	6	-280 000	-280 000
Summa rörelsekostnader		-1 299 930	-1 500 958
Rörelseresultat		155 220	-45 359
Finansiella poster			
Ränteintäkter		388	413
Räntekostnader		-314 868	-297 989
Summa finansiella poster		-314 480	-297 576
Resultat efter finansiella poster		-159 260	-342 935
Årets resultat		-159 260	-342 935



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	40 862 871	41 142 871
Summa materiella anläggningstillgångar		40 862 871	41 142 871
Summa anläggningstillgångar		40 862 871	41 142 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		793	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 431	33 259
Summa kortfristiga fordringar		35 224	33 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 111 511	2 233 347
Summa kassa och bank		2 111 511	2 233 347
Summa omsättningstillgångar		2 146 735	2 267 306
SUMMA TILLGÅNGAR		43 009 606	43 410 177



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		22 300 000	22 300 000
Summa bundet eget kapital		22 300 000	22 300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Inre fond		1 342 175	1 247 575
Balanserat resultat		1 072 617	1 510 152
Årets resultat		-159 260	-342 935
Summa fritt eget kapital		2 255 532	2 414 792
Summa eget kapital		24 555 532	24 714 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 918 500	13 828 500
Summa långfristiga skulder		17 918 500	13 828 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	250 000	4 590 000
Leverantörsskulder		30 205	50 313
Skatteskulder		80 378	77 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 991	148 610
Summa kortfristiga skulder		535 574	4 866 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 009 606	43 410 177



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	120

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. År kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Q

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 330 968	1 330 968
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	120 000	120 000
Summa intäkter	1 450 968	1 450 968

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	36 422	40 736
Värme	146 305	155 616
Vatten	47 928	46 502
Renhållning	33 230	28 433
Försäkring	16 471	17 015
Kabel-Tv	70 761	69 449
Fastighetsskötsel	134 920	191 693
Övriga fastighetskostnader	29 734	27 395
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>515 771</i>	<i>576 839</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	34 399	-
Långsiktigt underhåll	315 805	471 473
Reparation och underhåll inventarier	-	29 850
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>350 204</i>	<i>501 323</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>40 786</i>	<i>39 591</i>
Summa fastighetskostnader	906 761	1 117 753

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	38 220	37 175
Revision	10 250	17 500
Övriga förvaltningskostnader	11 308	12 499
Summa	59 778	67 174



Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	43 250	30 000
Arbetsgivaravgifter	10 141	6 031
Summa	53 391	36 031

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	32 000 000	32 000 000
Mark	12 000 000	12 000 000
Summa anskaffningsvärden	44 000 000	44 000 000
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 857 129	-2 577 129
Årets avskrivning byggnad	-280 000	-280 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 137 129	-2 857 129
Planenligt restvärde vid årets slut	40 862 871	41 142 871
Taxeringsvärden		
Byggnader	28 792 000	28 792 000
Mark	13 000 000	13 000 000
Summa taxeringsvärden	41 792 000	41 792 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
LF 90295084946	1,24	2023-09-30	4 340 000	4 340 000
LF 90296090214	1,69	2022-06-30	7 606 000	7 806 000
LF 90296562655	1,61	2024-03-30	6 222 500	6 272 500
			18 168 500	18 418 500
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			-	4 340 000
Nästa års amortering			250 000	250 000
			250 000	4 590 000
Långfristig skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			17 918 500	13 828 500
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år			-	-
			17 918 500	13 828 500

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

A

Övriga noter

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Fotografen 10 (Brf Kilallén)	21 700 000	21 700 000
Summa ställda säkerheter	21 700 000	21 700 000

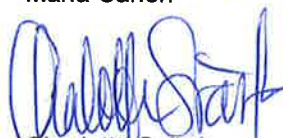
Underskrifter

Jönköping 2021-04-26


Gunnar Rosqvist


Ann-Charlotte Olsson


Maria Carlén


Charlotta Svärd

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-27


Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor, BDO


Bernt Fredriksson
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kilallén
Org.nr. 769605-2864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kilallén för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den föreningsvalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 mars 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kilallén för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana

åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 27 april 2021

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor

Bernt Fredriksson

Föreningsvald revisor