



Org Nr: 769607-7051

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Org.nr: 769607-7051

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten fastighetsbeteckning i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	22	966
Hyresrätter	2	138
Lokaler	1	68

Föreningens fastighet är byggd 1938. Värdeår 1993.

Föreningen är fullförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

Under året har endast smärre underhåll utförts såsom spolning av stammar.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020-2021	Tak	Underhåll av tak
2020-2022		Underhåll av termostater/radiatorer

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2018	Tak	Underhåll
2018	Dörr till lokal	Dörrbyte
2017	Vind	Tilläggsisolering
2017	Fasad	Ny puts på Fasad
2017	Portar	Underhåll av portar till trapphus
2016	Altan	Stensättning och uppförande av Pergola
2016	Trädgård	Underhåll av trädgård
2016	Låssystem	Installation av kodlås till trapphusentréer
2014	Trapphus och Lägenhetsdörrar	Ommålning av trapphus och dörrar
2010	Fönster	Renovering och underhåll av fönster

Övriga väsentliga händelser

Lekparken utanför föreningen, Stockholms stads, har byggts om och bl.a. kompletterats med ett uteqym.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Stämma

Ordinarie stämma hölls den 2020-06-23.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Max Laserna	Ordförande (omval)
Erik Blombergsson	Ledamot (omval)
Elin Tivemark	Ledamot (nyval)
Patrik Lundström	Ledamot (nyval)
Anna Nilsson	Ledamot (nyval)

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Claes Franzén Föreningsvald ordinarie

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 22 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020. Under året har 2 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

ML

**Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift, kr/kvm	818	788	781	781	781
Totala intäkter kr/kvm*	875	836	841	850	869
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	252	202	107	127	113
Belåning, kr/kvm	4 720	6 358	6 461	6 563	6 640
Räntekänslighet	7%	10%	10%	10%	10%
Totala driftkostnader kr/kvm*	536	522	594	569	600
Energikostnader kr/kvm	210	250	263	252	261

*Nyckeltalet beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.

Förklaring av nyckeltal**Årsavgift**

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras föreningens medlemmar och hyresgäster räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

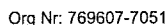
Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll (exklusive planerat underhåll), övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmar och hyresgäster fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 023	979	986	995	1 018
Resultat efter finansiella poster	199	140	4	-3 064	-101
Soliditet	69%	62%	55%	55%	62%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)



Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Rörelseintäkter		1 023 100
Rörelsekostnader	-	723 840
Finansiella poster	-	100 549
Årets resultat		198 711

Planerat underhåll	+	0
Avskrivningar	+	96 071
Årets sparande		294 782

Årets sparande per kvm total yta 252

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 037 997	4 219 761	125 000	-2 730 519	140 221
Reservering till fond 2020			75 000	-75 000	
Ianspråktagande av fond 2020				0	
Balanserad i ny räkning				140 221	-140 221
Årets resultat					198 711
Belopp vid årets slut	11 037 997	4 219 761	200 000	-2 665 298	198 711

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-2 665 298
Årets resultat	198 711
	<u>-2 466 587</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	75 000
Anspråktagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	-2 541 587
	-2 466 587

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

ML

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 023 100	979 275
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-560 686	-572 655
Övriga externa kostnader	Not 3	-35 541	-13 420
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-31 541	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 071	-96 578
Summa rörelsekostnader		-723 840	-708 936
Rörelseresultat		299 260	270 339
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 379	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-102 928	-130 425
Summa finansiella poster		-100 549	-130 118
Årets resultat		198 711	140 221

Mh

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 16 998 441 17 079 402

Inventarier och maskiner

Not 8 80 544 95 655

17 078 986 17 175 057

Summa anläggningstillgångar

17 078 986 17 175 057**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

-1 855 -4 849

Övriga fordringar

Not 9 351 393 226 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 56 108 36 612

405 646 257 862

Kassa och bank

Not 11 1 279 194 3 083 234

Summa omsättningstillgångar

1 684 841 3 341 095**Summa tillgångar****18 763 826 20 516 152**

ML

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	15 257 758	15 257 758
Yttre underhållsfond	200 000	125 000
	<u>15 457 758</u>	<u>15 382 758</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 665 298	-2 730 519
Årets resultat	198 711	140 221
	<u>-2 466 587</u>	<u>-2 590 298</u>
Summa eget kapital	<u>12 991 171</u>	<u>12 792 460</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 5 412 000	7 332 000
	<u>5 412 000</u>	<u>7 332 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 120 000	120 000
Leverantörsskulder	31 064	46 880
Övriga skulder	Not 14 2 994	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 206 597	224 812
	<u>360 655</u>	<u>391 692</u>
Summa skulder	<u>5 772 655</u>	<u>7 723 692</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>18 763 826</u>	<u>20 516 152</u>

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Kassaflödesanalys	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	198 711	140 221
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	96 071	96 578
Kassaflöde från löpande verksamhet	294 782	236 799
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 242	45 821
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-31 037	-115 764
Kassaflöde från löpande verksamhet	242 503	166 856
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-151 831
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-151 831
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-1 920 000	-120 000
Inbetalda insatser	0	2 812 758
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 920 000	2 692 758
Årets kassaflöde	-1 677 497	2 707 783
Likvida medel vid årets början	3 290 262	582 479
Likvida medel vid årets slut	1 612 765	3 290 262

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

ML



Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,5 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 2 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 5 % på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.
Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Mh

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	790 416	761 538
Hyrer	183 240	182 304
Bredband	44 550	10 703
Övriga intäkter	4 935	24 730
Bruttoomsättning	1 023 141	979 275
Hyresförluster	-41	0
	1 023 100	979 275
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	56 566	68 360
Reparationer	57 117	25 454
El	21 124	26 625
Uppvärmning	203 773	217 080
Vatten	21 312	48 752
Sophämtning	39 088	42 703
Fastighetsförsäkring	27 194	24 177
Kabel-TV och bredband	41 889	8 171
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	39 826	38 578
Förvaltningsarvoden	48 952	57 667
Övriga driftkostnader	3 845	15 088
	560 686	572 655
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	12 206	5 835
Administrationskostnader	6 160	7 585
Konsultkostnader	9 375	0
Medlemsavgifter	7 800	0
	35 541	13 420
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	24 000	8 000
Övriga arvoden	0	12 000
Sociala avgifter	7 541	6 284
	31 541	26 284
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	106	122
Övriga ränteintäkter	2 273	185
	2 379	307
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	102 626	121 447
Övriga räntekostnader	302	8 978
	102 928	130 425

ML

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	14 252 581	14 100 750
Ingående anskaffningsvärde mark	4 032 000	4 032 000
Årets investeringar	0	151 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 284 581	18 284 581
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 205 179	-1 123 711
Årets avskrivningar	-80 961	-81 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 140	-1 205 179
Utgående redovisat värde	16 998 441	17 079 402
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	373 000	373 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	180 000	180 000
Summa taxeringsvärde	28 353 000	28 353 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	640 925	640 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 925	640 925
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-545 270	-530 160
Årets avskrivningar	-15 110	-15 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 381	-545 270
Bokfört värde	80 544	95 655
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	17 487	17 993
Skattefordran	335	1 077
Avräkningskonto HSB Stockholm	333 571	207 028
	351 393	226 098
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	56 108	36 612
	56 108	36 612
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kassa och bank		
Nordea	3 542	1 542
Övriga bankkonton	1 275 652	3 081 692
	1 279 194	3 083 234

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 12	Skulder till kreditinstitut	

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788762689	1,90%	2022-02-16	2 050 000	120 000
Nordea	39788891411	1,45%	2024-05-06	2 782 000	0
Nordea	39788959946	1,18%	2025-03-19	700 000	0
				5 532 000	120 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

4 932 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

5 412 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

7 900 000

7 900 000

Not 13 **Skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld

120 000	120 000
120 000	120 000

Not 14 **Övriga skulder**

Inre fond

0

0

Övriga kortfristiga skulder

2 994

0

2 994

0

Not 15 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader

10 300

14 488

Förutbetalda hyror och avgifter

75 455

76 775

Övriga upplupna kostnader

120 842

133 549

206 597

224 812

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

ML



Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Noter

2020-12-31 2019-12-31

Not 16 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2021-05-11

Anna Nilsson

Elin Tivemark

Erik Blombergsson

Max Laserna

Patrik Lundström

Vår revisionsberättelse har 2021-05-11 lämnats beträffande denna årsredovisning

Claes Franzen

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Nattsländan 3

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningens namn för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden:

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker:

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-11

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Claes Franzén', with a long horizontal stroke and a loop at the end.

Claes Franzén