

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Riksbyggens bostadsrättsförening Professorn		702002-1783	
Adress		Postnummer	Postort
Lidköpingsvägen 41		121 39	Johanneshov
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
			070-473 2543

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Stockholm			
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Professorn 5				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	804710	6576707.304	676663.674
Adress		Postnummer	Postort	
Lidköpingsvägen 57 - 59		121 39	Johanneshov	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1942
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 911 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Fördela enligt nedan:	
BOA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
576 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
LOA		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
BRA		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BTA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Vård, dygnet runt	
1		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan		Skolor (förskola-universitet)	
4		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal trapphus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal bostadslägenheter		Biarea	
12		0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	153 582 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	153 582 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	17 226 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 250 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	18 900 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	21 150 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	155 832 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	2 250 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	169 661 kWh	Stockholm	171 059 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
188 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning v	Datum för radonmätning 2005-06-07

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 49 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera fasaden. Boendekomforten blir lidande p.g.a. kalla golv och väggar under den kalla årstiden. Tilläggsisolera med 50-100 mm styrencellplast samt ny puts.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 3 600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera vinden med 300 mm lösull.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 4 850 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av värmekulvert. Före 70-talet användes oftast rör med ytterhölje av asbestcement och isolering av ståltrådsnajad mineralull eller PUR. Dessa ger cirka 3–5 gånger större värmeförluster än de moderna dubbelmantlade rören. Om isoleringen på grund av läckage blir blöt så kan värmeförlusterna bli mer än 10 gånger högre än för de stålrörsmantlade.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 2 857 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Strypventiler på vattenarmaturer. Montera strypventiler på vattenarmaturerna. Genom att montera flödesbegränsare på armaturerna i alla kök och badrum kan man spara upp till 15% av energin för uppvärmning av varmvattnet. Åtgärden minskar även kallvattenförbrukningen.			

Enligt beräkningen har flödesbegränsare installerats i alla armaturer samt att duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		100 000 kWh/år	0,2 kr	10,9 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera bergvärmeanläggning.

Att installera bergvärme i fastigheten bedömer vi vara en lönsam åtgärd. Stadsmiljö, svårtillgänglighet och en liten tomtareal kan dock skapa problem. Vårt förslag är att först ta kontakt med kommunen, för att undersöka om det finns möjligheter att borra för bergvärme på den aktuella platsen.

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		12 285 kWh/år	0,3 kr	1,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera prognosstyrning av uppvärmningen.

Prognosmottagare tar emot väderprognoser över GSM nätet och ansluts direkt till befintligt styr och reglersystem. Prognosmottagaren lämnar Ekvivalent Temperatur (ET) som ersätter den traditionella utetemperaturen som styrande för värmesystemet.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Erling	Ekeberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-11	erling.ekeberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

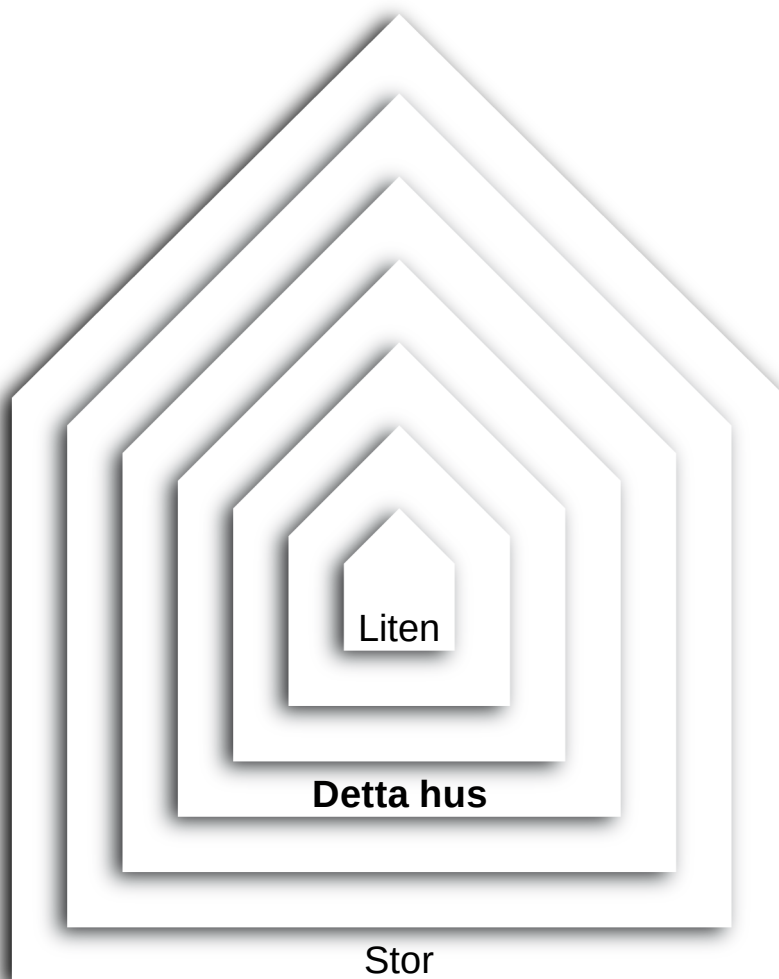
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lidköpingsvägen 57 - 59, Johanneshov.

Detta hus använder 188 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-11 av:

Erling Ekeberg, EnergiTeamet EDAB AB