

Underhållsplan Brf Falken

Period	Plats för underhåll	Typ av underhåll	TKR
2014-2015	Hyreslägenhet 1(A-uppgång)	Tapetsering	5
		Renovering Toalettstol	5
	Trapphus	Belysning	60
		Entre- och lägenhetsdörrar	360
		Målning	120
Summa 2014-2015			550
2016-2020	Hyreslägenhet 2(C-uppgång)	Allmän renovering	10
	Översyn Värmesystem	Termostat och justeringar	50
	Fönster	Byte av fönster ink ställning	1100
Summa 2016-2020			1160
2021-2025	Byte tvättmaskin	Byta av tvättmsk + torktumlare	50
	Vinden	Tilläggsisolering+Byte av golv	200
Summa 2021-2025			250

Underhållsplan Brf Falken

Kassaflödeanalys

Kassa 1 juni 2014	832 000
Behov rullande verksamhet	-150 000
IB Underhåll	682 000
Planerat underhåll 14/15	-550 000
Avsättning UF 14/15(50.000/år)	0
UB Årsskifte 15/16	132 000

IB Årsskifte 15/16	132 000
Avsättning UF 16/20(50.000/år)	250 000
Avyttring 1 hyreslägenhet	1 000 000
Planerat underhåll 16/20	-1 160 000
UB Årsskifte 20/21	222 000

IB Årsskifte 20/21	222 000
Avsättning UF 21/25(50.000/år)	250 000
Avyttring 1 hyreslägenhet	1 000 000
Planerat underhåll 21/25	250 000
UB Årsskifte 25/26	1 722 000