

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Solklippan 1

716426-3449

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019-01-01-2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten i stort

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar två hus med 41 bostadslägenheter samt gemensamma utrymmen med följande fördelning:

Hus 1: Nathorstvägen 38
11 lägenheter på 41 kvm
1 lägenhet på 50 kvm
1 lägenhet på 51 kvm
8 lägenheter på 64 kvm

Hus 2: Nathorstvägen 40
9 lägenheter på 41 kvm
2 lägenheter på 62 kvm
9 lägenheter på 64 kvm

Vid årets utgång var föreningens samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Av föreningens 16 parkeringsplatser var 13 uthyrda. En parkeringsplats kan hyras av gäster eller användas av föreningens entreprenörer. Av 36 vindsförråd på kallvind var 18 uthyrda.

Bostäder: 2 133 kvm (BOA).

Styrelsen och suppleanter

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-03-21 och påföljande konstituering haft följande utseende:

Jan-Gunnar Isberg	Ledamot, ordförande
Sarah Svensson	Ledamot, sekreterare
Karin Wahlberg	Ledamot
Per Lundell	Ledamot

Linnéa Björkdahl	Suppleant
Jimmie Nilsson	Suppleant
Peter Bänkestad	Suppleant

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Jill Mankonen
Edvard Saare

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo


Godkänd revisor

ADECO Revisorer KB

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har avseende den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

Teknisk förvaltning, drift, reparationer och administration har skötts internt i föreningen av styrelsen.

Flerårsöversikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	1 861 733	1 866 000	1 871 850	1 884 588
Resultat efter finansiella poster	63 144	135 037	40 292	268 741
Soliditet, %	64	63	66	65

Händelser under året

Styrelsens ambition har varit att upprätthålla ett trivsamt boende, ha kontroll över utgifterna och förvalta vårt kapital på bästa sätt.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten. Föreningen genomförde ordinarie föreningsstämma den 21 mars. Under verksamhetsåret publicerades 10 nummer av informationsbladet SOLNYTT. Under året har fem lägenhetsöverlåtelser genomförts till priser som ligger strax över de som är normala för Johanneshovsområdet.

Städdagar organiserades den 23 maj och 29 september med totalt fyra kompletterande städdagar med ett sammantaget glädjande stort deltagande: mer än 90 %. Efter städdagarna och ordinarie föreningsstämman bjöds på enkel förtäring.

Skuldsättning

Föreningen hade vid årets slut fem lån på sammanlagt 12,7 mkr fördelade enligt nedan

SWEDBANK: 3,5 mkr, bundet 3 mån, med 0,931 % ränta.

SWEDBANK: 4,7 mkr, bundet 3 mån, med 0,931% ränta.

SWEDBANK: 2,6 mkr, bundet 3 mån, med 0,888 % ränta.

SWEDBANK: 0,5 mkr, bundet 3 mån, med 0,931 % ränta.

SWEDBANK; 1,1 mkr bundet 3 mån, med 1,396 % ränta

Under året har lånen amorterats med totalt 300 000 kr.

Drift, administration och underhåll

För att stärka vår bevakning av driftskostnader och för att kunna inhämta råd i juridiska frågor har föreningen under året varit medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen disponerade 2019 en gästlägenhet med pentry, mikrougn, bastu, TV och bredband som föreningens medlemmar kunnat hyra. Lägenheten var under året uthyrd 41 nätter, vilket är mindre än normalt.

Under året har fem lägenheter överlåtits. Styrelsen har handlagt överlåtelseavtal, inhämtat UC-underlag (från UpplysningsCentralen), inhämtat boendekostnadskalkyl och inkomststoppgifter och intervjuat de möjliga blivande medlemmarna samt slutligen godkänt dessa. BEJO AB har sedan registrerat de nya medlemmarna i lägenhetsförteckningen.

Styrelsen har klarat den administrativa och tekniska förvaltningen dels genom eget arbete och dels genom att engagera och samordna 27 olika myndigheter och företag. Med vissa har tecknats ett abonnemang och med andra ett avtal, som krävde uppföljning och ibland om- eller nyförhandling.

Under året har styrelsen skrivit avtal med Telenor, som tog över leverans av TV-programmen från maj 2018. Uppföljning har skett avseende avtalet om fjärrvärmens med Fortum. Löpande bygglov har inhämtats från stadskontoret avseende inglasning av balkonger och har gällt under 2019. Föreningens styrelse har omregistrerats vid Boverket.

Under året har den stora tvättmaskinen reparerats någon enstaka gång. Torkskåpet har servats och reparerats ett otal gånger av entreprenören Miele.

Hissarna har under året fungerat tillfredställande med enstaka korta driftsstopp.

h

Under senvintern 2018 började fakturorna för snöröjningen att stiga omotiverat. Avtalet med MEAB sades upp 2018 och avtalet som därefter tecknats med ett annat snöröjningsföretag sades upp 2019 på grund av även här stigande kostnader. Två av Solklippans medlemmar erbjöd sig glädjande nog att ta hand om snöröjningen mellan Nathorstvägen och nedre parkeringen (handskottning). Även styrelsens medlemmar och flera medlemmar engagerades tidvis. Kostnaderna för snöröjningen reducerades kraftigt och kvaliteten på snöröjningen förbättrades.

En medlem inledde i augusti 2018 en omfattande renovering av sin lägenhet. Styrelsen sa skriftligen nej flera gånger hösten 2018. Trots det fortsatte medlemmen renoveringen med hantverkare. Under senhösten stod det klart att väggen mellan köket och det smala området mellan kök och badrum för föreningens stammar rivits. Styrelsen krävde efter besiktningar att lägenheten skulle återställas. Medlemmen kontaktade vintern 2019, i stället för att återställa lägenheten, en ansedd fastighetsmäklare för visningar inför försäljning med kort varsel. Styrelsen tog kontakt med mäklaren och berättade att vi aldrig skulle godkänna en ny medlem som köpt medlemskap (lägenhet) med dolda fel. Mäklaren drog sig ur. Medlemmen skaffade sig ett juridiskt ombud som hotade styrelsen med rättegång. Styrelsen aktiverade rättsskyddet i fastighetsförsäkringen och anlätade en advokat och förberedde oss för rättegång. Medlemmen med lägenheten med dolda fel och hans juridiska ombud avbröt nu hotandet. Nu står lägenheten tom i avvaktan på återställning.

Under hösten 2019 anbefallde kommunens miljöförvaltning besiktning av våra hus. Mindre anmärkningar blandades med nedslag på temperaturen på varmvattnet (frånvattnet) till VVC. Man menade att här förelåg risk för tillväxt av legionellabakterier. Styrelsen har tillsammans med ett expertföretag ägnat problemet ett flertal arbetsdagar och nu kommit tillrätta med det. Det handlade främst om termometrar och mätplatser. Efter åtgärderna är temperaturen på vattnet på de kritiska platserna 52-54 grader, således helt godkänt.

Förutom ovan större projekt har styrelsen inom ramen för den tekniska förvaltningen utfört:

Sanering av klotter två gånger.

Reparation av bommen både vid nedre och övre parkering.

Transporter av grovsopor för föreningens räkning till soptipp vid tre tillfällen.

Rengöring av grovsoprum utöver städning på städdagar.

Trädgårdsskötsel inkl. gräsklippning och anskaffning av trädgårdsredskap.

Uthyrning av träfflokalen.

Uthyrning av parkeringsplatser.

Uthyrning av vindsförråd.

Utövat nyckelansvaret.

För medlemmarnas räkning beställt nya nycklar, utbyte av låscylindrar.

Smörjning av lås och gångjärn.

Snöröjning och halkbekämpning.

Trappstädning.

Målning av trappräcken utomhus.

Byte av trasiga elkontakter, glödlampor och lysrör (40-50 st).

Passning vid entreprenörernas återkommande service samt reparationer enligt avtal.

Anskaffning av städ- och utbytesartiklar.

Reparation av en flertal dörrstängare och dörren till ett soprum i hus 38.

Underhåll av två motorgräsklippare.

Reparation av relä i undercentralen för pumpar till golvvärmen i badrummen.

Inhämtat offerter för underhåll av tvättstugan och träfflokalen (lgh 121).

M

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser, upp- låtelseavgifter</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	8 173 164	11 453 000	2 104 000	628 060
Avsättning till fond för yttre underhåll			117 000	-117 000
Årets resultat				63 144
Vid årets slut	8 173 164	11 453 000	2 221 000	574 204

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	511 060
årets resultat	63 144
Totalt	574 204
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	117 000
överföring till balanserat resultat	457 204
Totalt	574 204

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	1	1 766 868	1 766 868
Hysesintäkter, p-platser, lägenhetsförråd		79 480	80 200
Hysesintäkter, övernattningsrum		12 900	12 450
Övriga intäkter		2 485	6 482
Nettoomsättning		1 861 733	1 866 000
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-1 465 146	-1 442 316
Avskrivning byggnad	3	-193 786	-193 786
Avskrivning byggnadsinventarier	4	-18 732	-18 731
Rörelseresultat		184 069	211 167
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		757	-
Räntekostnader		-121 682	-76 130
Resultat efter finansiella poster		63 144	135 037
Resultat före skatt		63 144	135 037
Årets resultat		63 144	135 037

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	34 702 887	34 896 673
Byggnadsinventarier	4	45 495	64 227
Inventarier	5	-	-
		34 748 382	34 960 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 800	2 800
		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		34 751 182	34 963 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		4 366	-
Skattekonto		3 944	3 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 938	71 733
		82 248	75 499
<i>Kassa och bank</i>		349 791	310 111
Summa omsättningstillgångar		432 039	385 610
SUMMA TILLGÅNGAR		35 183 221	35 349 310



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 294 000	4 294 000
Upplåtelseavgifter		3 879 164	3 879 164
Kapitaltillskott		11 453 000	11 453 000
Fond för yttre underhåll		2 221 000	2 104 000
		<u>21 847 164</u>	<u>21 730 164</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		511 060	493 023
Årets resultat		63 144	135 037
		<u>574 204</u>	<u>628 060</u>
Summa eget kapital		<u>22 421 368</u>	<u>22 358 224</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	12 400 000	12 700 000
		<u>12 400 000</u>	<u>12 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 871	51 579
Skatteskulder		111 274	54 817
Övriga skulder		12 172	12 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 536	172 130
		<u>361 853</u>	<u>291 086</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 183 221</u>	<u>35 349 310</u>

M

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens anskaffningsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

Not 1 Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad under året.

M

Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsskötsel	13 186	12 859
Städning	9 810	8 653
Sotning	59 024	
Hiss	7 203	34 523
Tvättstuga	14 914	21 468
Gård	5 283	11 461
Pannrum, undercentral	51 998	3 294
Snöröjning, sandning	8 825	90 053
Reparation och underhåll	13 542	41 295
Elavgifter	60 361	65 325
Fjärrvärme	337 341	343 320
Vatten och avlopp	86 849	57 705
Sophämtning, hushåll	57 911	59 978
Grovsopor	24 838	27 833
Fastighetsförsäkringar	54 370	46 908
Självrisk		2 000
Tomträttsavgäld	154 200	154 200
Kabel-TV	28 181	27 120
Teknisk förvaltning	144 900	168 400
Övriga fastighetskostnader	12 234	7 805
Fastighetsskatt	56 457	54 817
Styrelsearvoden	48 696	47 600
Revisionsarvoden	13 000	12 875
Ekonomisk förvaltning	68 854	66 553
Övriga förvaltningskostnader	25 150	17 335
Konsultarvoden	8 193	7 500
Juridiska kostnader	26 250	
Lön fastighetsskötare	46 900	26 400
Arbetsgivaravgift, löneskatt	26 676	25 036
Summa	1 465 146	1 442 316

Not 3 Byggnader

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Föreningen är inskriven innehavare av tomträtten Klokryparen 4 i Stockholms stad.

Fastigheten har åsatts värdeår 1995.

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	38 757 138	36 666 700
Årets inköp		2 090 438
Ingående avskrivning enligt plan	-3 860 465	-3 666 679
Årets avskrivning enligt plan	-193 786	-193 786
Utgående bokfört värde	34 702 887	34 896 673
Taxeringsvärde byggnader	29 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	16 000 000
W	54 000 000	42 000 000

Not 4 Byggnadsinventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	265 077	265 077
Ingående avskrivning enligt plan	-200 850	-182 119
Årets avskrivning enligt plan	-18 732	-18 731
Utgående bokfört värde	45 495	64 227

Not 5 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	29 275	29 275
Ingående avskrivning enligt plan	-29 275	-29 275
Utgående bokfört värde	-	-

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,048 %		
Ingående bokfört värde	500 000	500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	500 000	500 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,905 %		
Ingående bokfört värde	2 600 000	2 600 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 600 000	2 600 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,048%		
Ingående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,465 %		
Nytt lån		1 700 000
Ingående bokfört värde	1 400 000	
Årets amortering	-300 000	-300 000
Utgående bokfört värde	1 100 000	1 400 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,048 %		
Ingående bokfört värde	4 700 000	4 700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	4 700 000	4 700 000
Summa utgående bokfört värde	12 400 000	12 700 000



Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	28 811 000	28 811 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Stockholm 2020-02-14



Jan-Gunnar Isberg



Sarah Svensson



Karin Wahlberg



Per Lundell

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-02-17



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solklippan 1
Org.nr. 716426-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

W

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

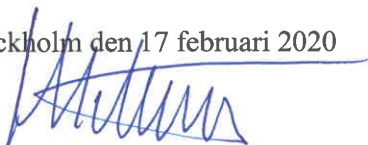
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

M

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 17 februari 2020



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i Far