

// W d

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANSGAR 5

Föreningens firma och ändamål.

§1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Ansgar 5

§2

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§3

Styrelsen har sitt säte i Jönköping.

Räkenskapsår

§4

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari-31 december.

§5

Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen, om ej annat följer av 52§ bostadsrättslagen.

Inträde i föreningen skall beviljas den/dem som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen.

Inträde i föreningen kan även beviljas den/dem som övertar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt i föreningens hus.

§6

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt.

Avgifter

§7

För lägenheten utgående grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock beslutas av föreningsstämman.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens utgifter, så och för de i §8 angivna avsättningarna.

Årsavgifterna fördelas mellan bostadsrättshavarna i proportion till bostadsrätternas lägenhetsyta.

Årsavgift skall erläggas på tider som styrelsen beslutar.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter får avgift till föreningen inte avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

200301-20 registrerades
stadgar, stadgeändring av
Patent och registreringsverket,
Bolagsavdelningen

Karin Bengtsson

§14

Styrelsen åligger

- att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning, som skall innehålla berättelse om verksamheten under året, (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning).
- att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret.
- att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, ombesörja besiktning av fastigheten samt inventering av övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse.
- att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorn lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- att i samband med kallelse till ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

§15

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie stämma hållits minst en revisor och minst en revisorssuppleant, av vilka minst en revisor skall vara auktoriserad revisor eller godkänd granskningsman.

§16

Revisorn skall verkställa årsrevision enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämma och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.

Revisorn skall avge berättelse över verkställd revision och i denna yttra sig angående fastställande av balansräkningen, till- eller avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott enligt resultaträkning.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen senast tre veckor efter det styrelsen till revisorn överlämnat årsredovisningen.

Föreningsstämma

§17

Ordinarie föreningsstämma hålles en gång om året före juni månads utgång.

Extra stämman hålles då styrelsen finner omständigheterna därtill föranledda och skall därjämte av styrelsen utlysas, då revisorn eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen för skriftlig anhållan med angivande av ärende som skall förekomma på stämman. Kallelse till föreningsstämma och andra viktiga meddelanden till föreningens medlemmar skall ske skriftligen till under den föreningen uppgivna adressen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall avsändas senast två veckor före och tidigast fyra veckor före stämman.

Ordinarie föreningsstämma skall besluta om på vilken ort nästa års ordinarie föreningsstämma skall hållas.

Upplåtelse och övergång av bostadsrätt

§22

Bostadsrätt upplåtes skriftligen och får endast upplåtas åt medlem i föreningen. Upplåtelsehandlingen skall ange parternas namn, ändamålet med upplåtelsen, lägenhetens beteckning samt de belopp, varmed grundavgift och årsavgift skall utgå. Om särskild avgift för upplåtelse av bostadsrätt (upplåtelseavgift) skall uttagas, skall även den redovisas i upplåtelsehandlingen.

§23

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antages till medlem i föreningen. Utan hinder av första stycket för dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten.

§24

Den, till vilken bostadsrätt övergått, får ej vägras inträde i föreningen, om föreningen skäligen kan nöjas med denna som bostadsrättshavare. Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make/maka, får inträde i föreningen ej vägras maken/makan. Detsamma gäller om bostadsrätt övergått till person, som varaktigt sammanbor med bostadsrättshavaren, eller bostadsrättshavarens föräldrar barn eller syskon.

§25

Den till vilken bostadsrätt övergått, är jämte överlåtaren solidariskt ansvarig för all de förpliktelser gentemot föreningen, som åvilar överlåtaren i dennes egenskap av bostadsrättshavare.

Föreningen äger meddela undantag från bestämmelsen i föregående stycke.

§26

Överlåtelse av bostadsrätt skall ske skriftligt på bostadsrättshavarens exemplar av bostadsrättsavtalet med angivande av köpeskillingen samt undertecknas av överlåtare och förvärvare.

Bestyrkt kopia av bostadsrättsavtalet, utvisande att överlåtelse skett, skall inom en månad från överlåtelседagen insändas till föreningen tillsammans med ansökan om medlemskap i föreningen för förvärvaren.

Föreningen skall därefter bekräfta till överlåtaren och förvärvaren dels huruvida överlåtaren avförts som bostadsrättshavare och medlem i föreningen dels huruvida förvärvaren inskrivits som ny bostadsrättshavare och medlem i föreningen, samt att noteringar härom gjorts i medlems- och lägenhetsförteckningen.

Avsägelse av bostadsrätt

§27

Bostadsrättshavare kan, sedan två år förflutit från den bostadsrätten upplåts, avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare.

Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen, eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.

Vid avsägelse av bostadsrätt är föreningen ej skyldig att till bostadsrättshavaren återbetala grundavgift eller andra bostadsrättshavaren erlagda avgifter.

H W d

- i lägenheten bidrager till att ohyran sprides i fastigheten
- 5 om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt 28 § bostadsrättslagen skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavare
 - 6 om i strid med 29 § bostadsrättslagen tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren inte kan visa giltig ursäkt
 - 7 om bostadsrättshavaren åsidosätter skyldighet, som utöver hans åligganden enligt denna lag, och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldighet fullgöres, dock kan skyldighet för bostadsrättshavaren att inneha anställning i visst företag eller liknande skyldighet ej åberopas som grund för förverkande.

Nyttjanderätten är förverkad, om det som ligger bostadsrätthavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2,3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidtaga rättelse utan dröjsmål.

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

§35

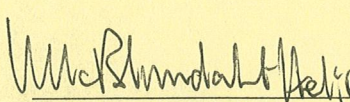
Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt 65 § bostadsrättslagen.

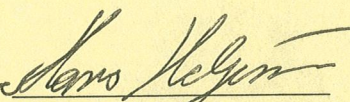
Uppstår överskott, skall det fördelas mellan bostadsrättshavarna i förhållande till de grundavgifter, som bostadsrättshavarna inbetalat.

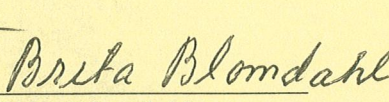
§36

I allt, varom ej här särskilt stadgats, gäller bostadsrättslagen, 1991:614

Att ovanstående stadgar blivit å konstituerande stämma 2003-01-02, av föreningens medlemmar antagna, betygar undertecknade styrelseledamöter.


Ulla Blomdahl-Heljemo


Hans Heljemo


Brita Blomdahl