

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Självporträttet 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2036.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-08-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2007-01-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulf Stefan Berggren Elderot	Ledamot
Patrik Alexander Brontz	Ledamot
Thommy Evert Daunfeldt	Ledamot
Aleksandra Komazec	Ledamot
Anders Tobias Petersson	Ledamot
Hans Olof Mannhagen	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ulf Hellman	Ordinarie Intern
-------------	------------------

Valberedning

Carina Daunfeldt
Anna Edholm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SJÄLVPORTRÄTTET 5	2002	STOCKHOLM

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus.

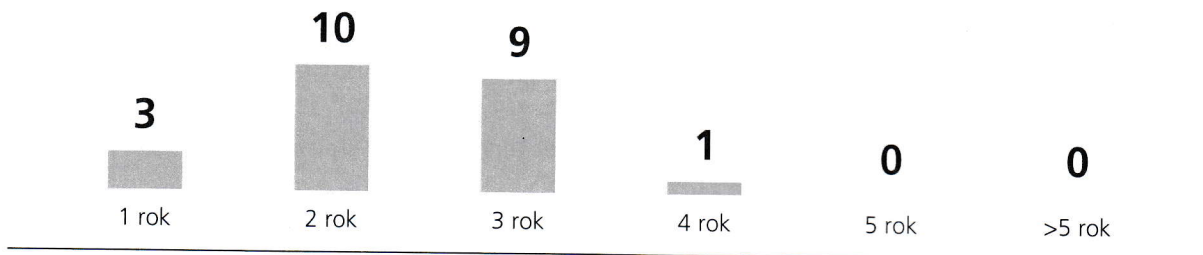
Värdeåret är 2007.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 464 m², varav 1 464 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
VVC-pump och VS-pump	2019	
Styrenhet till värmecentral	2019	
OVK-besiktning	2018	Nästa måste göras 2024
Dränering av husgrund	2017	
Värmeväxlare golvvärme nbv	2017	
Spolning av avloppsstammar	2016	
Byta torktumlare	2016	Klart
Fönsterrenovering	2015	Klart
Målning av yttertak, skärmtak o.d	2015	Klart
Upprättande av underhållsplan	2013 - 2014	
Bytt samtliga ytterlås	2013	
Isolering Vind	2012	
Byte tak på burspråket	2012	
Byte av termostater	2010	
Byte av portar	2008	
Renovering av tvättstuga	2007	
Omputsning av fasad	2006	
Ombyggnation av affärslokal	2006	Affärslokal ombyggd till 4 nya bostadsrätter
Rörstambyte	2004 - 2005	
Elstambyte	2004 - 2005	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Klimatanpassad värmestyrning	Egain
Fibernätsleverantör	IP-Only

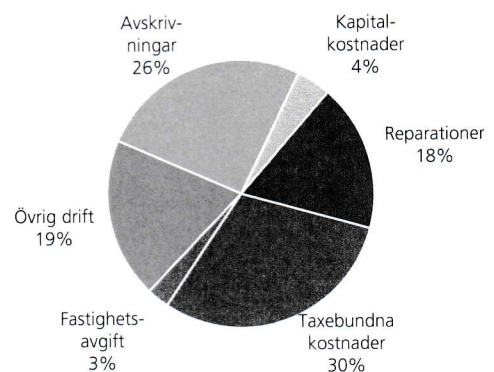
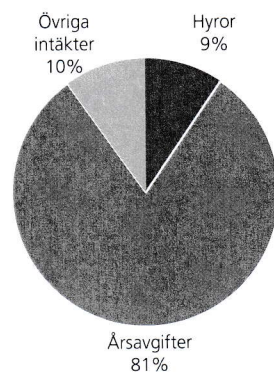
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-01-01 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	389 787	364 668
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	960 916	800 844
Finansiella intäkter	6	14
	960 922	800 858
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	794 868	726 607
Finansiella kostnader	47 449	35 276
Ökning av kortfristiga fordringar	51 076	1 081
Minskning av kortfristiga skulder	101 057	12 776
	994 451	775 739
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	356 258	389 787
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-33 529	25 119

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st
Överlåtelse under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	556	509	504	499
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 276	1 276	1 251	1 226
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 514	2 514	2 514	2 514
Elkostnad/m ² totalyta	34	34	29	28
Värmekostnad/m ² totalyta	166	168	163	168
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	34	33	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	32	24	22	21
Soliditet (%)	85	84	84	85
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-172	-252	-877	-369
Nettoomsättning (tkr)	866	801	792	783

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 464 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 004 384	0	0	15 004 384
Upplåtelseavgifter	8 819 568	0	0	8 819 568
Fond för yttre underhåll	205 369	133 800	-34 031	105 600
S:a bundet eget kapital	24 029 321	133 800	-34 031	23 929 552
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 713 698	-133 800	-218 080	-3 361 818
Årets resultat	-172 482	-172 482	252 111	-252 111
S:a ansamlad förlust	-3 886 180	-306 282	34 031	-3 613 929
S:a eget kapital	20 143 141	-172 482	0	20 315 623

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-172 482
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 579 897
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 800
summa balanserat resultat	-3 886 179

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-3 886 179

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	866 411	800 844
Övriga rörelseintäkter	Not 3	94 505	0
Summa rörelseintäkter		960 916	800 844
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-667 120	-603 383
Övriga externa kostnader	Not 5	-75 500	-72 558
Personalkostnader	Not 6	-52 248	-50 665
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-291 086	-291 086
Summa rörelsekostnader		-1 085 955	-1 017 693
RÖRELSERESULTAT		-125 039	-216 849
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 449	-35 276
Summa finansiella poster		-47 443	-35 262
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172 482	-252 111
ÅRETS RESULTAT		-172 482	-252 111

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	23 369 984	23 661 071
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 369 984	23 661 071
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 369 984	23 661 071
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	179 299	420 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	50 570	0
Summa kortfristiga fordringar		229 869	420 821
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		208 519	20
Summa kassa och bank		208 519	20
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		438 388	420 841
SUMMA TILLGÅNGAR		23 808 372	24 081 912

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 823 952	23 823 952
Fond för yttre underhåll	Not 13	205 369	105 600
Summa bundet eget kapital		24 029 321	23 929 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 713 698	-3 361 818
Årets resultat		-172 482	-252 111
Summa fritt eget kapital		-3 886 180	-3 613 929
SUMMA EGET KAPITAL		20 143 141	20 315 623
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		47 122	87 527
Skatteskulder		90 209	90 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	27 900	88 601
Summa kortfristiga skulder		165 231	266 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 808 372	24 081 912

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	15 år	15 år
Port/säkerhetsdörr	25 år	25 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	774 577	708 987
Hyror bostäder	91 838	91 838
Öresutjämning	-4	19
	866 411	800 844

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Försäkringsersättning	94 505	0
	94 505	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	5 820	0
	Städning entreprenad	25 581	23 823
	Städning enligt beställning	3 559	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	18 750
	Myndighetstillsyn	0	13 505
	Gård	0	1 647
	Serviceavtal	10 147	5 837
	Förbrukningsmateriel	1 677	1 024
		46 784	64 586
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 101	0
	Tvättstuga	0	81
	VVS	0	3 438
	Värmeanläggning/undercentral	79 827	14 256
	Ventilation	11 656	14 638
	Tak	6 938	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	-1 100
	Vattenskada	101 460	44 577
		201 982	75 890
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	34 031
		0	34 031
	Taxebundna kostnader		
	El	49 541	49 397
	Värme	243 209	245 506
	Vatten	38 059	49 960
	Sophämtning/renhållning	11 925	12 114
		342 734	356 977
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	41 435	37 328
	Kabel-TV	3 891	3 820
		45 326	41 148
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	30 294	30 751
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	667 120	603 383

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Föreningskostnader	669	0
	Fritids- och trivselkostnader	626	523
	Förvaltningsarvode	68 070	65 997
	Administration	1 240	1 648
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 470	4 390
		75 500	72 558

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	40 000	38 500
	Sociala kostnader	12 248	12 165
		52 248	50 665
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	270 754	270 754
	Förbättringar	20 332	20 332
		291 086	291 086
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 717 753	25 717 753
	Utgående anskaffningsvärde	25 717 753	25 717 753
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 056 682	-1 765 595
	Årets avskrivningar enligt plan	-291 086	-291 086
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 347 768	-2 056 682
	Planenligt restvärde vid årets slut	23 369 984	23 661 071
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 697 767	4 697 767
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	22 800 000
	Taxeringsvärde mark	18 600 000	12 400 000
		44 600 000	35 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	44 600 000	35 200 000
		44 600 000	35 200 000

Not 9	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	72 711	72 711
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 711	72 711
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-72 711	-72 711
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-72 711	-72 711
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 238	50 238
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	50 238	50 238
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-50 238	-50 238
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-50 238	-50 238
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	31 560	31 054
	Klientmedel hos SBC	147 739	389 767
		179 299	420 821
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkringsersättning	50 570	0
		50 570	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	105 600	130 497
	Reservering enligt stadgar	133 800	105 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-34 031	-130 497
	Vid årets slut	205 369	105 600

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,360 %	2 350 000	2 350 000	Rörligt
	Swedbank	1,340 %	650 000	650 000	Rörligt
	Swedbank	1,360 %	500 000	500 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			3 500 000	3 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 500 000 kr.

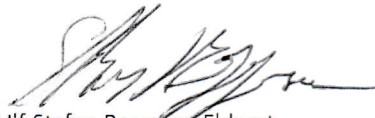
Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	10 836	10 836
	Sociala avgifter	12 568	12 568
	Ränta	1 922	1 347
	Avgifter och hyror	2 574	63 850
		27 900	88 601

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten är planerade.

Styrelsens underskrifter

JOHANNESHOV den 23, 2 2020



Ulf Stefan Berggren Elderot
Ledamot



Patrik Alexander Brontz
Ledamot



Thommy Evert Daunfeldt
Ledamot



Aleksandra Komazec
Ledamot



Anders Tobias Petersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27, 2 2020



Ulf Hellman
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Självpporträttet 5

Organisationsnummer 769608-6144

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Självpporträttet 5 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

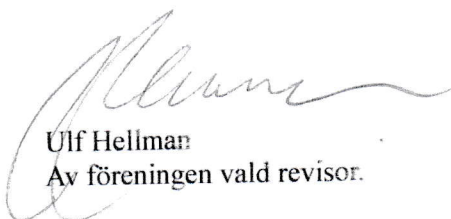
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs och disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-02-24



Ulf Hellman

Av föreningen vald revisor.

Budget

BUDGET	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	722 000	774 577	715 000
Hyror bostäder	93 500	91 838	91 000
Öresutjämning	0	-4	0
Försäkringsersättning	0	94 505	0
	815 500	960 916	806 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård entreprenad	-6 000	-5 820	0
Städning entreprenad	-27 000	-25 581	-25 000
Städning enligt beställning	0	-3 559	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	0	-20 000
Myndighetstillsyn	0	0	-4 000
Gård	-2 000	0	-2 000
Serviceavtal	-4 000	-10 147	-4 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-1 677	0
	-40 000	-46 784	-55 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-36 000	-2 101	-33 000
Värmeanläggning/undercentral	0	-79 827	0
Ventilation	0	-11 656	0
Tak	0	-6 938	0
Vattenskada	0	-101 460	0
	-36 000	-201 982	-33 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-22 000	0	0
	-22 000	0	0
Taxebundna kostnader			
El	-45 000	-49 541	-45 000
Värme	-255 000	-243 209	-255 000
Vatten	-48 000	-38 059	-48 000
Sophämtning/renhållning	-12 000	-11 925	-12 000
	-360 000	-342 734	-360 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-42 000	-41 435	-36 000
Kabel-TV	-4 000	-3 891	-4 000
	-46 000	-45 326	-40 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-30 314	-30 294	-32 000
	-30 314	-30 294	-32 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Föreningskostnader	0	-669	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-626	0
Förvaltningsarvode	-50 000	-68 070	-67 000
Administration	-2 000	-1 240	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 470	-5 000
	-58 000	-75 500	-75 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-41 000	-38 500	-40 000
Revisionsarvode arvoderad	0	-1 500	0
Arbetsgivaravgifter	-14 000	-12 248	-13 500
	-55 000	-52 248	-53 500

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-271 000	-270 754	-271 000
Förbättringar	-21 000	-20 332	-21 000
	-292 000	-291 086	-292 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-939 314	-1 085 955	-940 500
RÖRELSERESULTAT	-123 814	-125 039	-134 500
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	6	0
Låneräntor	-40 000	-47 449	-41 000
	-40 000	-47 443	-41 000
RESULTAT	-163 814	-172 482	-175 500