

Styrelsen för Brf Bogesundsparken 1 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under år 2012, föreningens andra verksamhetsår.

Styrelse och sammanträden

Styrelsen har under året bestått av Michael Schön, ordf., Dusan Antonijev, Ralf Gustafsson, Carl-Johan Nyblom och Sari Östh. Sari har flyttat från föreningen och ersatts av Emil Axfors. Suppleanter har varit Emil Axfors och Heidie Österberg.

Föreningens firma tecknas av styrelsen och styrelseledamöterna, två i förening.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-29.

Revisorer

Revisor har varit auktoriserade revisorn Jonas T. Bernerson med godkände revisorn Martin Knuthson som suppleant.

Verksamheten

Föreningens fastighet, Navet 7, har anskaffats genom förvärv av samtliga aktier i Bogesundsbyggaren ETT AB, varefter fastigheten överfördes från bolaget till bostadsrättsföreningen. Priset för aktierna var bestämt så, att anskaffningskostnaden för fastigheten skulle bli 97 000 000 kr. Efter överföringen har fastigheten bokförts till avtalat värde samtidigt som värdet på aktierna bokförts till det värde som motsvaras av det egna kapitalet i bolaget. Avsikten är att bolaget ska likvideras.

Byggnaden innehåller 46 lägenheter med följande fördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
8 st	16 st	18 st	4 st

Sammanlagd lägenhetsyta: 3 408 m². Dessutom finns 39 garageplatser och 7 öppna p-platser

Ekonomi

Entreprenören har enligt entreprenadkontraktet svarat för föreningens alla kapital- och driftskostnader fram till 2012-05-15. I resultaträkningen angivna kostnader och intäkter omfattar alltså en tid om 7,5 månader.

Föreningens intäkter har under året uppgått till kr 1 622 779:-.

Styrelsen föreslår att årets överskott, kr 61 517:- förs till balanserade vinstmedel.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

	not	2012	2011
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Årsavgifter bostäder		1 184 660	0
garage		145 700	0
bilplatser		16 450	0
Vattenavgifter debiterade		2 008	0
Elkostnader debiterade		32 120	0
Uppvärmn.kostn debiterade		239 785	0
Summa rörelsens intäkter		1 620 723	0
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Avskrivning byggnader	1	-40 280	0
Underhåll	3	-88 000	0
Övriga kostnader	6	-498 379	0
Summa rörelsens kostnader		-626 659	0
Rörelseresultat		994 064	0
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>			
Ränteintäkter	7	2 056	0
Räntekostnader	4	-934 603	0
		-932 547	0
Resultat efter finansiella poster		61 517	0
Redovisat resultat		61 517	0



Balansräkning

	not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	96 959 720	0
Summa anläggningstillgångar		<u>96 959 720</u>	<u>0</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Avräkning entreprenör		0	4 808 395
Aktier		49 352	0
Diverse fordringar		740	0
Avgiftsfordran		31 365	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		120 184	0
		<u>201 641</u>	<u>4 808 395</u>
Kassa och bank		641 676	21 105
Summa omsättningstillgångar		<u>843 317</u>	<u>4 829 500</u>
Summa tillgångar		97 803 037	4 829 500
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser	2	<u>56 770 000</u>	<u>4 829 500</u>
Summa bundet eget kapital		56 770 000	4 829 500
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	2	0	0
Årets resultat	2	61 517	0
Summa fritt eget kapital		<u>61 517</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		56 831 517	4 829 500
<u>Avsättningar</u>			
Fond yttre underhåll	3	88 000	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Inteckningslån mm	4	40 280 000	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		123 230	0
Övriga kortfristiga skulder		25 542	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	454 748	0
		<u>603 520</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		97 803 037	4 829 500

Ställda säkerheter:

Pantbrev i fastigheten Navet 7

Ansvarsförbindelser

40 280 000

Inga

0

Inga



Redovisningsprinciper

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och god redovisningssed med undantaget att yttre fond redovisas som avsättning.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillämpning av redovisningsprinciperAvskrivning på anläggningstillgångar

Byggnader: Avskrivning på byggnader görs enligt progressiv avskrivningsplan.

Beräknad avskrivningstid ca 100 år.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Not 1	Fastigheten Navet 7	2012	2011
	<u>Taxeringsvärden</u>		
	Byggnader	38 750 000	0
	Mark	11 375 000	0
		<u>50 125 000</u>	<u>0</u>
	<u>Bokföringsvärden</u>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	91 040 000,00	0,00
	Årets anskaffningsvärde	0,00	
	Ingående ack. avskrivning	0,00	0,00
	Årets avskrivning	-40 280,00	0,00
	Bokfört värde byggnader	<u>90 999 720,00</u>	<u>0,00</u>
	Bokfört värde mark	5 960 000,00	0,00
	Summa bokfört värde	<u>96 959 720,00</u>	<u>0,00</u>

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Säkra.

Not 2	<u>Eget kapital</u>		
	Bundet eget kapital:		
	Inbetalda insatser	56 770 000,00	4 829 500,00
	Fritt eget kapital:		
	Ingående balanserat resultat	0,00	0,00
	Föregående års resultat	0,00	0,00
	Utgående balanserat resultat	0,00	0,00
	Årets resultat	61 516,78	0,00
	Summa fritt eget kapital	<u>61 516,78</u>	<u>0,00</u>

Not 3	<u>Fond yttre underhåll</u>		
	Ingående behållning	0,00	0,00
	Årets uttag	0,00	0,00
	Årets avsättning	88 000,00	0,00
	Utgående behållning	<u>88 000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>Kostnader för underhåll</u>		
	Löpande underhåll	0,00	0,00
	Årets avsättning	88 000,00	0,00
		<u>88 000,00</u>	<u>0,00</u>

			2012	2011	
Not 4	<u>Lån och räntekostnader</u>				
		räntesats	bindningstid		
	Swedbank	3,78%	2016-06-27	16 112 000	0
	Swedbank	3,67%	2015-06-25	12 084 000	0
	Swedbank	3,61%	2014-06-25	12 084 000	0
					0
				40 280 000	
	Kortfristig del av lån		0,00		0,00
	Årets räntekostnad		934 603,00		0,00
			934 603,00		0,00
Not 5	<u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>				
	Förutbet. månadsavgifter och hyror		201 152,00		0,00
	Upplupna räntor		235 718,00		0,00
	Uppl kostnader VA		11 056,00		0,00
	Övriga uppl kostn o förutbet		6 822,00		0,00
			454 748,00		0,00
Not 6	<u>Övriga kostnader</u>				
	Fastighetsskötsel material		30 310,00		0,00
	Fastighetsskötsel		50 783,00		0,00
	El		168 779,00		0,00
	Fjärrvärme		98 110,00		0,00
	Vatten o avlopp		39 460,00		0,00
	Soptömning		32 637,00		0,00
	Fastighetsförsäkring		12 540,00		0,00
	Övriga fastighetskostnader		16 811,00		0,00
	Kabel-TV/Bredband		8 050,00		0,00
	Förvaltningskostnad		37 500,00		0,00
	Övriga förvaltningskostnader		1 520,00		0,00
	Bankkostnader		1 878,92		0,00
			498 378,92		0,00
Not 7	<u>Ränteintäkter</u>				
	Bankmedel		2 055,70		0,00

Jönköping 2013-05-



Michael Schön



Dusan Antonijev



Carl-Johan Nyblom



Ralf Gustafsson



Emil Axfors

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har jag avgett 2013-05-07


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



DEXTRA REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1
Org.nr. 769622-0214

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



DEXTRA REVISION AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 7 maj 2013

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor