

Ordnings-trivselregler

för boende i

BRF Idrotten

Grattis!

Ni är lycklig ägare till en av 130 lägenheter.

Dessutom är ni delägare i en fritidslokal med bastu och solarium, två tvättstugor, grönområden, trädgårdsredskap, mopedrum, cykelrum, p-plats (alt garage) mm. Ni har en vaktmästare anställd.

Hur sköts då allt det här?

Varje vår har vi årsstämma.

Vid detta tillfälle presenterar styrelsen årsredovisningen.

Styrelsemedlemmar väljs för två år. (halva styrelsen varje år)

Vid års-stämman är det viktigt att alla boende är med och säger sin mening om skötseln av föreningen.

Styrelsen

Styrelsen ser till att bostadsområdet fungerar, framförallt ekonomiskt.

Vi har styrelsemöte ca 10 gånger per år.

Det finns en postlåda i varje tvättstuga, där ni kan lägga brev med synpunkter och förslag (skriftliga synpunkter får inte vara anonyma).

Det går även bra att prata med någon i styrelsen.

Namn och telefonnummer till samtliga styrelsemedlemmar finns på anslagstavlorna i tvättstugorna.

BRF-NYTT

Flera gånger under året skickas vårt informationsblad ut till alla medlemmar med aktuell information.

Vicevärd

Vi har två vicevärdar på området.

Monica Lennartsson, Lennart Jacobsson.

Till dem vänder man sig med praktiska problem.

Vicevärdarna kan ni träffa i styrelserummet intill södra tvättstugan

Expeditionstid första måndagen i varje månad, kl 19.00 till 20.00

telefon styrelserummet 036-767 95

hem 036-767 31

030-5200224

Vaktmästare

Vår anställda vaktmästare heter Sven-Olof Johansson

Han sköter gräsklippning, trädgårdsskötsel på gemensamma områden, sophämtning, snöskottning, sandning, fastighetsskötsel, mm.

i mån av tid kan han hjälpa till med packningsbyte i kranar.

Till honom vänder ni er med **akuta problem**.

Telefon 036-763 15, mobil 073-567 29 24

Förbättringsmaterial

Hos vaktmästaren kan ni hämta material för egna åtgärder.

Vit färg finns till balkonger och altaner och tätningslister till fönster.

Det finns ett tapetserarbord att låna och en lednings-sökare för att lokalisera vatten- och el-ledningar i väggar.

OBSERVERA

Vid diskbänk, tvättställ, badkar och toalettstol är ofta vatten- och avloppsrör placerade direkt bakom gipsskivan i väggen. Vattenledningar till elementen finns ofta i väggen utmed fönsterkarmar och bakom golvlister, det är mycket lätt att skada dessa rör.

Praktiska saker

Lägenhetsnyckeln går även till ytterdörr, källardörr samt cykelgarage.

(obs har Ni annat lås i lägenhetsdörren finns en särskild nyckel för ovanstående dörrar.)

Containern

Det är viktigt att vi packar skräpcontainern väl, priset för tömning är detsamma även om det är mycket "luft" i den. Mindre möbler kan slängas i den. Större möbler som soffor och sängar, vitvaror och sanitetsporslin transporterar Ni själva till kommunens sortergård.

Containern är öppen måndagar till ca kl. 21.00.

Återvinningsstation finns vid busshållplatsen

Grästorpsvägen/Barrsättragatan

Allt papper, glas, batterier, burkar, samt plastförpackningar skall lämnas här.

Trädgårdsavfall

slängs i skogen på särskilt anordnad plats vid gång och cykelvägen.

P-platser

Det finns p-platser till varje lägenhet. Behöver Ni ytterligare en plats eller inte använder den ni har och vill hyra ut den, kontakta vicevärden.

Det finns ett antal besöksparkeringar, där skall besökare stå, inga boende.

Anticimex

BRF Idrotten har avtal med Anticimex angående åtgärder mot ohyra. Som delägare i föreningen kan du ringa och beställa tex. geting- eller myrbekämpning.

Utelåsning

Har du förlorat nyckel till lägenheten och inte kommer in, kontakta i första hand vicevärden. I andra hand Ocab som har dygnet runt jour kopplad till SOS. (Ni står själva för utryckningskostnaden)

Trappstädning

De boende i varje trappuppgång har gemensamt ansvar för städningen i uppgången. Kontakta grannen för att komma överens om hur Ni gör i ER uppgång.

Ordningsregler

Innergården

Mopedåkning är förbjuden.

Bilkörning är endast tillåten på nedre gången och bilen ska **köras sakta**. Tänk på att innergården är till för gående.

Parkeringsförbud gäller på samtliga ytor på innergården, även de asfalterade.

Tyst

Mellan kl 22.00 – 06.00 gäller samma regler om tystnad som i hyreshus. Vilket betyder att tvätt- och diskmaskiner inte är tillåtet att köra under denna tid.

Tvättstugor

Tid bokas på tavlan som finns i respektive tvättstuga. Endast en tvätt-tid får bokas i taget. Vet ni inte hur maskinerna fungerar fråga vicevärden eller vaktmästaren.

Obs! Var och en skall städa efter sig.

Fritidslokalen

Vår gemensamma lokal ligger en trappa ned i ingång 44. Det finns även en ingång från baksidan av huset. Ni får fritt låna lokalen. Bokning görs hos vicevärden som lämnar ut nyckel. Köket är utrustat med porslin och allehanda köksredskap. Vill Ni använda dessa erläggs en mindre avgift.

Bastu och solarium

Ligger vägg i vägg med föreningslokalen. Bokning görs på tavlan i trapphuset utanför dörren. Polletter till solariet finns att köpa hos vicevärden under exp.tid.

Husvagnar

Det är endast tillåtet att ha husvagnar på parkeringen i högs 2 dygn för i och urlastning. Parkeringsplatserna är alldeles för smala och korta för längre parkering. De som har sina bilar vid sidan om får besvärligt eller omöjligt att komma in och ur sin egen parkeringsruta.

Till samtliga bostadsrättsinnehavare i Idrotten!

Viktig information!

Vid renovering av badrum och toalettutrymmen

Vaktmästaren **skall** kontaktas före ingrepp i väggen till badrum!

⇒ golvbrunn/väggbrunn **skall** alltid bytas

⇒ auktoriserad hantverkare **skall** användas och de ska lämna
skriftligt intyg att arbetet är korrekt utfört !

Vid **bortmontering** av befintligt vattenelement får rören inte pluggas utan skall sammankopplas med ett U-rör så att varmvattnet kan cirkulera i hela huset.

Försäkringsbolagen kräver detta för att försäkringen skall gälla!

Uppstår vattenskada måste hela badrumsrenoveringen göras om, vilket betyder att allt får rivs och göras om från grunden, Detta till stora kostnader för Dig som lägenhetsinnehavare och även för föreningen.

Jönköping december 2009

Styrelsen för
BRF Idrotten