

Årsredovisning 2019

BRF MEDALJONGEN 3
769612-0927

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-02-07.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Porträttmedaljongen 3 på adressen Skulptörvägen 17 i Johanneshov. Föreningen har 37 lägenheter, varav 36 upplåts med bostadsrätt och en med hyresrätt, med total area på 1 859 kvm. Föreningen hyr även ut en lokal om 30 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Carina Hellman	Ordförande
Martin Login	Ledamot
Håkan Ahlström	Ledamot
Sofia Aalbu	Ledamot
Lina Svensdotter	Suppleant
Johannes Kivijärvi	Suppleant

Valberedning

Christian Dahlström, Lena Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2006	Två nya tvättmaskiner och torkskåp.
2007	Stambyte av badrums- och köksstammar.
2007	Nya elstammar i fastigheten och jordade uttag i alla lägenheter.
2007	Säkerhetsdörrar har installerats hos alla boende.
2008	Postboxar har placerats i entrén.
Hösten 2010	Ändring av sophantering. Miljöskåp för hushållssopor placerade utomhus. I samband med detta stängdes sopnedkassen.
Januari 2011	Ommålning av trapphus och entré.
Februari 2011	Förstärkning av entrédörren.
Mars 2011	Byte av ytterdörrar källare och cykelrum samt dörr till styrelserum och värmecentral.
Januari 2012	Byte av värmepump till fjärrvärmearläggning.
2012-2013	OVK-besiktning utförts och efter vidtagna åtgärder har fastigheten fått godkänt med anmärkningar.
Våren 2013	Renovering av rökkanaler till öppna spisar.
Hösten 2013	Fasadrenovering.
2015	Byte av avfuktare till tvättstugans torkrum.
2015	Utbyte av torktumlare.
2016	Renovering av tvättmaskinerna för en ökad livslängd
2016	Rengöring av ventilationskanaler
2018	Fiber installerat i hela fastigheten
2018	Försäljning av en hyresrättslägenhet genomförd
2018	Matavfallssortering infört. Pappersåtervinning borttaget
2018	Ny port i entrén samt stenbeläggning framför port
2018	OVK genomförd (dock ej godkänd) samt en takfläkt utbytt
2019	Försäljning av en hyresrätt genomförd
2019	Underhållsplan slutförd
2019	Stamspolning genomförd
2019	Renovering av mur påbörjad

Planerade underhåll

2020	Hissrenovering/modernisering
2020	Nya inbrottssäkra postfack

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning	FT Drift AB
Städning	FT Drift AB
Snöskottning Tak	FT Drift AB
Snöröjning	FT Drift AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra amortering motsvarande 1 500 000kr har genomförts.

Under verksamhetsåret uppdagades - enligt styrelsen - olovlig andrahandsuthyrning. Då lägenhetsinnehavaren och styrelsen var av olika uppfattning anlätade styrelsen externt juridiskt ombud. Kostnad för detta ombud uppgick till cirka 15 000kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 536	1 579	1 579	1 578
Resultat efter fin. poster	-240	43	265	156
Soliditet, %	78	74	69	62
Yttre fond	657	701	605	508
Taxeringsvärde	42 008	32 191	32 191	32 191
Bostadsyta, kvm	1 811	1 763	1 697	1 697
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	760	764	770	770
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 804	5 786	8 368	8 839
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	0,88	0,69	0,74
Belåningsgrad, %	22,76	26,45	36,50	38,23

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	24 514	-	712	25 226
Upplåtelseavgifter	5 601	-	2 588	8 189
Fond, yttre underhåll	701	-	-45	657
Balanserat resultat	-1 607	43	45	-1 519
Årets resultat	43	-43	-240	-240
Eget kapital	29 253	0	3 060	32 313

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 519
Årets resultat	<u>-240</u>
Totalt	<u>-1 759</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	126
Balanseras i ny räkning	<u>-1 885</u>
	<u>-1 759</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 536	1 579
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 536	1 579
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 165	-869
Övriga externa kostnader	8	-121	-180
Personalkostnader	9	-39	-40
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357	-361
Summa rörelsekostnader		-1 681	-1 450
Rörelseresultat		-145	129
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-95	-85
Summa finansiella poster		-95	-85
Resultat efter finansiella poster		-240	43
Årets resultat		-240	43

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	38 224	38 560
Markanläggningar	12	234	241
Maskiner och inventarier	13	68	82
Pågående projekt		0	18
Summa materiella anläggningstillgångar		38 526	38 900
Summa anläggningstillgångar		38 526	38 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	10
Övriga fordringar	14	1	202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48	50
Summa kortfristiga fordringar		66	262
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 814	600
Summa kassa och bank		2 814	600
Summa omsättningstillgångar		2 880	861
Summa tillgångar		41 406	39 762

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 415	30 115
Fond för yttre underhåll		657	701
Summa bundet eget kapital		34 072	30 817
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 519	-1 607
Årets resultat		-240	43
Summa fritt eget kapital		-1 759	-1 564
Summa eget kapital		32 313	29 253
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 700	9 700
Summa långfristiga skulder		8 700	9 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	500
Leverantörsskulder		147	108
Skatteskulder		6	4
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	240	197
Summa kortfristiga skulder		393	809
Summa eget kapital och skulder		41 406	39 762

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Medaljongen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	8,33-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	84	143
Hysesintäkter, lokaler	49	44
Årsavgifter, bostäder	1 377	1 346
Övriga intäkter	13	32
Övriga årsavgifter	13	13
Summa	1 536	1 579

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	24	11
Fastighetsskötsel	117	42
Snöskottning	60	47
Städning	29	29
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	25	0
Summa	258	129

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	236	36
Summa	236	36

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Entreprenad	0	141
Summa	0	141

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	50	43
Sophämtning	19	19
Uppvärmning	367	289
Vatten	50	52
Summa	486	403

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	79	59
Fastighetsförsäkringar	42	38
Fastighetsskatt	54	51
Kabel-TV	10	10
Övrigt	-2	2
Summa	184	160

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Kameral förvaltning	44	26
Konsultkostnader	40	45
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	22	94
Summa	121	180

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	8	9
Styrelsearvoden	30	30
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	39	40

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	95	85
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	95	85

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	42 267	42 267
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 267	42 267
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 708	-3 367
Årets avskrivning	-336	-340
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 043	-3 708
Utgående restvärde enligt plan	<u>38 224</u>	<u>38 560</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 889</i>	<i>14 889</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 408	16 591
Taxeringsvärde mark	23 600	15 600
Summa	42 008	32 191

Not 12, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	326	326
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	326	326
Ingående ackumulerad avskrivning	-85	-78
Årets avskrivning	-7	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-91	-85
Utgående restvärde enligt plan	<u>234</u>	<u>241</u>

Not 13, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	234	234
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	234	234
Ingående ackumulerad avskrivning	-152	-138
Avskrivningar	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	-166	-152
Utgående restvärde enligt plan	68	82

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Aviserad ej betald amortering	0	200
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1	2
Summa	1	202

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	7	7
Försäkringspremier	25	25
Förvaltning	11	11
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	5
Summa	48	50

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2018-10-28	1,12 %		1 300
Swedbank	2018-12-28	1,03 %		200
Swedbank	2020-03-28	1,07 %	4 700	4 700
Swedbank	2020-03-28	1,07 %	4 000	4 000
Summa			8 700	10 200
Varav amorteras inom 12 månader			0	

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	3	4
Fastighetsskötsel	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	123	131
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Städning	2	2
Uppvärmning	41	0
Utgiftsräntor	1	2
Vatten	6	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	0
Summa	240	197

Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	17 000	17 000
Summa	17 000	17 000

Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

COVID-19 har i dagsläget inte haft någon väsentlig påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsens bedömning baserat på den information som är tillgänglig för oss per dagens datum är att COVID-19 sannolikt inte kommer ha någon väsentlig påverkan på föreningens verksamhet i framtiden. Föreningen har en tillfredsställande likviditet och god soliditet varför vi är därför väl rustade för situationen

Underskrifter

Stockholm, 2020 - 05 - 29

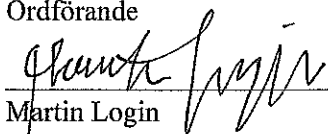
Ort och datum



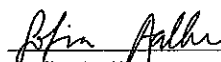
Carina Hellman
Ordförande



Håkan Ahlström
Ledamot

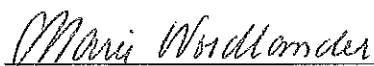


Martin Login
Ledamot



Sofia Aalbu
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 03



Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Medaljongen 3
Org.nr. 769612-0927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Medaljongen 3 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Medaljongen 3 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 juni 2020

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor