

Årsredovisning för

Brf Pennteckningen 3

769611-4128

2013-01-01 - 2013-12-31

Brf Pennteckningen 3

Org.nr 769611-4128

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pennteckningen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01-2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Kajsa Rahlén	Ordförande
Fanny Airosa	Sekreterare
Lennart Åkerblom	Ansvarig för löpande fastighetsfrågor
Nicklas Malmberg	Fastighetsfrågor av tillfällig karaktär och projekt
Lena Asplund	Kassör
Berith Ekström	Avtal

Maria Montgomery	Suppleant
Christer Ottoson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två av styrelsemedlemmarna i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Jörgen Götehed och revisorssuppleant Magnus Noreby, vald vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av sammankallande Niklas Ekblom och Charlotta Portin.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2013-04-15. På stämman deltog 17 medlemmar, av totalt 50 medlemmar.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Pennteckningen 3 i Stockholms kommun på adressen Gullmarsvägen 12 i Johanneshov.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 50 medlemslägenheter har 1 upplåtits som bostadsrätt efter att tidigare varit hyresrätt och 7 överlåtits under året. Föreningen upplåter fyra bostäder och en lokal med hyresrätt.

I samband med att den hyreslägenhet som upplåtits till bostadsrätt har slutamortering skett på det räntefria lånet som tidigare fanns hos Wallenstam.

Fem medlemmar har under hela eller delar av året haft sina lägenheter uthyrda i andra hand.

På föreningens fastighet finns två parkeringsplatser som båda hyrs ut till medlemmar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB. Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har skötts av MFS Fastighetsservice.

Allmänna aktiviteter

Städdag genomfördes den 19 maj samt den 22 september.

Båda p-platserna lottades ut till medlemmar och kontrakten löper till 2014-12-31 och till dess sker ny utlottning.

Under året har styrelsen uppdaterat och delat ut föreningens handbok. Där finns information kring hur föreningen hanterar frågor som renoveringar av medlemslägenheter, våra gemensamma utrymmen i huset, städning och trädgårdsskötsel, nycklar och brickor, sophantering och annat praktiskt kring vårt hus.

Föreningen uppvaktade under våren en medlem som fyllde 100 år på hans födelsedag!

En Facebook sida som heter Brf Pennteckningen 3 lades upp under hösten. Den riktar sig enbart till våra medlemmar i huset. Syftet med sidan är att både styrelsen och valberedningen ska kunna komma i kontakt med medlemmar även den vägen. All information som sätts upp i entrén informeras det även om på Facebooksidan.

Fastigheten – underhålls- och investeringsåtgärder

Aren som gått

Den enda större renovering som föreningen genomfört gjordes under 2013 då taket lades om med nya takpannor och takpapp. Annars har inga större renoveringar genomförts sedan fastigheten förvärvades 2009. Följande åtgärder har gjorts under 2013 för att underhålla fastigheten och för att åtgärda fel. Dessa är:

2013

- Omläggning av taket. Nya takpannor, ny underlagspapp och ny läkt som pannorna ligger på samt nya snörasskydd.
- I samband med att taket renoverades kunde även läckage i fönstren på vindsvåningarna åtgärdas.
- Beslag till det yttersta treglasfönstret beställt och levererat. Förhållandevis dyrt, men förlänger livslängden på fönstren då de inte står och slår plus att drag från fönstren minskar på vintern och håller värmekostnaderna nere.
- Diverse renoveringsarbeten vid entréer och pizzerian. Slipning och behandling av träpartier mm.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), genomförd och godkänd.
- Bockar att ställa på trottoaren vid snöröjning av tak inköpta.
- Upphållningsanordning för cyklar har monterats i taket i cykelstallet. Nu får alla cyklar plats samtidigt som vi uppfyller brandskyddskravet om utrymning.
- En ny askkopp har köpts in och monterats fast i marken utanför entrén.

Framtida underhåll och renoveringsbehov

Ambitionen är att fastigheten ska hållas i ett gott skick och att kostnaderna för detta ska ligga på en rimlig nivå. Detta sker genom att i första hand försöka förebygga eventuella brister och att fortlöpande få kända fel åtgärdade.

Handwritten signatures and initials:
- A blue signature (possibly "M").
- "Lbun" and "LA" in blue.
- "FA" in blue.
- "Da" and "Ga" in blue.

Föreningen har genomfört en teknisk besiktning i januari 2014 med en besiktningsman från Projektledarhuset. Syftet var att fastställa status för fastighetens kondition, bedöma byggnads- och installationsdelars återstående livslängd, uppskatta kostnader för att åtgärda underhålls- och service åtgärder samt att tidsbestämma dem i en underhållsplan.

I sammanfattningen av besiktningen framgår att fastigheten är i gott skick:
"Fastigheten har inga akuta tekniska brister, men vissa smärre åtgärder kommer ändå behöva utföras under den planerade perioden 2014-2028 som ett led i normalt fastighetsunderhåll."

Nedan en sammanställning över de åtgärder som bedöms behöva göras under de närmsta 15 åren. Utöver dessa belopp rekommenderas en årlig avsättning om ca 75.000 kr till löpande reparationsåtgärder samt underhåll av hyreslägenheter. Beloppen anges i kostnadsläge januari 2014. Hela underhållsplanen återfinns i bilaga.

Åtgärd	Tidpunkt	Uppskattad kostnad, kr	
		exkl moms	inkl moms
Stamregleringsventiler	2018	20 000	25 000
Stamspolning avlopp	2018	80 000	100 000
OVK	2019	30 000	37 500
Dörrar balkonger	2020	100 000	125 000
Träpanelsfasad	2020	15 000	19 000
Radiatorventiler	2022	150 000	187 500
Utrustning värmeundercentral	2022	320 000	400 000
Hiss	2023	35 000	44 000
OVK	2025	30 000	37 500
Stamspolning avlopp	2028	80 000	100 000
Summa:		860 000	1 075 500

Ekonomi

Året som gått

Under 2013 gjordes en ordinarie *avgiftshöjning* med 3% den 1 april.

Ett av föreningens lån med pant i fastigheten har lagts om. Efter en amortering med 600.000 kronor lades lånet på 8 Mkr på en femårig löptid med en ränta på 3,38 procent.

I samband med att den hyreslägenhet som upplåtits till bostadsrätt har slutamortering skett på det räntefria lånet som tidigare fanns hos Wallenstam.

Styrelsen har under året gått igenom föreningens alla avtal och vid förhandlingstidpunkterna kontrolleras om de kan bli mer fördelaktiga för föreningen. Per 1:a januari 2014 gjordes föreningens fjärrvärmeavtal om, vilket enligt prognoserna ska spara oss ca 8.000 kr årligen.

Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012
Nettoomsättning	2 568	2 528
Rörelseresultat	1 217	1 335
Resultat efter finansiella poster	354	391
Balansomslutning	80 654	80 710
Fond för yttre underhåll	60	

05 4A
Abu FA
G
C

Förväntad framtida ekonomisk utveckling

Lagd budget för 2014 visar på ett överskott med nästan 500 000 kr. Föreningen behöver ha överskott framöver för att kunna göra avsättning till underhåll och reparation samt för att kunna amortera på lån.

Föreningens stadgar anger att avsättningar ska göras årligen enligt underhållsplan. Styrelsens uppfattning efter utförd teknisk besiktning är att avsättningsbehovet är 72 000 kronor per år. Styrelsen föreslår att avsätta 75 000 kr. Styrelsen har beslutat att inte göra någon avgiftshöjning 2014.

Utifrån dagens redovisningsregler är styrelsens bedömning att föreningens avgiftsnivå är långsiktigt hållbar, under förutsättning att räntenivåerna håller sig på samma nivå som i dagsläget. Årliga avgiftshöjningar motsvarande allmänna kostnadshöjningar behöver göras även fortsättningsvis.

Från och med 1 januari 2014 gäller nya redovisningsregler för alla företag och organisationer i Sverige. Största förändringen är hur man skall skriva av på fastigheten. Vår förening kan välja mellan två olika redovisningsmetoder. Bägge metoderna skiljer sig avsevärt från det som vi har beräknat avskrivningarna till i lagd budget för 2014 och det kommer att minska resultatet. I nuläget ser styrelsen ingen anledning till att höja avgifterna drastiskt då vi räknar med att jämna ut resultatet med sänkta räntekostnader.

Då föreningen har lån på ca 23,7 mkr i dagsläget, vilket motsvarar en genomsnittlig belåning om ca 474 000 kr per medlemslägenhet, kommer framtida räntehöjningar påverka avgifterna i föreningen.

Föreningen har fyra lägenheter som upplåts som hyresrätter. När de omvandlas till bostadsrätter kommer det kapitalet att tillföras föreningens kassa.

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Årets resultat	354 047
Balanserat resultat	<u>37 282</u>
	391 329

Styrelsen föreslår följande disposition:

Återföring från Fond för yttre underhåll	0
Överföring till Fond för yttre underhåll	- 75 000
Balanserat resultat	<u>316 329</u>
	391 329

Handwritten signatures and initials:
A blue ink signature, possibly "Johan", and other initials are visible at the bottom right of the page.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Nettoomsättning	1	2 567 825	2 527 702
		<u>2 567 825</u>	<u>2 527 702</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 158 763	-1 116 706
Underhåll	3	-94 080	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 603	-75 783
Rörelseresultat		<u>1 217 379</u>	<u>1 335 213</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 694	14 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-872 026	-959 224
Resultat efter finansiella poster		<u>354 047</u>	<u>390 915</u>
Resultat före skatt		<u>354 047</u>	<u>390 915</u>
Årets resultat		<u>354 047</u>	<u>390 915</u>

Alma FA
1 ()

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	79 406 217	78 824 558
		<u>79 406 217</u>	<u>78 824 558</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>79 406 217</u>	<u>78 824 558</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	78 054	77 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	16 350	10 319
		<u>94 404</u>	<u>87 755</u>
Kassa och bank	9	1 153 040	1 798 028
Summa omsättningstillgångar		<u>1 247 444</u>	<u>1 885 783</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>80 653 661</u>	<u>80 710 341</u>

11.12.13
Abu FA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		54 920 035	54 453 133
Upplåtelseavgifter		760 992	760 992
Fond för yttre underhåll		60 000	-
		<u>55 741 027</u>	<u>55 214 125</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 282	-293 633
Årets resultat		354 047	390 915
		<u>391 329</u>	<u>97 282</u>
Summa eget kapital		<u>56 132 356</u>	<u>55 311 407</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 700 000	24 300 000
Skuld till Wallenstam		-	373 769
		<u>23 700 000</u>	<u>24 673 769</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 077	75 909
Skatteskulder		151 623	158 137
Övriga skulder		25 717	28 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	573 888	463 076
		<u>821 305</u>	<u>725 165</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>80 653 661</u>	<u>80 710 341</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2013	2012
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Ställda panter för fastighetslån	31 000 000	31 000 000
Summa	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga 
----------------------------	------	--

Handwritten notes:
LA
Abu
FA
11

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer. Föreningen genomförde en tekniskt besiktning och upprättade en underhållsplan i januari 2014. Underhållsplanen ligger som grund för planering av framtida underhåll och service av fastigheten och dess funktioner.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är enl. bokföringslagen eller FARS rekommendationer.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker systematisk över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad enl. progressiv plan 2010	0,14
-Säkerhetsdörrar	10
-Tak	2,5

Fordringar

Uptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

Redovisning av intäkter

Hyres- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar"

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

LA
År 2014 FA
ilhu on

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Ärsavgifter	2 122 226	2 058 192
Hyrer	429 757	465 348
Panter & Överlåtelse	17 792	4 168
Övriga intäkter	-1 950	-6
Summa	2 567 825	2 527 702

Not 2 Driftskostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel, hisskötsel	44 700	42 566
Trädgårdsskötsel	10 403	14 642
Snöskottning	33 389	27 229
Städning	32 137	31 976
Reparationer	146 810	114 518
El	52 681	48 909
Uppvärmning	465 700	450 847
Vatten	49 849	50 892
Sophämtning	35 457	34 970
Försäkringspremier	28 826	26 287
Fastighetsavgift Bostäder	65 340	73 710
Fastighetskatt Lokaler	5 130	6 790
Övriga fastighetskostnader	4 117	4 693
Kabel TV	13 957	13 907
Styrelsearvoden	17 125	44 000
Sociala avgifter	13 980	14 000
Revisionsarvoden	16 314	15 000
Kostn styrelsemöten/årsstämma	5 975	1 300
Förvaltningsarvode ekonomi	83 529	85 797
Övr externa tjänster	11 910	5 439
Panter och överlåtelse	17 792	4 158
Bankkostnader	2 942	1 380
Övriga driftskostnader	700	3 696
Summa	1 158 763	1 116 706

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 3 Underhåll

	2013	2012
Fönster	5 516	-
Byggnad	88 564	-
Summa	94 080	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter	8 694	14 926
Summa	8 694	14 926

Handwritten signatures and initials: "A", "FA", and a signature that appears to be "Alm".

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Räntekostnader till kreditinstitut	872 026	959 224
Summa	872 026	959 224

Not 6 Byggnader och mark

	2013	2012
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
Vid årets början		
-Byggnad	48 377 847	48 377 847
-Mark	30 569 525	30 569 525
-Ombyggnad	128 918	128 918
-Nyanskaffning	679 262	
	79 755 552	79 076 290
Akkumulerade avskrivningar byggnad enligt plan:		
Vid årets början	-251 732	-175 949
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-97 603	-75 783
	-349 335	-251 732
Redovisat värde vid årets slut	79 406 217	78 824 558
Taxeringsvärde		
Byggnader	24 233 000	21 372 000
Mark	20 880 000	15 907 000
	45 113 000	37 279 000
Bostäder	44 600 000	36 600 000
Lokaler	513 000	679 000
	45 113 000	37 279 000

Not 7 Övriga fodringar

	2013	2012
Skattekonto	78 054	77 445
Vidarefakturering till medlemmar och hyresgäst	-	-9
	78 054	77 436

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Telia	1 163	1 163
Vatten	5 353	-
Försäkring	9 834	9 156
	16 350	10 319

Not 9 Kassa och bank

	2013	2012
Bank	863 078	762 237
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	289 962	1 035 791
	1 153 040	1 798 028

11/11 2013
FA

Not 10 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Insatser	Upp- låtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	54 453 133	760 992	-	-293 633	390 915	55 311 407
Disposition enligt stämmobeslut			60 000	330 915	-390 915	
Årets förändring	466 902	-				466 902
Årets resultat					354 047	354 047
Belopp vid årets utgång	54 920 035	760 992	60 000	37 282	354 047	56 132 356

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Konvertering / slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2013-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2012-12-31
Swedbank	2014-09-25	2,76%	7 100 000		7 100 000
Swedbank	2018-01-25	3,38%	8 000 000	-600 000	8 600 000
Swedbank	2014-03-25	4,52%	8 600 000		8 600 000
			23 700 000	-600 000	24 300 000

Beräknad skuld om 5 år kommer att vara 20 000 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Förutbetalda hyror och avgifter	181 213	164 898
Räntor	100 255	90 958
Sociala avgifter	13 981	-
El	4 358	4 564
Beräknat revisionsarvode	16 000	15 622
Beräknat styrelsearvode	44 501	85 201
Panter & överlåtelse	-	1 760
Fjärrvärme	62 938	72 989
Avfall	1 428	1 428
Reparationer	125 000	-
Städ	-	2 488
Fastighetsskötsel	22 014	23 168
Övrigt	2 200	-
	573 888	463 076

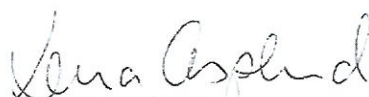
Underskrifter

[Handwritten signatures and initials]

Johanneshov 2014-03-24



Kajsa Rahlén



Lena Asplund



Lennart Åkerblom



Berith Ekström

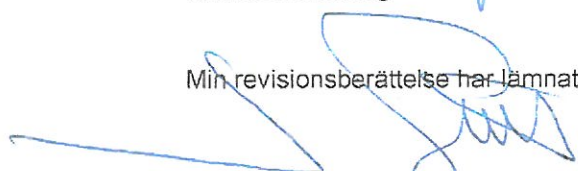


Nicklas Malmberg



Fanny Airosa

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-03-26



Jörgen Götthed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pennteckningen 3, org.nr. 769611-4128

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pennteckningen 3 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pennteckningen 3 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

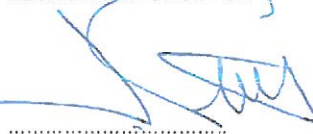
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

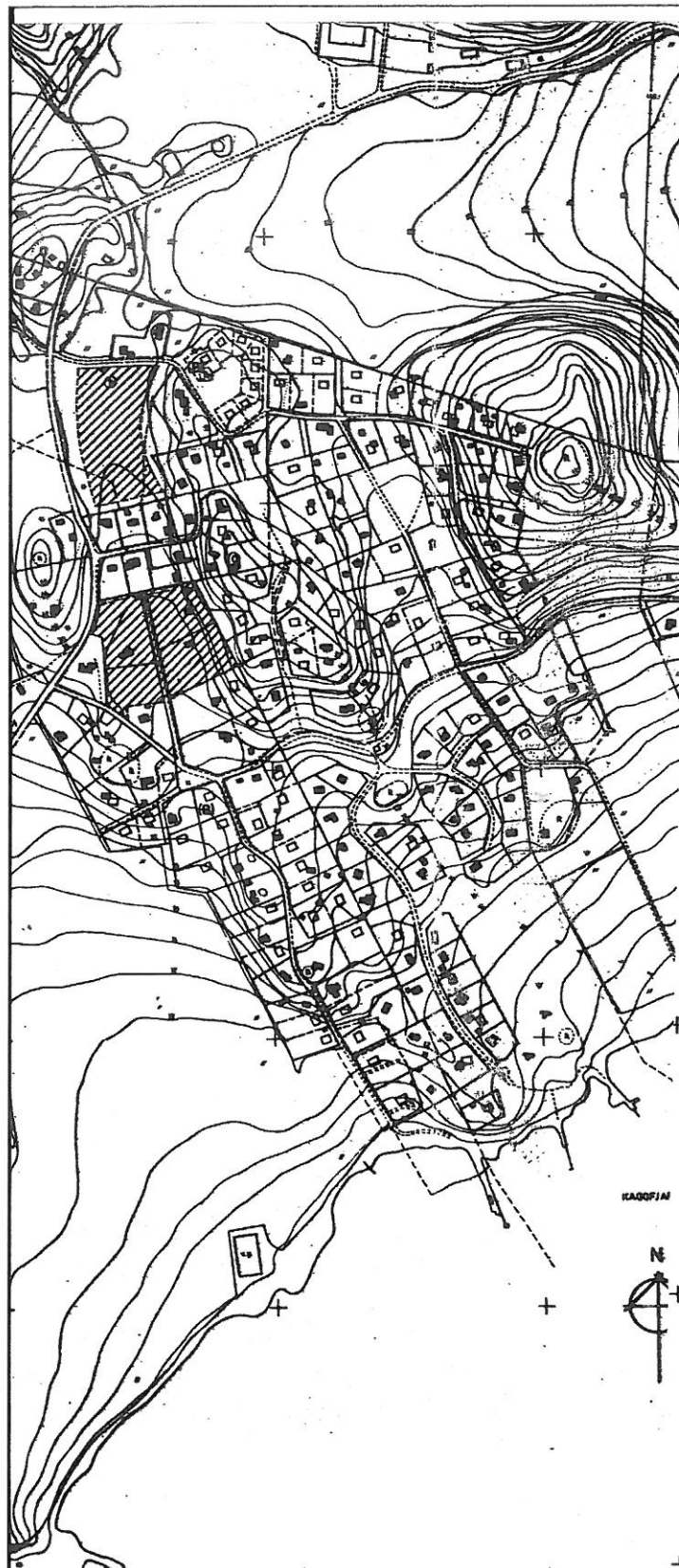
Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 mars 2014



Jörgen Götehed
BoRevision



PROGRAMUTREDNING SIBBLE

BETECKNINGAR

- - BEFINTLIGA BYGGNADER
- - FÖRESLAGNA NY-ELLER TILLBYGGNADER
EX DAGHMSAVDELNING
- - KVARTER MED NYA ELLER GÄLLANDE
TOMTGRÄNSER
- ▨ - KVARTER MED GRUPPBEBYGGELSE

KAROLIN



EXEMPEL PÅ EXPLOATERING ILLUSTRATIONSITNING

KARTA 7:16

BOTKYRKA STADSARKITEKTKONTOR
DECEMBER 1933

KARTA ÖVER SIBBLE
UPPRÄTTAD GENOM UTÖRNAD UR
ÖVERSIKTSKARTAN

BOTKYRKA STADSINOMJÖRSKONTOR

SKALA 1:8000

