

Årsredovisning för
HSB Bostadsrättsföreningen Asken i Jönköping

Organisationsnummer 716403-5300

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	9

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Asken registrerades 2004-05-13. Per 2015-12-31 hade föreningen 42 medlemmar varav HSB Göta utgör en.

Under 2015 har 1 överlåtelse skett.

Föreningen äger fastigheten Peru 5 i Jönköping som uppfördes 2005-2006. Fastigheten består av 32 lägenheter belägna på adresserna Solstickegatan 5 och 7.

Lägenheterna är fördelade enligt nedan:

8 st 2-rumslägenheter á 66,5 - 68 m²

18 st 3-rumslägenheter á 80 - 87 m²

6 st 4-rumslägenheter á 98 - 98,5 m²

Total bostadsyta är ca 2 621 m².

Fastigheten innefattar carport med 32 bilplatser.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, ansvarighet samt bostadsrättsförsäkring.

Styrelsen har under året bestått av:

Anders Mossfeldt	ordförande
Kerstin Azam Hagevi	ledamot
Rolf Jonsson	ledamot
Inger Nilsson	ledamot
Anita Lundqvist	ledamot, utsedd av HSB Göta
Ann-Charlotte Sigeborn	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av två ledamöter i förening valfritt av Anders Mossfeldt, Kerstin Azam Hagevi, Rolf Jonsson och Inger Nilsson.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-21.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	1	1 852 886	1 853 582
Övriga intäkter		4 501	4 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 857 387	1 857 636
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-620 770	-589 259
Administrationskostnader	3	-96 729	-90 036
Löner och ersättningar	4	-52 311	-41 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-325 000	-325 000
Summa rörelsekostnader		-1 094 810	-1 045 525
Rörelseresultat			
		762 577	812 111
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 314	1 010
Räntekostnader		-582 059	-663 986
Summa finansiella poster		-577 745	-662 976
ÅRETS RESULTAT			
		184 832	149 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	6		
Insatskapital		23 851 000	23 851 000
Fond för yttre underhåll		1 151 127	1 001 992
Summa bundet eget kapital		25 002 127	24 852 992
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		684 436	684 436
Årets resultat		184 832	149 135
Summa fritt eget kapital		869 268	833 571
Summa eget kapital		25 871 395	25 686 563
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	19 186 500	19 487 000
Summa långfristiga skulder		19 186 500	19 487 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	293 000	210 000
Leverantörsskulder		62 549	31 500
Skatteskulder		19 872	22 672
Övriga kortfristiga skulder		23 999	11 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 911	208 636
Summa kortfristiga skulder		566 331	483 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 624 226	45 657 498
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastigheten Peru 5		22 935 000	22 935 000
Summa ställda säkerheter		22 935 000	22 935 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Not 2	Fastighetskostnader	2015	2014
	<i>Driftskostnader</i>		
	El	37 412	40 760
	Värme	184 871	188 887
	Vatten	52 552	50 374
	Renhållning	43 056	43 151
	Försäkring	14 895	14 748
	Kabel-TV och datakommunikation	28 344	28 012
	Förbrukningsmaterial	0	7 020
	Fastighetsskötsel	139 136	133 332
	Städning	0	2 188
	Övriga fastighetskostnader	12 578	15 680
	Summa driftskostnader	512 844	524 152
	<i>Kostnader för underhåll</i>		
	Löpande underhåll	88 054	45 635
	Summa kostnader för underhåll	88 054	45 635
	<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>		
		19 872	19 472
	Summa fastighetskostnader	620 770	589 259
Not 3	Administrationskostnader	2015	2014
	Ekonomisk förvaltning	54 600	55 948
	Medlemsavgift HSB Göta	15 400	15 400
	Revision	7 250	6 500
	Telekommunikation	2 399	2 014
	Bevakning och larm	3 723	3 663
	Övriga förvaltningskostnader	13 357	6 511
	Summa administrationskostnader	96 729	90 036
Not 4	Löner och ersättningar	2015	2014
	Löner fastighetsskötsel	13 700	4 688
	Styrelsearvoden, intern revisor	32 050	31 100
	Arbetsgivaravgifter	6 561	5 442
	Summa löner och ersättningar	52 311	41 230

Underskrifter

Jönköping 2016-03-08



Anders Mossfeldt



Kerstin Azam Hagevi



Rolf Jonsson



Inger Nilsson

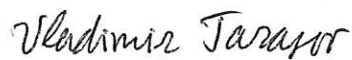


Anita Lundqvist

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har vi avgett 2016-03-29



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor



Vladimir Tarasov
Föreningsvald revisor