



HSB - där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Kärnan 6 i Jönköping

Org. nr. 726000-3723

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01--2019-12-31,
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1947 på fastigheten Kärnan 6 i Jönköping som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 1 st bostadshus med 2 uppgångar med adresserna: Scheelegatan 14 A och 14 B.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	3 st	1 rok	126,0 m ²
		5 st	2 rok	270,0 m ²
		3 st	3 rok	204,0 m ²
		<hr/>		600,0 m ²
Lokaler	Bostadsrätt	1 st		54,0 m ²
		1 st		54,0 m ²
Totalt		12 st		654,0 m ²

ca



HSB - där möjligheterna bor

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Byte lampor trapphus, ny tvättmaskin, energideklaration (2013)
- Byte av värmeväxlare och kulvert (2014)
- Byte av dörrar och postfack (2015)
- Separering av dag och spillvatten, kostnad kommer år 2017 (2016)
- OVK (2016)
- Byte av kulvert (2017)
- Ny grind till innergård (2018)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen inte genomfört några större underhållsåtgärder.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byte av torktumlare
- Takbyte

Ekonomi

Avgifterna höjdes from 2010-01-01 med 6 %. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2020 har man beslutat att höra årsavgifterna med 1 % från och med 2020-01-01. Årsavgifterna uppgår därefter i genomsnitt till 686 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Väsentliga avtal

- Administrativt avtal med HSB Förvaltning.
- Tekniskt avtal med HSB Förvaltning
- Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.
- Kabel-TV avtal med Com Hem AB

6



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28. På stämman deltog 11 (10) medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 19 (19) medlemmar varav 13 (13) röstberättigade och där HSB Göta utgör en. Vid stämma har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 1 (3) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit:

Jonas Nyqvist	ordförande
Kristoffer Junesten	ledamot
Alex Wahlberg	ledamot
Veronika Gillberg	ledamot
Gun-Britt Fransson	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamoten Veronika Gillberg.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Jonas Nyqvist, Gun-Britt Fransson, Kristoffer Junesten och Veronika Gillberg, två i förening.

Vicevärd har varit Kristoffer Junesten.

Revisor har varit Katarina Svensson, vald av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas distriktsstämma i Jönköping har varit Gun-Britt Fransson.

Valberedning saknas.

cel



HSB - där möjligheterna bor

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	453	459	453	459	451
Res. efter finansiella poster, tkr	112	21	-61	91	-171
Soliditet, %	50%	44%	42%	44%	34%
Balansomslutning, tkr	1 398	1 315	1 335	1 421	1 566
Eget kapital, tkr	697	584	563	624	533
Taxeringsvärde, tkr	9 093	6 571	6 571	6 571	5 927
- varav byggnad, tkr	4 913	4 217	4 217	4 217	4 043
Underhållsfond tkr	489	407	430	350	562
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	679	679	679	679	679
Långfristig Bankskuld kr/m ²	861	992	1 058	1 058	1 123
Räntekostnader kr/m ²	14	14	16	28	36
Belåningsgrad, % (långfristig bankskuld/taxvärde)	6%	8%	10%		

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 645	0	407 017	137 941	21 497
Resultatdisp enl stämma -18				21 497	-21 497
				159 438	
Reservering till yttre underhåll -19			90 000	-90 000	
Ianspråkt från yttre underhåll -19			-7 981	7 981	
Årets resultat					112 526
Belopp vid årets slut	17 645	0	489 036	77 419	112 526

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	77 419
Årets resultat	<u>112 526</u>
	189 944

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserad vinst	<u>189 944</u>
	189 944

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 489 036 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	452 989	458 511
Summa rörelsens intäkter		452 989	458 511
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-265 560	-301 344
Periodiskt underhåll		-7 981	-63 294
Övriga externa kostnader	Not 3	-18 109	-17 525
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-10 000	-15 482
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-30 611	-30 611
Summa rörelsens kostnader		-332 261	-428 256
Rörelseresultat		120 728	30 255
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 526	-9 043
Summa finansiella poster		-8 202	-8 758
Årets resultat		112 526	21 497
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Årets resultat		112 526	21 497
Reservering till fond för yttre underhåll		-90 000	-75 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		7 981	63 294
Resultat efter fondförändring		30 507	9 791

**Balansräkning****2019-12-31** **2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	Not 6	891 627	922 238
Mark		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
		903 627	934 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500

Summa anläggningstillgångar 904 127 934 738

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Göta		375 990	271 159
Övriga fordringar	Not 8	12 257	8 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>18 992</u>	<u>19 174</u>
		407 239	298 954

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>86 723</u>	<u>80 990</u>
		86 723	80 990

Summa omsättningstillgångar 493 962 379 944

Summa tillgångar 1 398 089 1 314 682

a

NE

**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

17 645

17 645

Fond för yttre underhåll

489 036

407 017

506 681424 662*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 419

137 941

Årets resultat

112 526

21 497

189 944159 438

Summa eget kapital

696 625584 100**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

516 371

555 912

516 371555 912*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

39 388

39 388

Leverantörsskulder

34 419

32 506

Fond för inre underhåll

34 670

34 670

Övriga skulder

Not 11

12 418

12 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 12

64 197

55 688

185 092174 670

Summa skulder

701 463730 582**Summa eget kapital och skulder****1 398 089****1 314 682**

cd

**Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:

%
1,5

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).



Noter	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31

Uppskattningar och bedömningar**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	407 292	407 292
	Årsavgifter, lokaler	36 600	36 600
	Övriga intäkter	9 097	14 619
		452 989	458 511

Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	27 351	32 556
	Reparationer	15 329	40 111
	El	10 974	11 448
	Uppvärmning	81 469	88 625
	Vatten	28 002	23 860
	Sophämtning	18 333	19 535
	Kabel-TV, internet	14 062	13 765
	Övriga avgifter	7 647	6 425
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	18 997	17 966
	Förvaltningsarvoden	35 980	34 434
	Övriga driftskostnader	7 416	12 619
		265 560	301 344

Not 3	Övriga externa kostnader		
	Extern revisor - BoRevision	9 009	8 425
	Medlemsavgifter	9 100	9 100
		18 109	17 525

Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	3 800	10 400
	Vicevärdsarvode	2 000	0
	Revisorsarvode	2 100	2 100
	Sociala kostnader	2 100	2 982
		10 000	15 482

Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivningar		
	Byggnader	30 611	30 611
		30 611	30 611

cd

30
h



Noter

2019-12-31

2018-12-31

Not 6 Byggnader

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år
Värdeår enligt taxeringsbeslut

2066

1947

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader

2 169 859

2 169 859

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 169 859

2 169 859

Ingående ackumulerade avskrivningar

-1 247 621

-1 217 010

Årets avskrivningar

-30 611

-30 611

Utgående avskrivningar

-1 278 232

-1 247 621

Utgående bokfört värde**891 627****922 238**

Taxeringsvärde för Jönköping Kärnan 6

Byggnad - bostäder

4 658 000

3 971 000

Byggnad - lokaler

255 000

246 000

4 913 000

4 217 000

Mark - bostäder

4 050 000

2 250 000

Mark - lokaler

130 000

104 000

4 180 000

2 354 000

Taxeringsvärde totalt

9 093 000

6 571 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 andel i HSB Göta ek.för.

500**500****Not 8 Övriga fordringar**

Skattefordran

2 948

3 980

Skattekonto

1 209

1 209

Övriga fordringar

8 100

3 432

12 257**8 621****Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 992

19 174

18 992**19 174**

**Noter** **2019-12-31** **2018-12-31****Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	07-21907-213949	1,59%	2020-12-30	210 054	12 000
Stadshypotek	07-21907-263709	1,10%	2024-09-30	247 024	19 388
Stadshypotek	0721907-259422	1,35%	2020-01-30	98 681	8 000
				555 759	39 388
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					516 371
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					358 819
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)					39 388 39 388
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut					
Uttagna pantbrev i fastighet					1 130 000 1 130 000
<i>Varav obelånade</i>					0 0

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	12 418	12 418
	12 418	12 418

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	213	230
Övriga upplupna kostnader	32 390	24 234
Förutbetalda hyror och avgifter	31 594	31 224
	64 197	55 688

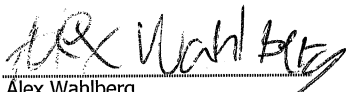


Noter


2019-12-31

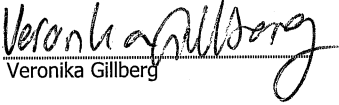
2018-12-31


Jönköping 2014 2020


Alex Wahlberg

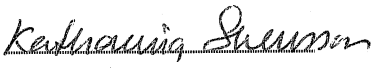

Gun-Britt Fransson


Jonas Nyqvist



Veronika Gillberg


Kristoffer Junesten

Vår revisionsberättelse har 2020 - 04 - 24 avgivits beträffande denna årsredovisning



Katharina Svensson
Av föreningen vald revisor



Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kärnan 6 i Jönköping, org.nr. 726000-3723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kärnan 6 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

cd
zw
h

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kärnan 6 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

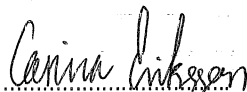
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24/4 2020



Carina Eriksson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Katharina Svensson

Av föreningen vald revisor