Mäklarinformation för Nattsländan 2

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Lotta Hermansson
Sörskogen Konsult AB
Prästgårdsgränd 4
125 44 Älvsjö
08-522 087 02

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Trapphusrenovering 2018, fasadrenovering 2025. Pga. god ekonomi inga större lån behövs till den kommande fasadrenoveringen

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Föreningen är skuldfri, det sista lånet avbetalades i augusti 2018. Medel finns avsatta för kommande fasadrenovering, inga lån planeras under den kommande 5-års perioden.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: 2016 såldes den sista hyresrätten vilken bidrog till ytterligare förbättrad ekonomi.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 900

Pantsättningsavgift: Ja, 443

Kontaktperson i föreningen: Mats Koel

Telefon till ovanstående: 070 - 454 88 33

Fastigheten

Byggnadsår: 1938

Antal lägenheter: 24

Ombyggnadsår: 1998

Antal hyresgäster: 1

Postadress: 121 46

Fastigheten förvärvades: 2001

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, max två delägare.

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Nej

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1994, stambyte, 2013 stamspolning

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1994 stambyte, 2013 stamspolning

Elstigarna är bytta: Ja

Fasaden är renoverad: Nej
2013

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja

2013

Fönstren är renoverade: Ja
2014

Trapphuset är renoverat: Nej
planeras för 2025 enligt underhållsplanen

Det finns balkongplaner: Nej
det är ett blåklassat hus, balkonger är ej möjliga.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Kommande större renoveringar: Det som behöver göras under 2020 är armaturer och LED-lampor i alla allmänna utrymmen i huset. Det som behöver göras under 2021 är OVK och stamspolning. 2022 börjar vi ta in offerter för fasad, källare, toalett och asfalt. Övrigt: Föreningen har en snöskottningsgrupp och en trädgårdsgrupp, vill man inte vara med och hjälpa till i någon av dessa så tillkommer en avgift på 1182 kr/år. Två gånger per år har föreningen också gemensamma städdagar som man förväntas vara på och hjälpa till i några timmar.

Sidan uppdaterades senast: 2026-06-09