

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Professorn 15	769601-0557		
Adress	Postnummer	Postort	
Boråsvägen 18-20	12148	Stockholm	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Stockholm			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Professorn 15				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress	Postnummer	Postort		
Boråsvägen 18-20	12148	Stockholm		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
918	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA				Bostäder 100
680	m ²			Hotell, pensionat och elevhem
LOA				Restaurang
0	m ²			Kontor och förvaltning
Antal våningsplan				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
3				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal trapphus				Köpcentrum
2				Vård, dygnet runt
Antal bostadslägenheter				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
13				Skolor (förskola-universitet)
Nybyggnadsår				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
1939				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Byggnadstyp				Övrig verksamhet - ange vad
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	136 000	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	136 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	36 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 700	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	7 700	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	143 700	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	7 700	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	153 842 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	154 867 kWh

Energiprestanda	...varav el
169 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 60 Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning	Datum för radonmätning 2005-03-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,27 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 1 ton/år
Beskrivning av åtgärden <u>Byte av radiatorventiler samt injustering av hela värmesystemet</u> Genom att modernisera radiatorventiler med hög teknisk ålder eller med dålig funktionsduglighet, till nya radiatorventiler (eller termostatventiler där solinstrålning förekommer) och sedan injustera hela värmesystemet kan värmeenergianvändandet minskas och samtidigt uppnås bättre inomhusklimat med jämnare temperaturer. Investering: ca 35 000 kr (exkl moms).			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.34 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 1 ton/år
Beskrivning av åtgärden <u>Prognosstyrning</u> Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 14 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.27 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0.0014 ton/år
Beskrivning av åtgärden <u>Tilläggsisolering av vindsbjälklaget</u> Genom att tilläggsisolera vinden höjs komforten i underliggande lägenheter. Transmissionsförlusterna genom taket minskar vilket ger en lägre energianvändning. Beräknad energibesparing baseras på en kvadratmeter takyta. Motsvarande kostnad uppskattas till 80 kr.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 125 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.36 kr	Minskad utsläpp av CO ₂ 0.0125 ton/år
Beskrivning av åtgärden Energiglas För att förbättra husets klimatskal rekommenderas att de befintliga 2-glasfönstren tilläggsisoleras. En metod för att göra detta är att avlägsna fönstrets inre glas och ersätta det med energiglasruta. Detta ger en energibesparing samtidigt som komforten i lägenheterna förbättras genom att kallraset blir mindre påtagligt. Den uppskattade besparingen på 125 kWh/år motsvarar en m2 fönsteryta.			

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm...	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Fredrik	Jönsson
Datum för godkännande	E-postadress
2007-12-18	fredrik.jonsson@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

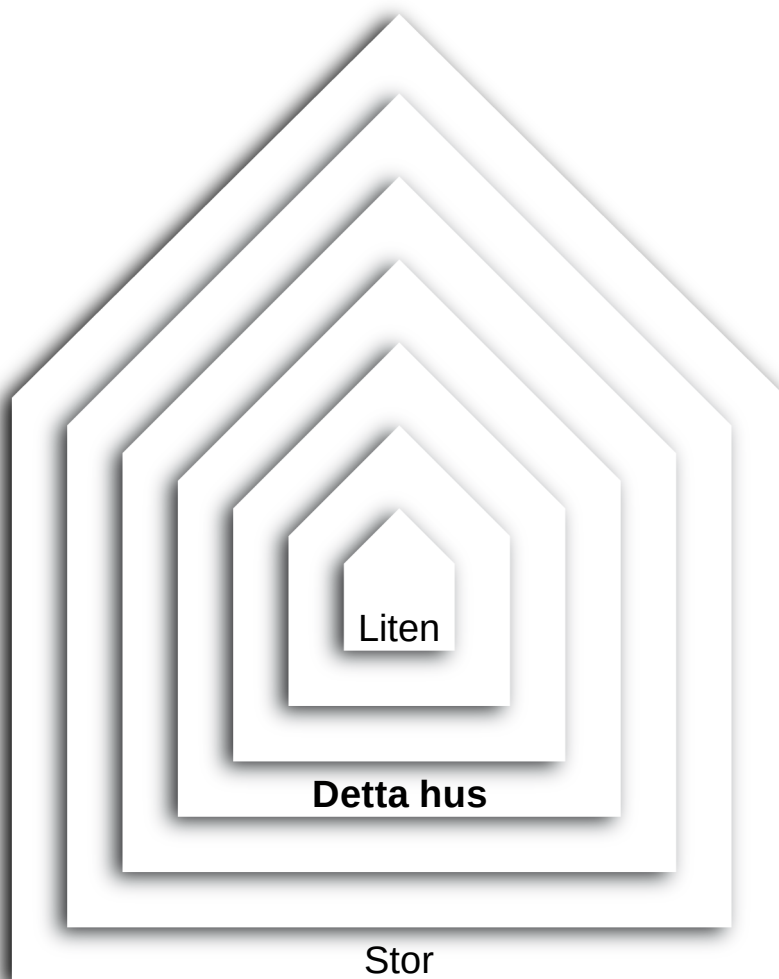
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Boråsvägen 18-20, Stockholm.

Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2007-12-18 av:

Fredrik Jönsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB