

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Cirkeln	Personnummer/Organisationsnummer 726000-0950	Utländsk adress €
Adress Odengatan 35a-d	Postnummer 55322	Postort Jönköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jönköping	Kommun Jönköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Domherren 22	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2015358
Orsak vid felrapport		
Adress Odengatan 35a	Postnummer 55322	Postort Jönköping
		Huvudadress jn
Adress Odengatan 35b	Postnummer 55322	Postort Jönköping
		Huvudadress jn
Adress Odengatan 35c	Postnummer 55322	Postort Jönköping
		Huvudadress jn
Adress Odengatan 35d	Postnummer 55322	Postort Jönköping
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   3 371 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1960	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 205 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa   100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801 - 0812		€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
		Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		
			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	321 977 kWh	j	n	j
Eldningsolja (2)		j	n	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	n	j
Ved (4)		j	n	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	n	j
Övrigt bibränsle (6)		j	n	j
El (vattenburen) (7)		j	n	j
El (direktverkande) (8)		j	n	j
El (luftburen) (9)		j	n	j
Markvärmepump (el) (10)		j	n	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	j
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>321 977 kWh</b>			
Varav energi till varmvattenberedning	113 600 kWh	j	n	j
Fjärrkyla (14)		j	n	j
Fastighetsel (15)	18 000 kWh	j	n	j
Hushållsel (16)		j	n	j
Verksamhetsel (17)		j	n	j
El för komfortkyla (18)		j	n	j
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh			
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>18 000 kWh</b>			
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>339 977 kWh</b>			
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>18 000 kWh</b>			
Finns solvärme? Ange solfångararea				
j Ja j Nej				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea				
j Ja j Nej				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
Jönköpings Flygplats	374 298 kWh	Jönköping	375 991 kWh	
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
112 kWh/m <sup>2</sup> ,år	5 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			
	<input type="text"/> 7 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,23 kr/kWh	<input type="text"/> 0,52 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

## Expert

Förnamn Anders	Efternamn Kvarned
Datum för godkännande 2009-08-10	E-postadress anders.kvarned@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Odengatan 35a, Jönköping.

- Detta hus använder 112 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-10 av:  
Anders Kvarned, Anticimex AB