

Årsredovisning

för

Brf Älghuvudet 1 i Jönköping

769615-9180

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Älghuvudet 1 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 på Norrahammarsvägen 11 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med 329 m2 bostadsyta fördelat på 7 lägenheter:

nr 1201	76 m2	nr 1004	33 m2
nr 1101	21 m2	nr 1003	31 m2
nr 1002	45 m2	nr 1102	96 m2
nr 1001	27 m2		

Fyra av lägenheterna har bytt ägare under 2020.

Föreningens skulder uppgår till 8 419 kr/m2 bostadsyta. Räntesatser för lånen är i snitt 1,27 %.

Under 2020 har endast löpande underhåll utförts. Nya utemöbler till den gemensamma uteplatsen har införskaffats.

Bokföring och Årsredovisning upprättas av ECIT Services AB i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	210	205	211	203
Resultat efter finansiella poster	-21	-12	5	-18
Soliditet (%)	46	46	46	46

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 440 000	54 000	-38 873	-12 429	2 442 698
Avsättning till fond		6 000	-6 000		0
Disposition fg års resultat			-6 429	12 429	6 000
Årets resultat				-20 881	-20 881
Belopp vid årets utgång	2 440 000	60 000	-51 302	-20 881	2 427 817

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-51 301
årets förlust	-20 881
	-72 182
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll enl stadgarna	6 000
i ny räkning överföres	-78 182
	-72 182

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		209 697	205 233
Övriga rörelseintäkter		2 946	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 643	205 233
Rörelsekostnader	2		
Drifts- och förvaltningskostnader		-149 190	-132 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 377	-50 239
Summa rörelsekostnader		-199 567	-182 896
Rörelseresultat		13 076	22 337
Finansiella poster			
Räntekostnader		-33 957	-34 766
Summa finansiella poster		-33 957	-34 766
Resultat efter finansiella poster		-20 881	-12 429
Resultat före skatt		-20 881	-12 429
Årets resultat		-20 881	-12 429

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 886 117	4 931 657
Byggnadsinventarier	4	50 344	50 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 503	7 340
Summa materiella anläggningstillgångar		4 938 964	4 989 341

Summa anläggningstillgångar		4 938 964	4 989 341
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 000
Övriga fordringar		22	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 785	5 025
Summa kortfristiga fordringar		4 807	6 039

Kassa och bank

Kassa och bank		300 840	293 654
Summa kassa och bank		300 840	293 654
Summa omsättningstillgångar		305 647	299 693

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

SUMMA TILLGÅNGAR

5 244 611

5 289 034

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 440 000

2 440 000

Fond för yttre underhåll

54 000

48 000

Summa bundet eget kapital

2 494 000

2 488 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-51 301

-32 872

Årets resultat

-20 881

-12 429

Summa fritt eget kapital

-72 182

-45 301

Summa eget kapital

2 421 818

2 442 699

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 742 032

2 798 000

Summa långfristiga skulder

2 742 032

2 798 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 984

0

Leverantörsskulder

2 417

10 830

Skatteskulder

19 642

18 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 718

18 507

Summa kortfristiga skulder

80 761

48 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 244 611

5 289 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Föreningen skriver av sin fastighet med 1% av taxeringsvärdet varje år.

Inventarier skrivs av på 5 år.

Byggnadsinventarier skrivs av på 20 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Ingående avskrivningar	-381 167	-335 627
Årets avskrivningar	-45 540	-45 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 707	-381 167
Utgående redovisat värde	4 886 117	4 931 657
Taxeringsvärden byggnader	3 187 800	3 187 800
Taxeringsvärden mark	1 366 200	1 366 200
	4 554 000	4 554 000

Not 4 Maskiner, inventarier och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 734	19 390
Inköp		50 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 734	69 734
Ingående avskrivningar	-12 050	-7 351
Årets avskrivningar	-4 837	-4 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 887	-12 050
Utgående redovisat värde	52 847	57 684

Brf Älghuvudet 1 i Jönköping
Org.nr 769615-9180

7 (7)

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 630 096	2 658 080
	2 630 096	2 658 080

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2021-21 - 10

Stephanie Ören
Ordförande

Stephanie Ören

~~Johanna Nyström~~

Stefan Ekberg

Stefan Ekberg