

Årsredovisning

för

Brf Älghuvudet i Jönköping

769615-9180

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Älghuvudet i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet och för föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Fastigheten består av 7 lägenheter.

Under 2010 har ett flertal fönster bytts i fastigheten.

Fem lägenheter har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	245	241	252	262	205
Resultat efter avskrivningar	88	95	108	137	107
Balansomslutning	5 294	5 285	5 288	5 278	5 268

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 419
årets förlust	-26 045
	-29 464
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	-35 464
	-29 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Nettoomsättning		244 927 244 927	241 109 241 109
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-129 232	-123 828
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2	-28 060	-22 347
		-157 292	-146 175
Rörelseresultat		87 635	94 934
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-113 680	-97 301
Resultat efter finansiella poster		-26 045	-2 367
Resultat före skatt		-26 045	-2 367
Årets resultat		-26 045	-2 367

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningsstillgångar			
<i>Materiella anläggningsstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 181 767	5 209 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 716	2 642
<i>Kassa och bank</i>		109 534	72 474
Summa omsättningstillgångar		112 250	75 116
SUMMA TILLGÅNGAR		5 294 017	5 284 943

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 440 000	2 440 000
Yttre fond (reparationsfond)		6 000	0
		2 446 000	2 440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 419	4 948
Årets resultat		-26 045	-2 367
		-29 464	2 581
Summa eget kapital		2 416 536	2 442 581
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 798 000	2 798 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 744	7 832
Aktuella skatteskulder		17 881	8 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 856	27 763
Summa kortfristiga skulder		79 481	44 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 294 017	5 284 943
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 798 000	2 798 000
		2 798 000	2 798 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader

	2011	2010
Reparation och underhåll	995	2 571
Elkostnader	6 503	7 674
Fjärrvärme	38 567	42 651
Sophämtning	11 369	9 964
Vatten och avlopp	25 580	23 460
Kabel-tv	10 663	10 128
Fastighetsskatt	9 114	8 939
Försäkringar	6 235	5 966
Redovisningsförluster	16 206	9 375
Övrigt	4 000	3 100
	129 232	123 828

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning av fastigheten baseras på taxeringsvärdet. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet Jönköping Älghuvudet 1

1 %

Not 3 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 291 424	5 176 500
Inköp	114 924	114 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 406 348	5 291 424
Ingående avskrivningar	-81 597	-59 250
Årets avskrivningar	-28 060	-22 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 657	-81 597
Utgående redovisat värde	5 296 691	5 209 827

Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 440 000		4 947	-2 367
Disposition av föregående års resultat:		6 000	-8 367	2 367
Årets resultat				-26 045
Belopp vid årets utgång	2 440 000	6 000	-3 420	-26 045

Jönköping

Susanne Hängren

Victoria

Simon

Urban

Min revisionsberättelse har lämnats