

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Älgtjuren 1

726000-0935

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Älgtjuren 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, Jönköping Älgtjuren 1, upplåta bostäder för permanent boende med bostadsrätt och lokaler åt medlemmarna till nytta utan begränsning i tiden.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av ett 3-vånings bostadshus på Älgtigen 1 i Jönköping som byggdes 1961. Föreningen har 21 lägenheter, 7 garage, 19 parkeringsplatser varav tre besöksparkeringar. Taxeringsvärde för fastigheten är 15 428 000 kr, varav byggnadsvärde 11 000 000 kr och markvärde 4 428 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Inga lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Väsentliga händelser under året

Bättre belysning kring huset
Ombyggnad av uteplats

Framtida händelser

Ventilationsåtgärder i vissa lägenheter.
Översyn av lås och dörrar.

Styrelse och revisorer

Styrelseledamöter utsedda av föreningstämman har varit:

Anders Grandt	ordförande, styrelseledamot
Tommy Gustafsson	styrelseledamot
Anne Kristine Gustafsson	styrelseledamot
Kristoffer Karlsson	styrelseledamot
Susanne Gustafsson	styrelsesuppleant
Camilla Rogvall	styrelsesuppleant

Av föreningsstämman valda revisorer har varit:

Fredrik Madsen	ordinarie
Marianne Heinänen	ordinarie
Göran Storck	suppleant
Roger Lindeman	suppleant

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	684	673	662	662
Resultat efter finansiella poster	-81	13	-86	53
Soliditet (%)	19	22	22	25

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	21 075
årets förlust	-80 693
	-59 618
behandlas så att	
till reservfond avsättes	46 300
av reservfond upplöses	-219 000
i ny räkning överföres	113 082
	-59 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	683 500	672 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 500	672 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-574 695	-466 785
Personalkostnader	4	-76 584	-79 905
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-67 886	-67 886
Summa rörelsekostnader		-719 165	-614 576
Rörelseresultat		-35 665	57 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 065	-45 382
Summa finansiella poster		-45 028	-44 734
Resultat efter finansiella poster		-80 693	13 232
Resultat före skatt		-80 693	13 232
Årets resultat		-80 693	13 232

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	610 102	659 792
Fastighetsförbättringar	6	582 273	600 469
Summa materiella anläggningstillgångar		1 192 375	1 260 261
Summa anläggningstillgångar		1 192 375	1 260 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1	4 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 563	18 101
Summa kortfristiga fordringar		25 562	22 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 857	430 413
Summa kassa och bank		376 857	430 413
Summa omsättningstillgångar		402 419	453 068
SUMMA TILLGÅNGAR		1 594 794	1 713 329

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		125 973	125 973
Inträdesavgifter		1 220	1 220
Fond för yttre underhåll		236 699	190 399
Summa bundet eget kapital		363 892	317 592
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 075	54 143
Årets resultat		-80 693	13 232
Summa fritt eget kapital		-59 618	67 375
Summa eget kapital		304 274	384 967
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 201 916	1 211 032
Summa långfristiga skulder		1 201 916	1 211 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 348	1 834
Övriga skulder		35 947	42 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 309	72 850
Summa kortfristiga skulder		88 604	117 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 594 794	1 713 329

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2015	2014
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	644 940	635 742
Garagehyror, P-platser	38 560	36 800
	683 500	672 542

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
El, energi	16 706	14 435
Fjärrvärme	136 327	132 749
Vatten och avlopp	45 705	41 558
Vindventilation	0	136 250
Renhållning	17 798	19 393
Fastighetsskötsel	26 464	25 920
Rep/underhåll av fastighet	7 112	9 531
Belysning	132 000	0
Trädgårdsanläggning	87 602	0
Diverse omkostnader	29 147	22 089
Fastighetsskatt	26 628	25 557
Fastighetsförsäkringspremier	12 419	11 907
Kabel-TV	27 724	27 396
Tvättutrustning	9 063	0
	574 695	466 785

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	5
Män	4	3
	8	8
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	60 785	63 227
Sociala kostnader och pensionskostnader	15 799	16 678
(varav pensionskostnader)	(694)	806)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	76 584	79 905

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 478	2 484 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 478	2 484 478
Ingående avskrivningar	-1 824 686	-1 774 996
Årets avskrivningar	-49 690	-49 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 874 376	-1 824 686
Utgående redovisat värde	610 102	659 792

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	727 841	727 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 841	727 841
Ingående avskrivningar	-127 372	-109 176
Årets avskrivningar	-18 196	-18 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 568	-127 372
Utgående redovisat värde	582 273	600 469

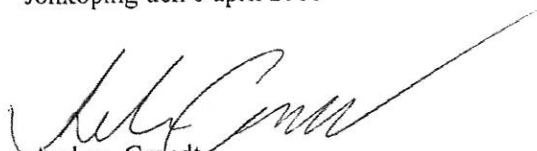
Not 7 Förändring av eget kapital

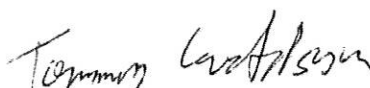
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Disposi- tionsfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 973	1 220	190 399	54 143	13 232
Disposition av föregående års resultat:				13 232	-13 232
Avs fond för yttre underhåll			46 300	-46 300	
Årets resultat					-80 693
Belopp vid årets utgång	125 973	1 220	236 699	21 075	-80 693

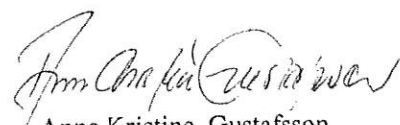
Not 8 Långfristiga skulder

			2015-12-31	2014-12-31
Kreditinstitut	Ränta	Löptid ränta		
Swedbank Hypotek	3,40 %	2016-10-25	642 255	642 255
Swedbank Hypotek	3,93 %	2017-06-25	559 661	568 777
			1 201 916	1 211 032
Förfaller senare än fem år efter balansdagen				
Swedbank Hypotek			511 701	535 185
Swedbank Hypotek			642 255	642 255
			1 153 956	1 177 440

Jönköping den 6 april 2016

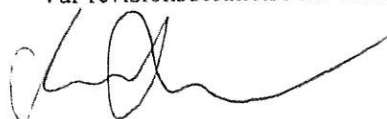

Anders Graadt
Ordförande

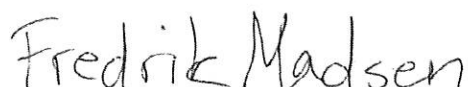

Tommy Gustafsson


Anne Kristine Gustafsson


Kristoffer Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2016


Marianne Heinänen
Revisor


Fredrik Madsen
Revisor