

Årsredovisning
för
Brf Älghuvudet i Jönköping

769615-9180

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Älghuvudet i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet och för föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Fastigheten består av 7 lägenheter.

Ingen av lägenheterna har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	250	245	241	252	262
Resultat efter avskrivningar	107	88	95	108	137
Balansomslutning	5 272	5 294	5 285	5 288	5 278

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-35 464
årets vinst	4 740
	-30 724

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	-36 724
	-30 724

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		249 951 249 951	244 927 244 927
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-114 981	-129 232
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2	-28 060	-28 060
		-143 041	-157 292
Rörelseresultat		106 910	87 635
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-102 170	-113 680
Resultat efter finansiella poster		4 740	-26 045
Resultat före skatt		4 740	-26 045
Årets resultat		4 740	-26 045

Balansräkning

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 153 707

5 181 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 797

2 716

Kassa och bank

115 346

109 534

Summa omsättningstillgångar

118 143

112 250

SUMMA TILLGÅNGAR

5 271 850

5 294 017

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 440 000	2 440 000
Yttre fond (reparationsfond)		12 000	6 000
		2 452 000	2 446 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-35 464	-3 419
Årets resultat		4 740	-26 045
		-30 724	-29 464
Summa eget kapital		2 421 276	2 416 536
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 798 000	2 798 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 059	30 744
Aktuella skatteskulder		17 961	17 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 554	30 856
Summa kortfristiga skulder		52 574	79 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 271 850	5 294 017
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 798 000	2 798 000
		2 798 000	2 798 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader

	2012	2011
Reparation och underhåll	1 003	995
Elkostnader	5 494	6 503
Fjärrvärme	40 714	38 567
Sophämtning	11 235	11 369
Vatten och avlopp	15 767	25 580
Kabel-tv	10 864	10 663
Fastighetsskatt	9 114	9 114
Försäkringar	6 986	6 235
Redovisningstjänster	11 614	16 206
Övrigt	2 190	4 000
	114 981	129 232

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning av fastigheten baseras på taxeringsvärdet. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet Jönköping Älghuvudet 1

1 %

Not 3 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 291 424	5 291 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 291 424	5 291 424
Ingående avskrivningar	-109 657	-81 597
Årets avskrivningar	-28 060	-28 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 717	-109 657
Utgående redovisat värde	5 153 707	5 181 767

Taxeringsenhetsnummer 0511 176761-9

Jönköping, Jönköping Kristina-Ljungarum

Typ 320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 440 000	6 000	-3 420	-26 045
års resultat:			-26 045	26 045
Avsättning yttre fond		6 000	-6 000	0
Årets resultat				4 740
Belopp vid årets utgång	2 440 000	12 000	-35 465	4 740

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2012-12-31	Lånebelopp 2011-12-31
Fastighetslån SEB	2,93	2015-06-28	932 667	932 667
Fastighetslån SEB	2,93	2015-06-28	932 666	932 666
Fastighetslån SEB	4,28	2014-03-28	932 667	932 667
			2 798 000	2 798 000

Kortfristig del av långfristig
skuld

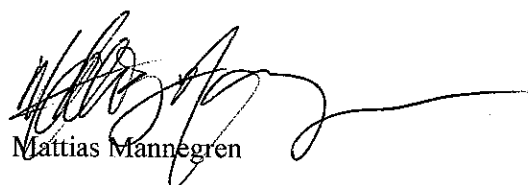
0

0

Jönköping den 12 maj 2013



Urban Modig



Mattias Mannegren

Oskar Sjöman

