

# Mäklarinformation för Nattsländan 2

## Ekonomi

### Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Lotta Hermansson  
Sörskogen Konsult AB  
Prästgårdsgränd 4  
125 44 Älvsjö  
08-522 087 02

### Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

**Finansiering av ovanstående:** Trapphusrening 2018, fasadrenovering 2025. Pga. god ekonomi inga större lån behövs till den kommande fasadrenoveringen

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Föreningen är skuldfri, det sista lånet avbetalades i augusti 2018. Medel finns avsatta för kommande fasadrenovering, inga lån planeras under den kommande 5-års perioden.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Ja, följande: 2016 såldes den sista hyresrätten vilken bidrog till ytterligare förbättrad ekonomi.

### Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 900

**Pantsättningsavgift:** Ja, 443

**Kontaktperson i föreningen:** Mats Koel

**Telefon till ovanstående:** 070 - 454 88 33

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1938

**Antal lägenheter:** 24

**Ombyggnadsår:** 1998

**Antal hyresgäster:** 1

**Postadress:** 121 46

**Fastigheten förvärvades:** 2001

**Antal lokaler:** 1

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, max två delägare.

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Ja, ingår i avgiften

**Bredband:** Nej

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1994, stambyte, 2013 stamspolning

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1994 stambyte, 2013 stamspolning

**Elstigarna är bytta:** Ja

**Fasaden är renoverad:** Nej  
2013

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja

2013

**Fönstren är renoverade:** Ja

2014

**Trapphuset är renoverat:** Nej  
planeras för 2025 enligt underhållsplanen

**Det finns balkongplaner:** Nej  
det är ett blåklassat hus, balkonger är ej möjliga.

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** Kommande större renoveringar: Det som behöver göras under 2020 är armaturer och LED-lampor i alla allmänna utrymmen i huset. Det som behöver göras under 2021 är OVK och stamspolning. 2022 börjar vi ta in offerter för fasad, källare, toalett och asfalt. Övrigt: Föreningen har en snöskottningsgrupp och en trädgårdsgrupp, vill man inte vara med och hjälpa till i någon av dessa så tillkommer en avgift på 1182 kr/år. Två gånger per år har föreningen också gemensamma städdagar som man förväntas vara på och hjälpa till i några timmar.

*Sidan uppdaterades senast: 2026-06-09*