

Årsredovisning
för
Brf Älghuvudet 1 i Jönköping
769615-9180

Räkenskapsåret
2018

Styrelsen för Brf Älghuvudet 1 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 på Norrahammarsvägen 11 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med 329 m2 bostadsyta fördelat på 7 lägenheter:

nr 1201	76 m2	nr 1004	33 m2
nr 1101	21 m2	nr 1003	31 m2
nr 1002	45 m2	nr 1102	96 m2
nr 1001	27 m2		

En av lägenheterna har bytt ägare under 2018.

Föreningens skulder uppgår till 8505 kr/m2 bostadsyta. Räntesatser för lånen är i snitt 1,20 %.

Inga större investeringar eller renoveringar har genomförts under 2018.

Den ekonomiska förvaltningen utförs av Fortner AB i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	211	203	203	229
Resultat efter finansiella poster	5	-18	8	7
Soliditet (%)	46	46	46	46

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 440 000	42 000	-14 385	-17 875	2 449 740
Avsättning till fond		6 000	-6 000		0
Disposition fg års resultat			-17 875	17 875	0
Årets resultat				5 387	5 387
Belopp vid årets utgång	2 440 000	48 000	-38 260	5 387	2 455 127

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-32 259
årets vinst	5 387
	-26 872
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	-32 872
	-26 872

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		211 263	203 329
Övriga rörelseintäkter		0	1 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 263	204 842
Rörelsekostnader	2		
Drifts- och förvaltningskostnader		-136 622	-151 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 627	-34 508
Summa rörelsekostnader		-172 249	-186 152
Rörelseresultat		39 014	18 690
Finansiella poster			
Räntekostnader		-33 627	-36 565
Summa finansiella poster		-33 627	-36 565
Resultat efter finansiella poster		5 387	-17 875
Resultat före skatt		5 387	-17 875
Årets resultat		5 387	-17 875

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 977 197

5 010 147

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 039

3 116

Summa materiella anläggningstillgångar

4 989 236

5 013 263

Summa anläggningstillgångar

4 989 236

5 013 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 000

1 000

Övriga fordringar

10 452

10 452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 084

3 157

Summa kortfristiga fordringar

16 536

14 609

Kassa och bank

Kassa och bank

288 823

272 138

Summa kassa och bank

288 823

272 138

Summa omsättningstillgångar

305 359

286 747

SUMMA TILLGÅNGAR

5 294 595

5 300 010

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 440 000

2 440 000

Fond för yttre underhåll

42 000

42 000

Summa bundet eget kapital

2 482 000

2 482 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-32 259

-14 384

Årets resultat

5 387

-17 875

Summa fritt eget kapital

-26 872

-32 259

Summa eget kapital

2 455 128

2 449 741

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 798 000

2 798 000

Summa långfristiga skulder

2 798 000

2 798 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 783

Skatteskulder

9 359

18 081

Övriga skulder

1 045

1 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 063

29 360

Summa kortfristiga skulder

41 467

52 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 294 595

5 300 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Föreningen skriver av sin fastighet med 1% av taxeringsvärdet varje år.

Inventarier skrivs av på fem år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Ingående avskrivningar	-302 677	-269 727
Årets avskrivningar	-32 950	-32 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 627	-302 677
Utgående redovisat värde	4 977 197	5 010 147
Taxeringsvärden byggnader	2 307 000	2 307 000
Taxeringsvärden mark	988 000	988 000
	3 295 000	3 295 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 790	7 790
Inköp	11 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 390	7 790
Ingående avskrivningar	-4 674	-3 116
Årets avskrivningar	-2 677	-1 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 351	-4 674
Utgående redovisat värde	12 039	3 116

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån SEB	2 798 000	2 798 000
	2 798 000	2 798 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2019-____-____

Jonathan Bengtsson
Ordförande

Johanna Nyström

Stefan Ekberg