

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Baronen i Jönköping		Personnummer/Organisationsnummer 716403-1978		Utländsk adress €
Adress Box 325/AB Jönköpingsbostäder.		Postnummer 55115	Postort Jönköping	
Land		Telefonnummer 036-173091		Mobiltelefonnummer
E-postadress david@jkpgbost.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping	Kommun Jönköping	Fastighetsbeteckning Ängsullen 78		
Egen beteckning		Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2214725	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Baronvägen 101		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 101a		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 103		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 105		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1623586	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Baronvägen 107		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 109		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 111		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 113		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 113a		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1714777	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Baronvägen 115		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H
Adress Baronvägen 117		Postnummer 55308	Postort Jönköping	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 119	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 119a	55308	Jönköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	1806000	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 121	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 121a	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 123	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 125	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 127	55308	Jönköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	1897414	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 163	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 165	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 167	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 167a	55308	Jönköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	1988550	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 157	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 157a	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 159	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 161	55308	Jönköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	2080044	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 129	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 131	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 133	55308	Jönköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 133a	55308	Jönköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	2171157	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 135			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 137			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 139			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 141			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 141a			55308	Jönköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	1636617	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 151			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 153			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 155			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 155a			55308	Jönköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	1727656	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 143			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 143a			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 145			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 147			55308	Jönköping	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Baronvägen 149			55308	Jönköping	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1983	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 660 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 68		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0710

-

0809

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	513 000 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	62 260 kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	575 260 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	162 116 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	56 620 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	118 880 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	631 880 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	118 880 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Jönköpings Flygplats	689 143 kWh	Jönköping	700 142 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
124 kWh/m ² ,år	23 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☒ Installationsteknisk	8 500 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande munstycken.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☒ Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte till lågenergilampor.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jan	Andersson	jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-12	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

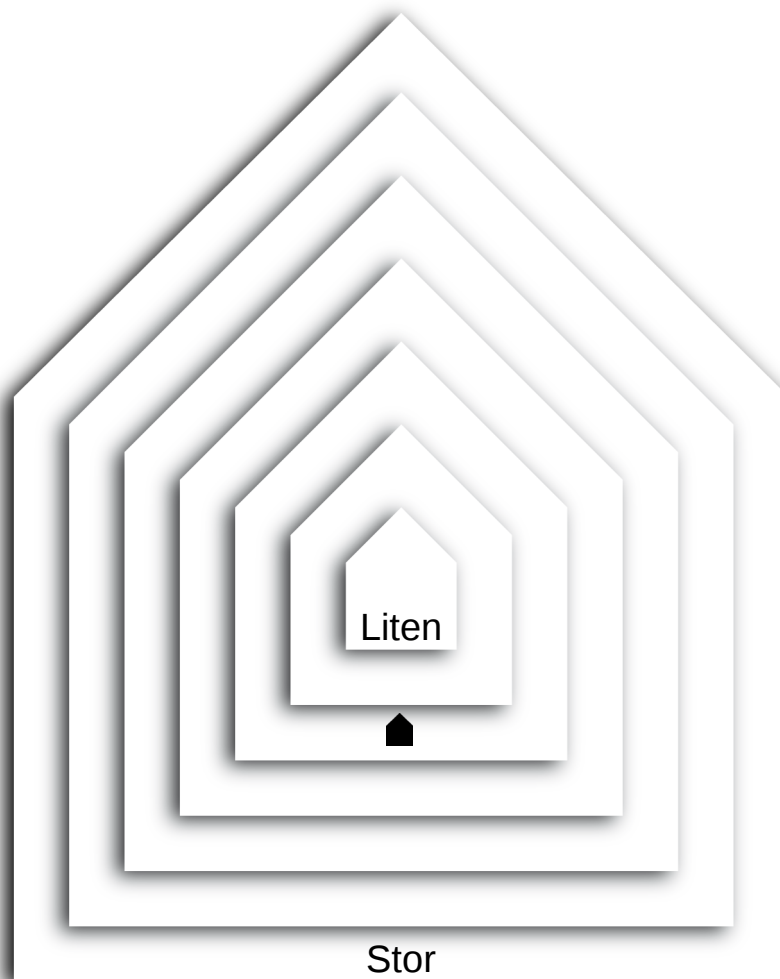
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Baronvägen 101, Jönköping.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 23 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-12 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB