

# Årsredovisning 2020

BRF SPARFVENFELT

769618-6738



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SPARFVENFELT

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.                                                                                                                  |
| RESULTATRÄKNING        | I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.                                                                                     |
| BALANSRÄKNING          | Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.                                                     |
| NOTER                  | I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. |

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-04-18.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Humlan 5 på adressen Sparfvenfeltsgatan 7 i Johanneshov. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1530 kvm.

Tomträttsavgäld: 2016 - 2026

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Ulf Wahlgren      | <i>Ordförande</i>                 |
| Jakob Berggren    | <i>Kassör och vice ordförande</i> |
| Miguel Alktun     | <i>Sekreterare</i>                |
| Carl Engbrink     | <i>Styrelseledamot</i>            |
|                   |                                   |
| Lisbeth Agouridis | <i>Suppleant</i>                  |
| Eva Rosén         | <i>Suppleant</i>                  |
| Anna Rönngren     | <i>Suppleant</i>                  |

### VALBEREDNING

Anna Rönngren  
Eva Rosén

## REVISORER

Niklas Jonsson      PwC

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1997      | <i>Fasadrenovering</i>                                                              |
| 2006      | <i>Stambyte</i>                                                                     |
| 2011      | <i>Tvättstugan uppfördes</i>                                                        |
| 2012      | <i>Egen värmecentral installerades och fastigheten anslöts till fjärrvärmesätet</i> |
| 2013      | <i>Fönstermålning</i>                                                               |
| 2015      | <i>El-central byggdes om, el-stammar och el i källaren renoverades</i>              |
| 2016      | <i>Ventilation maa OVK</i>                                                          |
| 2018      | <i>Målning av gjutjärnsräcken</i>                                                   |
| 2019      | <i>Radonmätning utan anmärkning</i>                                                 |
| 2019      | <i>Energideklaration</i>                                                            |
| 2019      | <i>Besiktning hyresrätter</i>                                                       |
| 2020      | Renoveringsåtgärder el-central och källare                                          |
| 2020      | Inköp nya trädgårdsmöbler och grillar                                               |
| 2020      | Införskaffande av låsbara sopkärl                                                   |
| 2020      | Införande av matavfallshantering                                                    |
| 2020      | Stamspolning                                                                        |
| 2020      | Takinspektion utan anmärkning                                                       |
| 2020-2021 | Dräneringsarbeten längs fasad                                                       |

## PLANERADE STÖRRE UNDERHÅLL

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 2021 | Omasfaltering                                  |
| 2021 | Utredning fönsteråtgärder                      |
| 2021 | Utredning renoveringsbehov avloppsstam källare |
| 2022 | Renovering trapphus                            |

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Ekonomisk förvaltning                      | Nabo                       |
| Teknisk fastighetsförvaltning:             | Energibevakning            |
| Bredband och TV:                           | Com hem (100 mbit, TV bas) |
| Försäkringsbolag inkl bostadsrättstillägg: | Protector                  |

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Kvarvarande lån: 1 000 000 kr (654 kr/kvm)

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Trädgårdsgsförvaltning/underhåll      | Vicky Agouridis             |
| Införskaffande av matavfallshantering | Stockholm Vatten och Avfall |

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 1 290  | 1 281  | 1 281  | 1 281  |
| Resultat efter fin. poster            | -1 330 | -239   | -149   | -50    |
| Soliditet, %                          | 96     | 96     | 95     | 95     |
| Yttre fond                            | 697    | 596    | 519    | 441    |
| Taxeringsvärde                        | 33 600 | 33 600 | 25 800 | 25 800 |
| Bostadsyta, kvm                       | 1 531  | 1 531  | 1 531  | 1 531  |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 793    | 793    | 793    | 793    |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 653    | 653    | 784    | 980    |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,24   | 1,13   | 0,78   | 0,67   |
| Belåningsgrad, %                      | 3,20   | 3,16   | 3,74   | 4,62   |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31    |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 29 605        | -                             | -                        | 29 605        |
| Upplåtelseavgifter    | 6 270         | -                             | -                        | 6 270         |
| Fond, yttre underhåll | 596           | -                             | 101                      | 697           |
| Balanserat resultat   | -3 962        | -239                          | -101                     | -4 302        |
| Årets resultat        | -239          | 239                           | -1 330                   | -1 330        |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>32 270</b> | <b>0</b>                      | <b>-1 330</b>            | <b>30 939</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -4 302        |
| Årets resultat      | -1 330        |
| <b>Totalt</b>       | <b>-5 633</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 101           |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -697          |
| Balanseras i ny räkning              | -5 036        |
|                                      | <b>-5 633</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 290                      | 1 281                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 290</b>               | <b>1 281</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -2 019                     | -931                       |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -113                       | -107                       |
| Personalkostnader                                 | 9   | -62                        | -59                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -414                       | -414                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-2 608</b>              | <b>-1 511</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-1 318</b>              | <b>-230</b>                |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 0                          | 3                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -12                        | -12                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-12</b>                 | <b>-9</b>                  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-1 330</b>              | <b>-239</b>                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-1 330</b>              | <b>-239</b>                |

# Balansräkning

|                                               | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-----------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Byggnad och mark                              | 11  | 31 240        | 31 648        |
| Markanläggningar                              | 12  | 0             | 6             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>31 240</b> | <b>31 654</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>31 240</b> | <b>31 654</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 15            | 17            |
| Övriga fordringar                             | 13  | 3             | 3             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14  | 106           | 91            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>124</b>    | <b>111</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |               |               |
| Kassa och bank                                |     | 921           | 1 834         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>921</b>    | <b>1 834</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>1 045</b>  | <b>1 945</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>32 285</b> | <b>33 598</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|----------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |               |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 35 875        | 35 875        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 697           | 596           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>36 572</b> | <b>36 471</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | -4 302        | -3 962        |
| Årets resultat                               |     | -1 330        | -239          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-5 633</b> | <b>-4 201</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>30 939</b> | <b>32 270</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 0             | 1 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>      | <b>1 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 1 000         | 0             |
| Leverantörsskulder                           |     | 112           | 98            |
| Skatteskulder                                |     | 3             | 4             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 0             | 0             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 230           | 226           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 345</b>  | <b>329</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>32 285</b> | <b>33 598</b> |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sparfvenfelt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Byggnad                 | 1 %      |
| Fastighetsförbättringar | 2-6,67 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER  | 2020         | 2019         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 171          | 167          |
| Årsavgifter, bostäder   | 1 114        | 1 114        |
| Övriga intäkter         | 5            | 0            |
| <b>Summa</b>            | <b>1 290</b> | <b>1 281</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 38         | 11         |
| Fastighetsskötsel        | 64         | 91         |
| Snöskottning             | 2          | 46         |
| Städning                 | 44         | 46         |
| Trädgårdsarbete          | 16         | 9          |
| <b>Summa</b>             | <b>164</b> | <b>204</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020       | 2019     |
|---------------------|------------|----------|
| Reparationer        | 229        | 4        |
| <b>Summa</b>        | <b>229</b> | <b>4</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL         | 2020       | 2019     |
|------------------------------------|------------|----------|
| Asfalteringsåtgärder och dränering | 888        | 0        |
| <b>Summa</b>                       | <b>888</b> | <b>0</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 40         | 36         |
| Sophämtning                 | 37         | 23         |
| Uppvärmning                 | 314        | 327        |
| Vatten                      | 37         | 36         |
| <b>Summa</b>                | <b>428</b> | <b>421</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 105        | 84         |
| Fastighetsförsäkringar        | 41         | 38         |
| Fastighetsskatt               | 50         | 48         |
| Kabel-TV                      | 10         | 29         |
| Tomträttsavgälder             | 104        | 104        |
| <b>Summa</b>                  | <b>310</b> | <b>302</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial            | 17         | 20         |
| Juridiska kostnader             | 10         | 0          |
| Kameral förvaltning             | 42         | 41         |
| Revisionsarvoden                | 22         | 16         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 23         | 31         |
| <b>Summa</b>                    | <b>113</b> | <b>107</b> |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2020      | 2019      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sociala avgifter         | 15        | 14        |
| Styrelsearvoden          | 47        | 45        |
| <b>Summa</b>             | <b>62</b> | <b>59</b> |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER  | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 12        | 12        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>12</b> | <b>12</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK               | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 35 422        | 35 422        |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <b>35 422</b> | <b>35 422</b> |
| Ingående ackumulerad avskrivning       | -3 774        | -3 366        |
| Årets avskrivning                      | -408          | -408          |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | <b>-4 182</b> | <b>-3 774</b> |
| Utgående restvärde enligt plan         | <b>31 240</b> | <b>31 648</b> |

| Taxeringsvärde         |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 16 400        | 16 400        |
| Taxeringsvärde mark    | 17 200        | 17 200        |
| <b>Summa</b>           | <b>33 600</b> | <b>33 600</b> |

| NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR                      | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 27         | 27         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>27</b>  | <b>27</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -22        | -16        |
| Årets avskrivning                             | -5         | -5         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-27</b> | <b>-22</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>0</b>   | <b>6</b>   |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 3          | 3          |
| <b>Summa</b>              | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Bredband                                             | 19         | 26         |
| Försäkringspremier                                   | 21         | 20         |
| Förvaltning                                          | 18         | 11         |
| Kabel-TV                                             | 10         | 2          |
| Tomträtt                                             | 26         | 26         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12         | 5          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>106</b> | <b>91</b>  |

| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats  | Skuld        | Skuld        |
|----------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------|
|                                        |                  | 2020-12-31 | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
| Swedbank                               | 2021-01-26       | 1,03 %     | 1 000        | 1 000        |
| <b>Summa</b>                           |                  |            | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> |
| <i>Varav kortfristig del</i>           |                  |            | 1 000        |              |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 20         | 20         |
| El                                                   | 6          | 5          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 108        | 107        |
| Löner                                                | 26         | 26         |
| Sociala avgifter                                     | 8          | 8          |
| Städning                                             | 4          | 4          |
| Uppvärmning                                          | 41         | 43         |
| Utgiftsräntor                                        | 2          | 2          |
| Vatten                                               | 6          | 6          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 9          | 6          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>230</b> | <b>226</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 11 000        | 11 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>11 000</b> | <b>11 000</b> |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Carl Engbrink  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Miguel Alktun  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jakob Berggren  
Kassör och vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Ulf Wahlgren  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-26 12:52:20 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS JONSSON

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor  
niklas.jonsson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

## **Granskare**

Sabina Eriksson  
sabina.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

**BRF SPARFVENFELT** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 17:00:38 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CHRISTIAN WAHLGREN

Datum

Ulf Wahlgren  
ulf.wah@gmail.com

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 20:00:57 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB BERGGREN

Datum

Jakob Berggren  
jakob.berggren@gmail.com

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 19:27:46 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIGUEL ALKTUN

Datum

Miguel Alktun  
malktun@gmail.com

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 16:09:42 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Engbrink

Datum

Carl Engbrink  
carl.engbrink@gmail.com

Leveranskanal: E-post