

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Lundgren Fastigheter		Organisationsnummer 720911-0316		Utländsk adress €
Adress Skulptörvägen 4		Postnummer 12143	Postort Johanneshov	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer +46708444777	
E-postadress goran@lundgrenfastigheter.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torson 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 574987	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Skulptörvägen 4		Postnummer 12143	Postort Johanneshov	Huvudadress ¶
Adress Skulptörvägen 6		Postnummer 12143	Postort Johanneshov	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1945			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1140 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 80	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang 12	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning 8	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>271000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>271000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>100000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	271000 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	271000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	100000 kWh		Fjärrkyla (14)			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>93000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>70000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>50000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>364000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>93000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	93000 kWh		Hushållsel ³ (16)	70000 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	50000 kWh		El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	364000 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	93000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	271000 kWh																																																																													
Eldningsolja (2)																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)																																																																														
Ved (4)																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)																																																																														
Övrigt biobränsle (6)																																																																														
El (vattenburen) (7)																																																																														
El (direktverkande) (8)																																																																														
El (luftburen) (9)																																																																														
Markvärmepump (el) (10)																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	271000 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	100000 kWh																																																																													
Fjärrkyla (14)																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	93000 kWh																																																																													
Hushållsel ³ (16)	70000 kWh																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	50000 kWh																																																																													
El för komfortkyla (18)																																																																														
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	364000 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	93000 kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																														
Ort (graddagar) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 369086 kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 369569 kWh																																																																												
Energiprestanda 324 kWh/m ² ,år		...varav el 82 kWh/m ² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 88 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 136 - 169 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktad 2013-06-13. Fjärrvärmeförbrukningen är en prognos. Restaurangen har haft en gigantisk varmvattenförbrukning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

För några månader sedan monterades individuell varm- och kallvattenmätare för restaurangen. Vi bedömer att fastighetens energiförbrukning kommer att sjunka dramatiskt

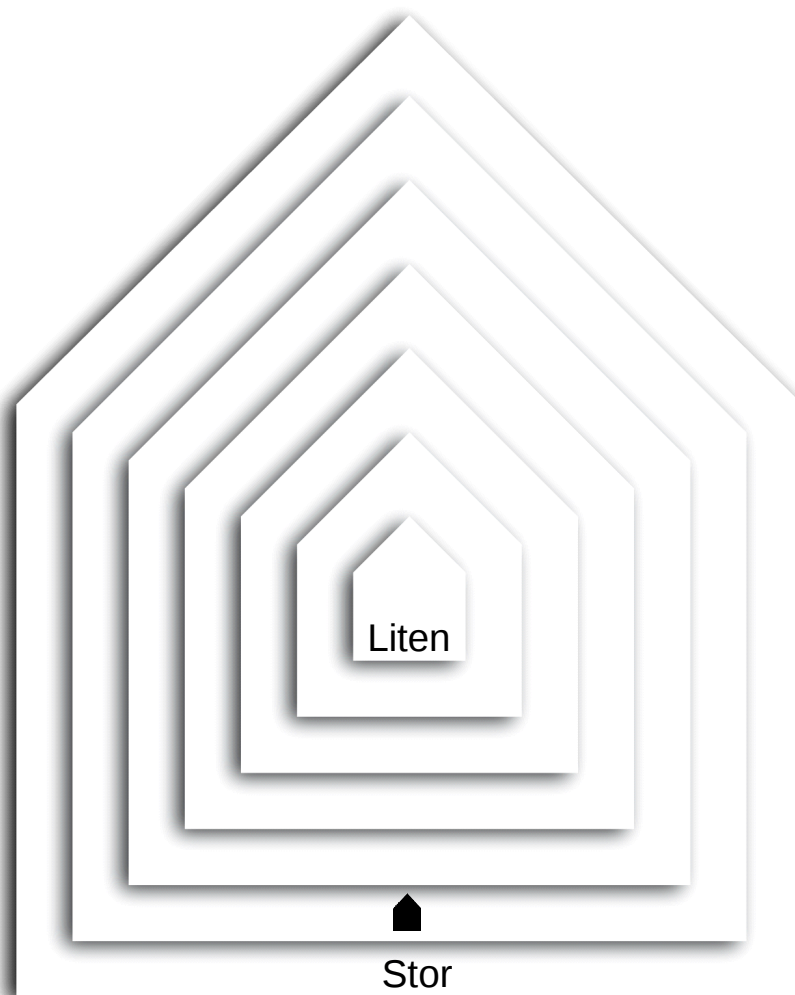
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Tysklinds i Stockholm AB	556320-2794	7224
Förnamn	Efternamn	E-postadress
John-Evert	Hamberg	john-evert@tysklinds.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-06-14	ingemar@tysklinds.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Skulptörvägen 4 , Johanneshov

- Detta hus använder 324 kWh/m² och år, varav el 82 kWh/m².
Liknande hus 136 – 169 kWh/m² och år, nya hus 88 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-14 av:
Ingemar Andersson , Tysklinds i Stockholm AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.