

# Årsredovisning 2019

Bostadsrättsföreningen Eken  
(Org. Nr 716403-1382)





### ***Innehållsförteckning***

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter och tilläggsupplysningar	9

Revisionsberättelse	Bilaga 1
---------------------	----------

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Eken i Jönköpings kommun (org nr 716403-1382) får härmed avge följande förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2019.01.01 - 2019.12.31, föreningens 41:e verksamhetsår.

## STYRELSE

### Ordinarie ledamöter

Tomas Fältskog, ordförande  
Sören Larsson, vice ordförande  
Mikael Jutander  
Benny Alvarsson  
Ulla Niander

### Suppleanter

Linda Bergström  
Eva-Lena Romfors  
Mattias Rosén

Styrelsen skall enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt minst och högst fyra suppleanter, vilka väljs av föreningen på ordinarie stämma.

## REVISORER

### Ordinarie

Eric Valfridsson (PwC)  
Mikael Peterson (medlemsrevisor)

### Suppleanter

Mats Angslycke (PwC)

## FÖRENINGSTÄMMA OCH STYRELSESAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2019. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 st protokollförda sammanträden.

## FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2002.09.25 och 2002.10.09.

## FIRMANTECKNARE

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

## ADMINISTRATION

Wads AB Vätterhem i Jönköping har enligt avtal biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHET

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen Eken omfattar fastigheterna Rampen 1 och Råven 11 i Jönköping, innehållande 140 lägenheter (11 971 kvm). Byggår är 1980. Vidare finns 89 garage och 82 parkeringsplatser som bostadskomplement.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

## MEDLEMMAR

Antalet medlemmar i föreningen uppgår vid verksamhetsårets utgång till 140 st (140 st). Under verksamhetsåret har 6 st (11 st) överlåtelser skett.

## TAXERINGSVÄRDE

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 177 263 000 kr (144 863 000 kr). Av detta belopp fördelas 71 956 000 kr (49 556 000 kr) på markvärde, och 105 307 000 kr (95 307 000 kr) på byggnadsvärde.

## FÖRSÄKRINGAR

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar, Jönköping.

## AVGIFTER

Den genomsnittliga årsavgiften uppgår vid verksamhetsårets utgång till 486 kr (486 kr) per kvm och år. Ingen höjning av årsavgiften inför kommande år.

## FÖRENINGENS UNDERHÅLLSFOND

Under verksamhetsåret har 642 000 kr (614 000 kr) avsatts till föreningens fond för yttre underhåll.

Underhållsfonden uppgår vid verksamhetsårets utgång till 8 951 125 kr (8 309 125 kr) och redovisas under rubriken "Eget kapital".

## UNDERHÅLL

Under verksamhetsåret har underhållsåtgärder utförts till en kostnad av 1 165 472 kr (880 231 kr).

Nedan följer de större åtgärder som har gjorts under året:

- \* Ventilationsarbeten, bland annat byte av takfläktar
- \* Upprustning av parkering / Asfaltering samt andra markarbeten
- \* Diverse VVS-arbeten
- \* Diverse el-arbeten
- \* Övrigt underhåll t.ex. lås

# Förvaltningsberättelse

## INVESTERINGAR

Under verksamhetsåret har inga investeringar gjorts.

## RESULTAT

Årets resultat visar ett överskott som är lägre än föregående års resultat, 266 680 kr (822 133 kr). Intäkterna ligger på samma nivå som tidigare men kostnaderna har ökat något. Ett exempel på detta är underhållskostnaderna som är ca 285 000 kr högre än föregående år.

Amortering under året samt det fortsatt låga ränteläget har inneburit att räntekostnaderna sätter minskas.

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid verksamhetsårets utgång framgår vidare av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

## INKOMSTSKATT

Bostadsrättsföreningen Eken klassificeras skattemässigt som privatbostadsföretag och har t.o.m. 2006 års verksamhetsår beskattats efter schablonmässiga regler. Fr.o.m. 2007 har den schablonmässiga inkomstbeskattnings av bostadsrättsföreningars fastighetsinnehav upphört och är därefter skattefri.

## ÖVRIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Tengblads Trädgård AB har enligt avtal svarat för den löpande fastighetsskötseln.

Föreningen har inte haft någon fast anställd personal under året. De lönekostnader som föreningen har härrör från arvoderad personal, styrelsearvode och därtill hörande sociala avgifter.

## KOMMANDE HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRETS UTGÅNG

Omfattande underhållsåtgärder planeras ske i form av takbyte de kommande åren.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på föreningen för närvarande är begränsad osäkerhet.

Utslägget är det inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan detta kan få på föreningen i framtiden och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

## UTSIKTER FÖR FRAMTIDEN

Under de kommande åren förväntas en fortsatt positiv utveckling av föreningen. En tillfredsställande ekonomisk situation med bl.a. låga årsavgifter i kombination med väl underhållna och attraktiva fastigheter utgör en god grund för föreningen och dess verksamhet.

FEMÅRSÖVERSIKT	2019	2018	2017	2016	2015
Avgift bostäder (per kvm)	486	486	486	486	486
Rörelseintäkter	6 109 627	6 130 102	6 123 367	6 119 413	6 120 489
Underhållskostnader	-1 165 472	-880 231	-1 663 889	-524 547	-908 044
Övr drifts- & externa kostnader	-3 678 764	-3 396 615	-3 122 934	-2 747 666	-3 018 493
Personalkostnader	-256 141	-235 723	-207 877	-326 179	-160 330
Avskrivningar	-407 658	-422 474	-430 571	-430 575	-430 575
Finansiella intäkter	852	0	1	371	289
Finansiella kostnader	-335 765	-372 926	-427 066	-485 979	-634 938
Årets resultat	266 680	822 133	271 031	1 604 839	968 399
Eget kapital	13 790 351	13 523 671	12 701 538	12 430 507	10 825 669
Fastighetslån	17 305 805	18 159 125	19 401 785	20 644 445	21 887 105
Balansomslutning	31 750 952	32 470 239	32 787 686	33 841 525	33 368 849
Soliditet	43,4%	41,6%	38,7%	36,7%	32,4%

## Förändring av det egna kapitalet

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 459 887	8 309 125	932 526	822 133
Resultatdisposition enligt beslut på föreningsstämman.			822 133	-822 133
Stadgeenlig avsättning till för- eningens underhållsfond		642 000	-642 000	
Årets resultat				266 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 459 887</b>	<b>8 951 125</b>	<b>1 112 659</b>	<b>266 680</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

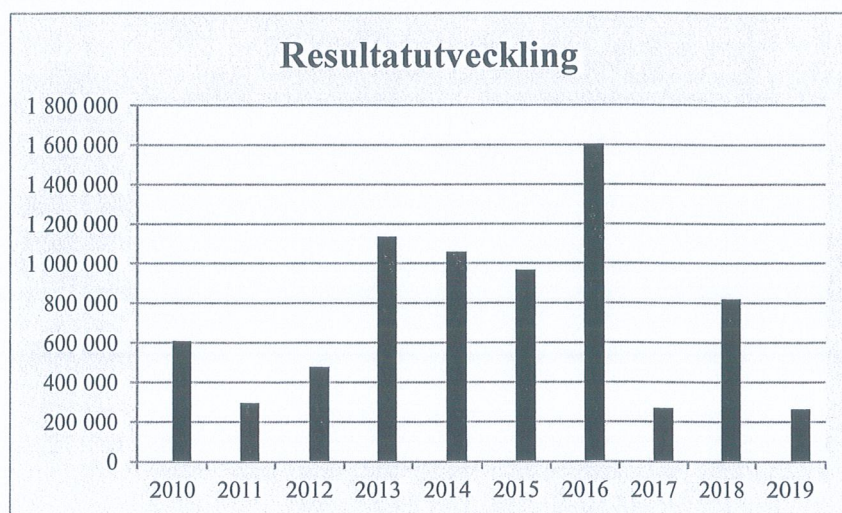
Balanserad vinst	1 754 659 kr
Årets resultat	266 680 kr
Stadgeenlig avsättning till föreningens underhållsfond	-642 000 kr
	<u>1 379 339 kr</u>

Styrelsen föreslår

- att 1 379 339 kr balanseras i ny räkning.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	190101-191231	180101-181231
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 107 464	6 128 355
Övriga rörelseintäkter	3	2 163	1 747
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 109 627</b>	<b>6 130 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-4 835 926	-4 268 696
Övriga externa kostnader		-8 310	-8 150
Personalkostnader	5	-256 141	-235 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-407 658	-422 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 508 034</b>	<b>-4 935 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>601 593</b>	<b>1 195 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		852	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-335 765	-372 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 913</b>	<b>-372 926</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>266 680</b>	<b>822 133</b>



# Balansräkning

Belopp i kr Not 2019.12.31 2018.12.31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	29 862 231	30 269 889
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 862 231</i>	<i>30 269 889</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 862 231</b>	<b>30 269 889</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

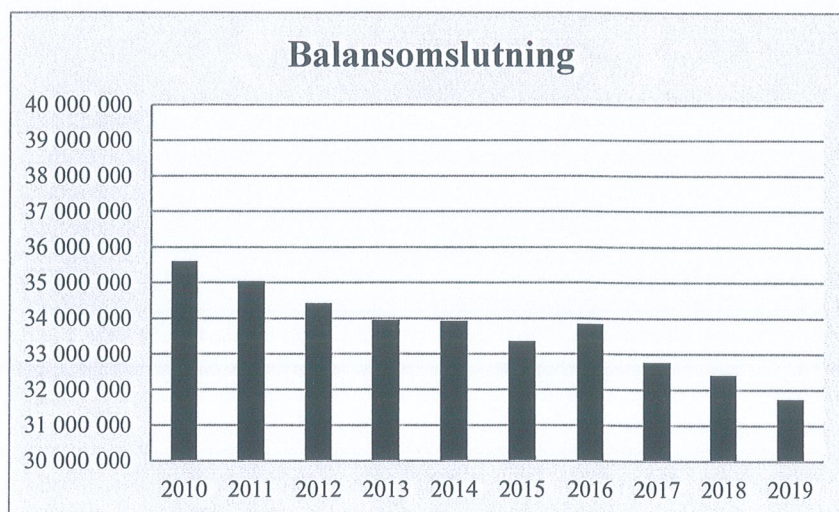
Övriga fordringar		29 733	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	52 310	43 662
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>82 043</i>	<i>43 662</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	11	1 806 678	2 156 688
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 806 678</i>	<i>2 156 688</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 888 721</b>	<b>2 200 350</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 750 952</b>	<b>32 470 239</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------





# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019.12.31	2018.12.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 459 887	3 459 887
Fond för yttre underhåll		8 951 125	8 309 125
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>12 411 012</i>	<i>11 769 012</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 112 659	932 526
Årets resultat		266 680	822 133
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 379 339</i>	<i>1 754 659</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 790 351</b>	<b>13 523 671</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12,13	16 452 485	16 919 125
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>16 452 485</i>	<i>16 919 125</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	853 320	1 240 000
Övriga kortfristiga skulder		64 069	48 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	590 727	738 650
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>1 508 116</i>	<i>2 027 443</i>
<b>Summa skulder</b>		<b>17 960 601</b>	<b>18 946 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 750 952</b>	<b>32 470 239</b>

## Noter och tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

#### Värdering av tillgångar

Byggnader, mark, inventarier och maskiner mm är värderade till anskaffningsvärdet. Fordringar är upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper

Byggnader, 1% av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. Markanläggningar, 10% av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. Markinventarier, 20% av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. Inventarier och verktyg, 10%, resp. 20% av anläggningstillgångens anskaffningsvärde.

#### Redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll

Reserverade medel för framtida fastighetsunderhåll (fond för yttre underhåll) redovisas i balansräkningen som en egen post under rubriken bundet eget kapital. Reservering kommer att ske genom omföring mellan fritt och eget kapital och kommer ej att påverka resultaträkningen.

### Not 2 Nettoomsättning

	190101-191231
Årsavgifter bostäder	5 823 348
Hyror garage, p-platser	314 400
Avgiftsbortfall garage, p-platser	-15 884
Hysesnedsättningar	-14 400
<b>Summa:</b>	<b>6 107 464</b>

### Not 4 Driftskostnader

	180101-181231	190101-191231	180101-181231
Underhåll	5 823 349	1 165 472	880 231
Reparationer	312 100	191 609	132 383
Fastighetsskötsel	-7 094	1 493 199	1 369 513
Vatten	0	329 580	261 333
Fastighetsel		350 523	354 230
Sophantering	6 128 355	232 086	230 968
Försäkringar (premier)		176 704	155 027
Försäkringar (självrisker)		27 700	17 800
Administration/ekon. förvaltning		156 912	153 760
Revisionsarvodet		18 938	16 688
Kabel-TV och bredband	1 620	111 952	110 248
Övriga drift- och förv. kostnader	125	93 895	114 688
Fastighetsavgift	2	487 356	471 827
<b>Summa:</b>	<b>2 163</b>	<b>4 835 926</b>	<b>4 268 696</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	190101-191231
Indrivnings-/inkassoavgifter	1 980
Övriga sidointäkter	180
Utjämnings	3

**Summa:** 2 163

**Summa:** 1 747

## Noter och tilläggsupplysningar

<b>Not 5 Personalkostnader</b>	<b>Not 9 Inventarier, verktyg och installationer</b>
--------------------------------	--

	190101-191231	180101-181231	191231	181231
Styrelsearvoden	149 742	136 914	276 541	276 541
Löner	63 821	58 000	276 541	276 541
Arbetsgivaravgifter etc.	42 578	40 809		
			Ingående avskrivningar	-276 541
			Utgående avskrivningar	-276 541
<b>Summa:</b>	<b>256 141</b>	<b>235 723</b>	<b>-276 541</b>	<b>-276 541</b>
Utgående bokfört värde:	0	0	0	0

<b>Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>
--

	190101-191231	180101-181231		191231	181231
Byggnader	403 283	403 283			
Markanläggningar	4 375	19 191			
<b>Summa:</b>	<b>407 658</b>	<b>422 474</b>			

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>
--

	191231	181231
Försäkringar	45 470	37 197
Övriga förutbetalda kostnader	6 840	6 465
<b>Summa:</b>	<b>52 310</b>	<b>43 662</b>

<b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>
---

	190101-191231	180101-181231		191231	181231
Räntekostnader	330 209	365 879			
Övriga finansiella kostnader	5 556	7 047			
<b>Summa:</b>	<b>335 765</b>	<b>372 926</b>			

<b>Not 11 Kassa och bank</b>
------------------------------

	191231	181231
Handelsbanken	1 756 664	2 156 688
Swedbank	50 013	0
<b>Summa:</b>	<b>1 806 678</b>	<b>2 156 688</b>

<b>Not 8 Byggnader och mark</b>
---------------------------------

	191231	181231
Ingående anskaffningsvärden	41 356 562	41 356 562
Utgående anskaffningsvärden	41 356 562	41 356 562
Ingående avskrivningar	-11 086 673	-10 664 199
Årets avskrivningar	-407 658	-422 474
Utgående avskrivningar	-11 494 331	-11 086 673
<b>Utgående bokfört värde:</b>	<b>29 862 231</b>	<b>30 269 889</b>

Taxeringsvärde: 177 263 000 kr (144 863 000 kr)

## Noter och tilläggsupplysningar

### Not 12 Ställda panter

Fastighetsinteckningar	191231	181231
	36 455 000	36 455 000

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Specifikation av skulder till kreditinstitut.

Räntebindning till	Lånebelopp	Genomsnittlig ränta
Rörlig ränta HB	5 000 000	1,14%
Rörlig ränta SB	5 000 000	0,98%
Rörlig ränta HB	2 400 000	1,14%
2026-10-30 HB	1 501 740	2,36%
2021-09-01 HB	3 404 065	4,24%
	17 305 805	1,81%

Av föreningens fastighetslån är 17 305 805 kr (18 159 125 kr) räntebärande. Lånen är tagna i HB (Handelsbanken) och SB (Swedbank)

Av ovanstående specificerade fastighetslån har 853 320 kr (1 240 000 kr) (kortfristig del av långfristiga skulder) redovisats under rubriken "Kortfristiga skulder - Skulder till kreditinstitut".

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

Andel av lån	Avser kortfristig del av långfristiga skulder, dvs beräknad
29%	amortering av fastighetslån påföljande verksamhetsår.
29%	
14%	
9%	
20%	

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	191231	181231
Upplupna sociala avgifter	0	0
Upplupna räntekostnader	44 994	48 290
Förskottsbetalda hyror	465 755	462 638
Övriga upplupna kostnader	79 978	227 722
<b>Summa:</b>	<b>590 727</b>	<b>738 650</b>

Jönköping 2020-04-24

Tomas Fältskog

Ordförande

Sören Larsson

Mikael Jutander

Benny Alvarsson

Ulla Niander

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2020-04-24

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Mikael Petersson

Medlemsrevisor

**Bostadsrättsföreningen Eken**  
c/o Bostads AB Vätterhem  
Klosterg 10, Box 443, 551 16 Jönköping  
Tel: 036-199400 Fax: 036-168941

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eken, org.nr 716403-1382

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Eken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24 april 2020



Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor



Mikael Peterson  
Icke-kvalificerad revisor/Medlemsrevisor