

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

RB BRF Professorn
Org nr: 702002-1783



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Bilagor

Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Professorn får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen fem lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). I och med det har föreningens likviditet under året förändrats från 210% till 23%. Exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 210% till 189%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 434 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 792 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Professorn 5-11 i Stockholms kommun. På fastigheterna finns 7 byggnader med 84 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1942. Fastigheternas adress är Lidköpingsvägen 37-59 och Skarabacken 47-49 i Stockholm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Protector försäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheterna är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet har en årlig avgäld på 301 400 kr och löper till 2022-03-31.

Lägenhetsfördelning	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	70
3 rum och kök	7
Totalt	84

Dessutom tillkommer	Antal
Antal garageplatser	7

8

Total tomtarea	6 552 m²
Total bostadsarea	4 053 m²
Total lokalarea	140 m²

Årets taxeringsvärde	91 618 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	91 618 000 kr

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggens ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse. På grund av Covid -19 pandemin har Riksbyggens styrelse beslutat att ingen utdelning utgår för år 2020.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 175 tkr och planerat underhåll för 430 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Årets utgift för ersättningskomponenter enligt underhållsplanen uppgår till 2 772 tkr och avser kulvertbyte.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2020 och visar ett underhållsbehov på 1 253 tkr/år de närmaste 10 åren.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 741 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	Belopp
Installationer, radiatorpump	53 663
Huskropp utvändigt, tak	375 915
Planerat underhåll	År
Takluckor	2021
Fönster	2022

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av
Kenneth Larsson <i>t.o.m. augusti 2020</i>	Ordförande	Stämman
Mona Orremalm <i>fr.o.m. augusti 2020</i>	Ordförande	Stämman
Gunilla Mäarak	Ledamot	Stämman
Eva Siversson	Ledamot	Stämman
Thomas Lundberg <i>t.o.m. september 2020</i>	Ledamot Riksbyggen	Riksbyggen
Alva Larsson <i>fr.o.m. september 2020</i>	Ledamot Riksbyggen	Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Utsedd av
Ewa Wallin	Suppleant	Stämman
Monika Komarek	Suppleant	Stämman
Emma Rosén <i>t.o.m. september 2020</i>	Suppleant	Stämman
Tove Molin <i>fr.o.m. november 2020</i>	Suppleant	Stämman
Liza Malmqvist	Suppleant Riksbyggen	Stämman

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
Revisor Deloitte, Sara Andersson	Auktoriserad revisor	Stämman
Mikael Lindén	Förtroendevald revisor	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Radiatorpump utbytt i undercentralen då den var sliten
- Kulvertarbete mellan 5 av 7 gårdar, då två redan blev åtgärdade 2004
- Takarbete med utbyte av vindskivor, dessutom var en gavel i norrläge ruttan, vilken byttes ut
- Läckage i taklucka, Lid.57, akut lagning under sen höst
- Nya radiatorer i tvättstugor Lid. 37–39
- Värmeproblem i medlemmars lägenheter, 3 st, kan bero på att det inte luftades element vilket var informerat från Bitab.

I övrigt har inga händelser inträffat under räkenskapsåret som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från det normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 106 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 19 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 109 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

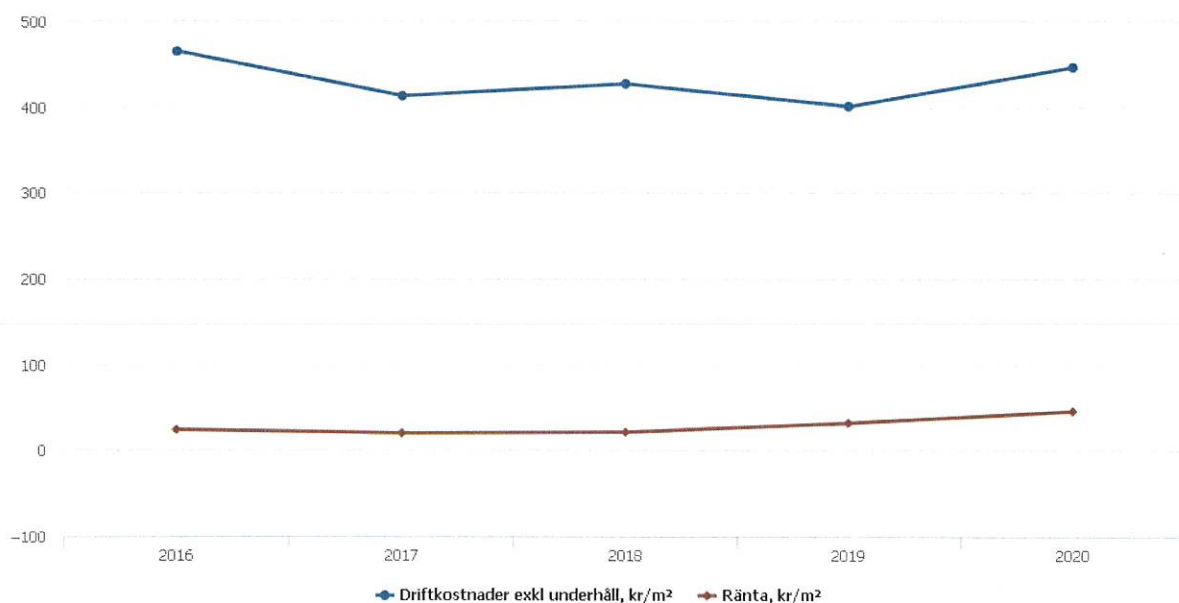
Föreningens årsavgift ändrades 2020-04-01 då den höjdes med 4%. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 4% från och med 2021-01-01.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 893 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 698	3 589	3 495	3 375	3 350
Resultat efter finansiella poster	-644	-666	-1 409	295	507
Årets resultat	-644	-666	-1 409	295	507
Resultat exklusive avskrivningar	790	885	903	672	852
Balansomslutning	28 440	26 908	17 655	20 339	19 502
Soliditet %	25	29	48	48	49
Likviditet %	23*	210	242	134	191
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	893	867	842	818	818
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	416	401	427	413	465
Ränta, kr/m ²	46	32	21	20	24
Underhållsfond, kr/m ²	1 591	1 525	1 555	1 523	1 464
Lån, kr/m ²	4 862	4 375	2 066	2 139	2 216

*Påverkas negativt eftersom god redovisningssed yrkar på att lån som omsätts under nästkommande räkenskapsår skall redovisas som kortfristig skuld. Se text i förvaltningsberättelsen.



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

g

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	74 835	6 393 205	1 954 137	-666 036
Disposition enl. årsstämmobeslut			-666 036	666 036
Reservering underhållsfond		580 000	-580 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-429 578	429 578	
Årets resultat				-644 154
Vid årets slut	74 835	6 543 627	1 137 679	-644 154

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 288 101
Årets resultat	-644 154
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-580 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	429 578
Summa	493 525

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **493 525**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 697 609	3 589 001
Övriga rörelseintäkter	Not 3	131 418	23 125
Summa rörelseintäkter		3 829 027	3 612 126
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 175 339	-2 081 089
Övriga externa kostnader	Not 5	-410 048	-417 054
Personalkostnader	Not 6	-135 274	-96 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 433 866	-1 550 952
Summa rörelsekostnader		-4 154 527	-4 146 058
Rörelseresultat		-325 500	-533 932
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	3 180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-321 834	-132 344
Summa finansiella poster		-318 654	-132 104
Resultat efter finansiella poster		-644 154	-666 036
Årets resultat		-644 154	-666 036

8

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	25 249 897	23 892 678
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	188 356	207 191
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	97 206	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 535 458	24 099 869
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		25 537 958	24 102 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	4 515	3
Övriga fordringar	Not 16	48 478	48 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	96 664	195 824
Summa kortfristiga fordringar		149 657	244 305
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	2 752 309	2 561 454
Summa kassa och bank		2 752 309	2 561 454
Summa omsättningstillgångar		2 901 966	2 805 759
Summa tillgångar		28 439 924	26 908 127

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 835	74 835
Fond för yttre underhåll		6 543 627	6 393 205
Summa bundet eget kapital		6 618 462	6 468 040
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 137 679	1 954 137
Årets resultat		-644 154	-666 036
Summa fritt eget kapital		493 525	1 288 101
Summa eget kapital		7 111 987	7 756 141
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	8 190 802	17 799 519
Övriga långfristiga skulder	Not 20	0	15 000
Summa långfristiga skulder		8 190 802	17 814 519
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amortering samt omförhandlingar)	Not 19	12 195 682	544 872
Leverantörsskulder	Not 21	353 628	185 434
Skatteskulder	Not 22	5 935	1 277
Övriga skulder	Not 23	32 055	1 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24	549 835	604 366
Summa kortfristiga skulder		13 137 135	1 337 467
Summa eget kapital och skulder		28 439 924	26 908 127

g

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme & grund	Linjär	100
Stammar, sanitet	Linjär	50
Källarstammar, liggande	Linjär	50
Elstammar	Linjär	45
Fasad	Linjär	50
Balkonger	Linjär	50
Fönster	Linjär	40
Tak	Linjär	40
Värmekulvert	Linjär	50
Styr och övervakning (värme)	Linjär	20
Ventilation	Linjär	20
Gemensamma utrymmen (tvättstugor)	Linjär	10
Taksäkerhet	Linjär	20
Restpost	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 618 417	3 513 216
Hyrer, lokaler	9 086	9 069
Hyrer, garage	70 623	66 716
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-517	0
Summa nettoomsättning	3 697 609	3 589 001

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar, andrahandsavgifter	26 587	12 463
Inkasso	540	0
Övriga rörelseintäkter	104 291	10 662
Summa övriga rörelseintäkter	131 418	23 125

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-429 578	-401 005
Reparationer	-174 945	-56 269
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-126 216	-121 848
Tomträttsavgäld	-290 650	-301 400
Försäkringspremier	-33 212	-25 530
Kabel- och digital-TV	-22 994	-22 632
Återbäring från Riksbyggen	0	4 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-14 519	0
Serviceavtal	-1 605	-321
Obligatoriska besiktningar	-10 652	0
Snö- och halkbekämpning	-24 628	-92 214
Förbrukningsinventarier	-775	-496
Vatten	-171 327	-123 012
Fastighetsel	-61 875	-70 165
Uppvärmning	-640 450	-687 448
Sophantering och återvinning	-42 509	-51 312
Förvaltningsarvode drift	-129 404	-132 238
Summa driftskostnader	-2 175 339	-2 081 089

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-310 542	-304 373
IT-kostnader	-17 166	-19 298
Arvode, yrkesrevisorer	-26 125	-16 125
Övriga försäljningskostnader	-1 364	0
Övriga förvaltningskostnader	-17 539	-51 687
Kreditupplysningar	-900	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 006	-14 186
Tidskrifter och facklitteratur	-451	0
Medlems- och föreningsavgifter	-4 200	-8 900
Konsultarvoden	-8 671	0
Bankkostnader	-2 085	-2 260
Summa övriga externa kostnader	-410 048	-417 054

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Timlön styrelsearbete	-27 770	0
Styrelsearvoden	-49 765	-50 700
Sammanträdesarvoden	-21 940	-16 720
Övriga ersättningar	-840	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 310	-8 810
Övriga kostnadsersättningar	-1 138	0
Pensionskostnader	-2 420	0
Sociala kostnader	-26 090	-20 733
Summa personalkostnader	-135 274	-96 963

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 415 031	-1 532 117
Avskrivning Anslutningsavgifter	0	-18 835
Avskrivning Installationer	-18 835	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 433 866	-1 550 952

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Utdelning på andelar i Riksbyggen	0	240
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	240



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	45	0
Övriga ränteintäkter	3 135	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 180	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-193 264	-131 889
Övriga räntekostnader	0	-455
Övriga finansiella kostnader	-128 570	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-321 834	-132 344

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	35 202 481	25 142 766
	35 202 481	25 142 766
Årets anskaffningar		
Byggnader	2 772 250	10 059 715
	2 772 250	10 059 715
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	37 974 731	35 202 481

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-11 309 803	-9 777 687
	-11 309 803	-9 777 687

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 415 031	-1 532 117
	-1 415 031	-1 532 117

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-12 724 834	-11 309 804
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	25 249 897	23 892 678
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden

Bostäder	91 000 000	91 000 000
Lokaler	618 000	618 000

Totalt taxeringsvärde

	91 618 000	91 618 000
varav byggnader	39 398 000	39 398 000
varav mark	52 220 000	52 220 000



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Installationer	282 531	282 531
	282 531	282 531
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	282 531	282 531
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-75 340	-56 505
	-75 340	-56 505
Årets avskrivningar		
Installationer	-18 835	-18 835
	-18 835	-18 835
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-94 175	-75 340
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-94 175	-75 340
Restvärde enligt plan vid årets slut	188 356	207 191

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	97 206	0
Vid årets slut	97 206	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
5 andelar i Riksbyggen å 500 kronor	2 500	2 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	2 500	2 500

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 515	3
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	4 515	3

Not 16 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	48 478	48 478
Summa övriga fordringar	48 478	48 478

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 874	6 590
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	75 030
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 766	5 748
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	6 674	3 488
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	29 618
Förutbetald tomträtsavgäld	75 350	75 350
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96 664	195 824

Not 18 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handkassa	365	2 532
Bankmedel	1 503 135	0
Transaktionskonto	1 248 809	2 558 922
Summa kassa och bank	2 752 309	2 561 454

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	20 386 484	18 344 391
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-441 500	-544 872
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-11 754 182	n/a
Långfristig skuld vid årets slut	8 190 802	17 799 519

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,86%	2021-05-06	4 334 000,00	0,00	88 000,00	4 246 000,00
SBAB	0,66%	2021-07-05	985 899,00	0,00	4 817,00	981 082,00
SBAB	0,90%	2021-09-01	0,00	2 600 000,00	13 000,00	2 587 000,00
SBAB	0,79%	2021-10-14	1 979 787,00	0,00	4 923,00	1 974 864,00
SBAB	0,78%	2021-12-23	1 970 903,00	0,00	5 667,00	1 965 236,00
SBAB	1,05%	2023-05-09	3 413 802,00	0,00	300 000,00	3 113 802,00
SBAB	0,89%	2024-01-10	5 660 000,00	0,00	141 500,00	5 518 500,00
Summa			18 344 391,00	2 600 000,00	557 907,00	20 386 484,00

*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns fem lån med villkorsändringsdag under år 2021 (nästkommande räkenskapsår). Dessa redovisas som en kortfristig skuld enligt (enligt RevU-18). trots att föreningen inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas. Detta för att följa god redovisningssed.

g

Not 20 Övriga långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga långfristiga skulder	0	15 000
	0	15 000

Not 21 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	353 628	185 434
Summa leverantörsskulder	353 628	185 434

Not 22 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder	0	1 277
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	126 216	0
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	290	0
Debiterad preliminärskatt	-120 571	0
Summa skatteskulder	5 935	1 277

Not 23 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mottagna depositioner	15 000	0
Skuld sociala avgifter och skatter	17 055	1 518
Summa övriga skulder	32 055	1 518

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	0	10 687
Upplupna driftskostnader	0	10 464
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	56 476	919
Upplupna elkostnader	10 726	96 006
Upplupna vattenavgifter	32 919	19 971
Upplupna värmekostnader	80 060	0
Upplupna kostnader för renhållning	10 458	7 138
Upplupna revisionsarvoden	22 000	22 000
Upplupna styrelsearvoden	4 730	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 850	142 375
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	320 616	294 806
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	549 835	604 366



Not Ställda säkerheter**2020-12-31****2019-12-31**

Fastighetsinteckningar

20 597 229

14 603 529

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM 26/3-21
Ort och datum

Mona Orremalm
Mona Orremalm

Gunilla Mäarak
Gunilla Mäarak

Eva Siversson
Eva Siversson

Alva Larsson
Alva Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-05

Deloitte AB

Sara Andersson
Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Mikael Lindén
Mikael Lindén
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i RB BRF Professorn
organisationsnummer 702002-1783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB BRF Professorn för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB BRF Professorn för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 5 maj 2021

Deloitte AB



Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

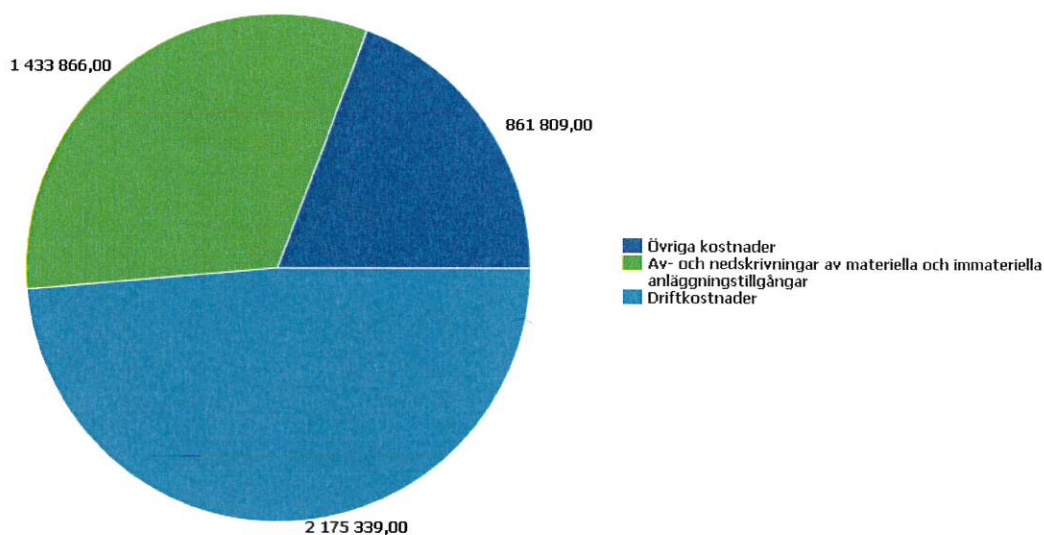
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

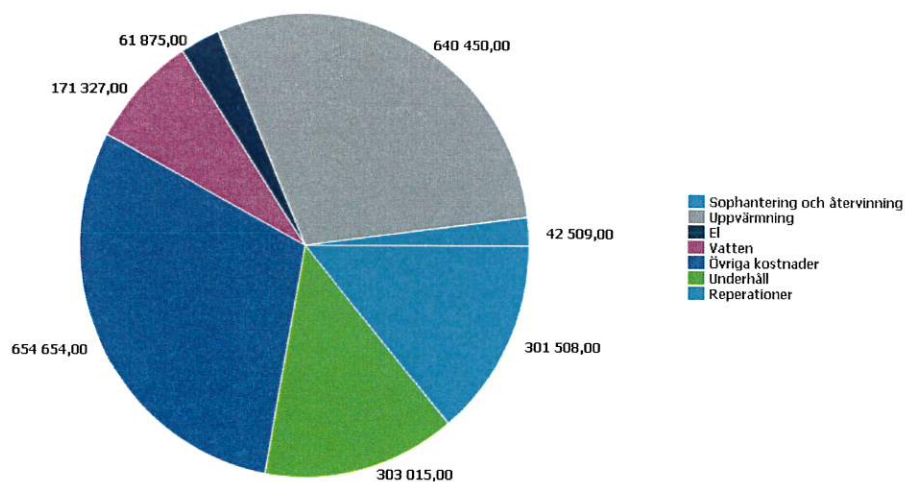
Nyckeltal

Belopp i SEK	2020-12-31	2019-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 175 339	2 081 089
Övriga externa kostnader	407 881	417 054
Personalkostnader	135 274	96 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 433 866	1 550 952
Finansiella poster	318 654	132 104
Summa kostnader	4 471 014	4 278 162



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2020	2019
Rabatt/återbäring från RB	0	-4 800
Systematiskt brandskyddsarbete	14 519	0
Serviceavtal	1 605	321
Inre skötsel/städ grund	129 404	128 116
Inre skötsel/städ extra	0	4 122
Obligatoriska besiktningsskostnader	10 652	0
Snö- och halkbekämpning	24 628	92 214
Rep bostäder utg för köpta tj	5 225	975
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	6 907	5 169
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	28 183	4 164
Rep installationer utg för köpta tj	3 259	4 781
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	26 168	22 363
Rep install utg för köpta tj Värme	14 717	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	8 000	0
Rep install utg för köpta tj El	0	7 736
Rep install utg för köpta tj Låssystem	16 605	5 824
Rep huskropp utg för köpta tj	11 213	0
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	126 563	0
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	15 106	0
Övriga Reparationer	0	288
Vattenskador	36 749	0
Vandalisering	2 813	4 969
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	75 600
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	56 025
UH installationer utg för köpta tj Värme	53 663	0
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	44 375
UH huskropp utg för köpta tj	249 352	166 687
UH huskropp utg för köpta tj Tak	0	50 634
Underhåll Övrigt	0	7 684
Fastighetsel	61 875	70 165
Uppvärmning	640 450	687 448
Vatten	171 327	123 012
Sophämtning	36 146	51 312
Hyra container	6 363	0
Fastighetsförsäkring	33 212	25 530
Tomträttsavgifter	290 650	301 400
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	22 994	22 632
Fastighetsskatt	126 216	121 848
Förbrukningsmaterial	775	496
Summa driftkostnader	2 175 339	2 081 089



RB BRF Professorn

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Professorn i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

