

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Idrotten

726000-5900

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Idrotten, 726000-5900 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Idrotten har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1971-09-20. Föreningens säte är Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Idrotten 4 i Jönköping som uppfördes 1971. Fastigheten består av 130 lägenheter.

Adresser: Hägervägen i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>
10	1
60	3
60	4
130	

Total bostadsyta är ca 10 544 m².

Fastighetens tekniska status

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 171 medlemmar.

Överlåtelse

130 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 26 maj 2020

Tony Gustavsson	Styrelseordförande
Gustav Henriksson	Ledamot
Anneli Jerketeg	Ledamot
Sandra Johansson	Ledamot
Mats Wessman	Ledamot
Birgitta Lundin	Suppleant
David Sunesson	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Veronica Johansson
Britt Bäck

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2020 har vi färdigställt renoveringarna med tilläggsisolering, fönster samt balkongdörrar för alla lägenheter som har sida mot söder.

Vi har dessutom byggt en pergola och iordninggjort rabatter som löper från parkeringsplatsen mot husen.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -1 388 192 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Förändringar eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	856 000	1 224 122	-6 910 524	-2 461 446	-7 291 848
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-2 461 446	2 461 446	
Underhållsfond, avsättning		256 200	-256 200		
Underhållsfond, upplösning		-1 000 000	1 000 000		
Årets resultat				-1 388 192	-1 388 192
Belopp vid årets slut	856 000	480 322	-8 628 170	-1 388 192	-8 680 040

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	6 861 827	6 708 661	6 460 740	6 473 149
Resultat efter finansiella poster	-1 388 192	-2 461 446	-1 882 198	1 306 163
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	Neg
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	617	593	586	575
Lån, kr/m ²	2 159	2 212	1 787	1 836
Genomsnittlig skuldränta, %	1,78	1,89	2,29	2,51
Driftskostnad, kr/m ²	247	251	260	233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-8 628 170
årets resultat	-1 388 193
Totalt	-10 016 363
Avsättning till fond för yttre underhåll	256 200
balanseras i ny räkning	-10 272 563
Summa	-10 016 363

Före dessa transaktioner uppgår yttre fond till 480 322 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	6 861 827	6 708 661
Övriga intäkter		34 599	15 641
Summa rörelseintäkter		6 896 426	6 724 302
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-6 083 649	-6 830 117
Administrationskostnader	4	-188 743	-302 531
Löner och ersättningar	5	-605 031	-634 964
Avskrivningar av byggnader	6	-917 106	-917 526
Avskrivning inventarier	7	-102 677	-102 679
Summa rörelsekostnader		-7 897 206	-8 787 817
Rörelseresultat		-1 000 780	-2 063 515
Finansiella poster			
Räntekostnader		-387 412	-397 931
Summa finansiella poster		-387 412	-397 931
Resultat efter finansiella poster		-1 388 192	-2 461 446
Årets resultat		-1 388 192	-2 461 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 191 330	12 108 436
Inventarier	7	-	102 677
Summa materiella anläggningstillgångar		11 191 330	12 211 113
Summa anläggningstillgångar		11 191 330	12 211 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		123 656	110 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 181	115 273
Summa kortfristiga fordringar		239 837	225 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 741 059	4 743 542
Summa kassa och bank		3 741 059	4 743 542
Summa omsättningstillgångar		3 980 896	4 969 527
SUMMA TILLGÅNGAR		15 172 226	17 180 640

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		856 000	856 000
Fond yttre underhåll		480 322	1 224 122
Summa bundet eget kapital		1 336 322	2 080 122
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 628 170	-6 910 524
Årets resultat		-1 388 192	-2 461 446
Summa fritt eget kapital		-10 016 362	-9 371 970
Summa eget kapital		-8 680 040	-7 291 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 895 230	20 298 512
Summa långfristiga skulder		13 895 230	20 298 512
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 865 682	3 027 772
Leverantörsskulder		185 446	232 429
Övriga skulder		178 215	143 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		727 693	770 579
Summa kortfristiga skulder		9 957 036	4 173 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 172 226	17 180 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	60
-Standardförbättringar	10-30
-Markanläggningar	20

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Arsavgifter bostäder	6 506 760	6 256 382
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	10 230	12 045
Förbrukningsavgifter	344 837	440 234
Summa avgifter och hyror	6 861 827	6 708 661

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	512 490	601 099
Värme	968 206	1 066 201
Vatten	323 359	279 811
Renhållning	160 441	146 139
Förbrukningsinventarier	1 709	5 426
Försäkring	178 496	163 081
Kabel-TV	312 236	302 277
Förbrukningsmaterial	104 287	49 578
Fastighetsskötsel entreprenad	20 013	-
Övriga fastighetskostnader	23 366	33 898
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>2 604 603</i>	<i>2 647 510</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	3 293 276	3 963 643
Reparation och underhåll inventarier	-	40 437
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>3 293 276</i>	<i>4 004 080</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>185 770</i>	<i>178 527</i>
Summa fastighetskostnader	6 083 649	6 830 117

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	146 040	142 056
Revision	11 844	11 900
Övriga förvaltningskostnader	30 859	148 575
Summa	188 743	302 531

Not 5 Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Antal anställda	1	1

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	114 410	120 820
Rese- och övrig kostnadsersättning	-	194
Löner fastighetsskötsel	273 804	258 217
Sjuklön	5 859	13 333
Moms på fastighetsskötsel	98 732	92 298
Arbetsgivaravgifter	101 742	123 308
Övriga sociala avgifter	10 484	26 794
Summa	605 031	634 964

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	25 672 300	25 672 300
Mark	743 700	743 700
Summa anskaffningsvärden	26 416 000	26 416 000
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 307 564	-13 390 038
Årets avskrivning byggnad	-917 106	-917 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 224 670	-14 307 564
Planenligt restvärde vid årets slut	11 191 330	12 108 436
Taxeringsvärden		
Byggnader	63 000 000	63 000 000
Mark	22 400 000	22 400 000
Summa taxeringsvärden	85 400 000	85 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	513 391	513 391
Vid årets slut	513 391	513 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 714	-308 035
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 677	-102 679
Vid årets slut	-513 391	-410 714
Redovisat värde vid årets slut	-	102 677

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek 666	4,20%	2021-09-01	2 037 744	2 137 744
Stadshypotek 221	0,85 %	2023-10-30	2 462 400	2 488 320
Stadshypotek 085	1,57%	2022-06-01	1 323 210	1 337 670
Stadshypotek 029	1,10%	2022-12-01	3 500 000	3 500 000
Stadshypotek 307	1,45%	2024-06-30	1 850 000	1 950 000
Stadshypotek 281	2,20%	2021-03-30	1 700 000	1 800 000
Stadshypotek 598	1,15%	2021-06-30	2 275 058	2 375 050
Stadshypotek 450	1,95%	2021-03-30	2 662 500	2 737 500
Stadshypotek 741	1,18%	2024-10-30	4 950 000	5 000 000
			22 760 912	23 326 284

Kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år	8 300 310	2 462 400
Nästa års amortering	565 372	565 372
	8 865 682	3 027 772

Långfristig skulder

Lån som förfaller mellan 2-5 år	13 895 230	20 298 512
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	-	-
	13 895 230	20 298 512

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

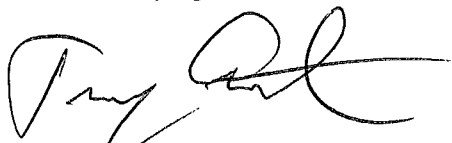
Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Idrotten 4	23 412 000	23 412 000
Summa ställda säkerheter	23 412 000	23 412 000

Underskrifter

Jönköping 2021-



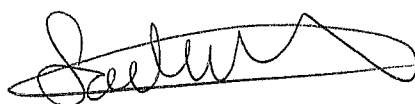
Tony Gustafsson



Gustav Henriksson



Anneli Jerketeg

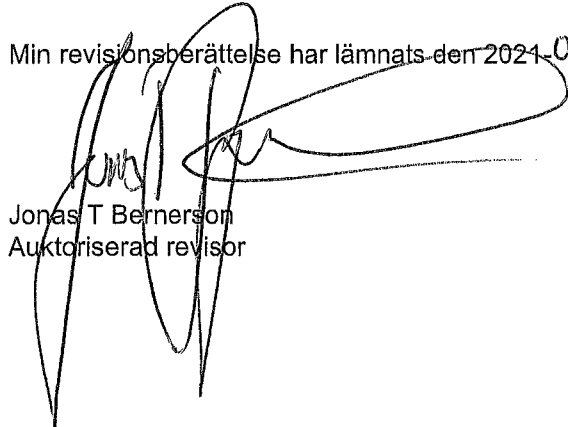


Sandra Johansson



Mats Wessman

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-06-10



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Idrotten

Org.nr. 726000-5900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Idrotten för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Idrotten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 10 juni 2021

Jonas T. Bernersson
Auktoriserad revisor

