

*Årsredovisning
med bilagor
för*

Brf Sovande Katten

2020

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen SOVANDE KATTEN

Tid: Onsdagen den 9 juni 2021, kl. 18:00

Lokal: Gräsmattan på baksidan av Ulricehamnsvägen 2-4

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Sovande Katten
Org nr 769612-5942

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-11 och därpå påföljande styrelsekonstituerings, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Åke Olsson	Ordförande	2021
Christer Vestergren	Ledamot	2021
Niclas Öhman	Ledamot	2021
Tore Lidén	Suppleant	2021
Felix Krause	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerandesammanträden efter föreningsstämman.

Gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 2018-10-22.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger tomträtten till fastigheten Geologen 4, Hammarby, Stockholms kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 plan, vindsvåning och källarplan med lägenhetsförråd och tvättstuga. Bostadshuset innehåller 16 lägenheter varav 14 lägenheter med 2 rum och kök (12 st på 52 kvm, en på 34 kvm samt en på 32 kvm), en lägenhet på 1,5 rum och kök på 28 kvm samt en lägenhet med 1 rum och kök på 25 kvm.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Nybyggnadsår 1943, värdeår efter renoveringar 1953. Alla badrum och kök renoverades 1994. Föreningen har fjärrvärme. Föreningen har varken p-platser eller garage.

Total boyta 743 m².

Under året har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fått fastighetstaxeringsbeslutet för 2019-2021 omprövat och fastställt till samma taxeringsvärde som angavs i årsredovisningen föregående år.

Föreningen har under året investerat i aktie- och fondobligationer, se övriga kortfristiga placeringar.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

I samband med budgetarbetet under hösten 2020 så beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	534 488	532 488	556 006	514 721
Resultat efter finansiella poster	kr	-131 995	-53 343	-109 668	-384 251
Soliditet	%	99	99	99	99
Likviditet	%	1 657	1 478	1 659	1 736
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	670	670	701	645
Låneskuld per totala kvm	kr	0	0	0	0
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	167	175	190	190
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	11 162 146	3 887 997	60 773	-1 223 523	-53 343
Reservering till yttre fond			59 440	-59 440	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-53 343	53 343
Årets resultat					-131 995
Belopp vid årets utgång	11 162 146	3 887 997	120 213	-1 336 306	-131 995

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 336 306
Årets resultat	-131 995

-1 468 301

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	59 440
---	--------

I ny räkning balanseras	-1 527 741
-------------------------	------------

-1 468 301

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-131 995
---------------------------------	----------

Dispositioner	-59 440
---------------	---------

Årets resultat efter dispositioner	-191 435
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	179 653
---	---------



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	534 488	532 488
Summa rörelseintäkter		534 488	532 488
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-393 025	-320 485
Övriga externa kostnader	4	-56 567	-55 365
Arvoden och personalkostnader	5	-26 394	-23 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 374	-203 374
Summa rörelsekostnader		-679 360	-602 879
Rörelseresultat		-144 872	-70 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16 597	17 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 720	0
Summa finansiella poster		12 877	17 048
Resultat efter finansiella poster		-131 995	-53 343
Årets resultat		-131 995	-53 343
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-131 995	-53 343
-Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-59 440	-59 440
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-191 435	-112 783



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	11 667 315	11 870 689
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 667 315</u>	<u>11 870 689</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 400	1 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 400</u>	<u>1 400</u>
Summa anläggningstillgångar		11 668 715	11 872 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 590	2 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 044	30 735
Klientmedel i SHB		1 074 977	2 071 220
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 107 611</u>	<u>2 104 376</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 056 320	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 056 320</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		2 163 931	2 104 376
Summa tillgångar		13 832 646	13 976 465



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

11 162 146

11 162 146

Upplåtelseavgifter

3 887 997

3 887 997

Fond för yttre underhåll

120 213

60 773

Summa bundet eget kapital

15 170 356

15 110 916

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 336 306

-1 223 523

Årets resultat

-131 995

-53 343

Summa fritt eget kapital

-1 468 301

-1 276 866

Summa eget kapital

13 702 055

13 834 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 540

39 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 051

102 462

Summa kortfristiga skulder

130 591

142 415

Summa eget kapital och skulder

13 832 646

13 976 465



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2016 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,48 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	497 928	497 928
Övriga hyrestillägg	36 560	34 560
Övriga intäkter	0	0
Brutto	534 488	532 488
Summa nettoomsättning	534 488	532 488

5

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	26 025	16 249
Reparationer, löpande underhåll	48 607	12 793
Elavgifter	20 305	17 563
Uppvärmning	123 747	130 198
Vatten och avlopp	24 242	22 883
Renhållning	7 609	5 999
Försäkringar	15 014	14 774
Tomträttsavgäld	44 000	44 000
Kabel-TV / Internet	34 193	33 994
Övriga fastighetskostnader	26 419	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	22 864	22 032
Summa driftskostnader	<u>393 025</u>	<u>320 485</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	209	0
Förbrukningsinventarier	1 184	383
Revision	13 400	12 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	39 735	39 745
Övriga förvaltningskostnader	1 539	2 538
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>56 567</u>	<u>55 366</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	20 000	18 000
Sociala kostnader	6 283	5 655
Kostnadsersättning	111	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>26 394</u>	<u>23 655</u>



Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 565	7 126
Övriga ränteintäkter	132	122
Utdelning MBF	11 900	9 800
Summa finansiella intäkter	<u>16 597</u>	<u>17 048</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 760 836	13 760 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 760 836	13 760 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 890 147	-1 686 773
Årets avskrivningar	-203 374	-203 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 521	-1 890 147
Utgående planenligt värde	<u>11 667 315</u>	<u>11 870 689</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 667 315</u>	<u>11 870 689</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
	<u>17 200 000</u>	<u>17 200 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>17 200 000</u>	<u>17 200 000</u>
	<u>17 200 000</u>	<u>17 200 000</u>

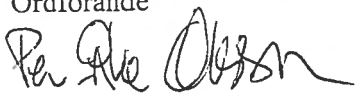


Not 8 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	1	0
Skattefordringar	1 589	2 421
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 590</u>	<u>2 421</u>

Stockholm 2021-02-14

Per Åke Olsson
Ordförande



Christer Vestergren
Ledamot



Niclas Öhman

~~Suppleant~~ Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-02-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sovande Katten, org.nr 769612-5942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sovande Katten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. K3 - Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sovande Katten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 18/2 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tingström'.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor