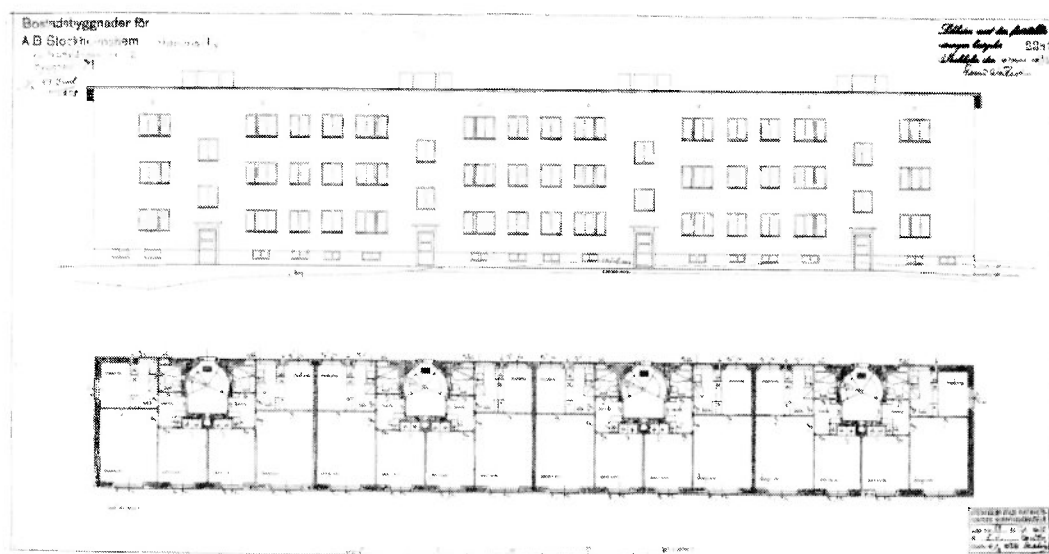


# Räkenskapsåret 2019



Styrelsen för Bostadsrättföreningen Nattsländan 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

#### Styrelse

På ordinarie föreningsstämma 2019-05-09 valdes följande styrelse:

|           |                                                                  |                                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Ordinarie | Paulina Nowicka<br>Linda Boman<br>Anna Almling<br>Ludvig Hoffman | Ordförande<br>Sekreterare<br>Kassör |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Suppleanter | Elin Williander |
|-------------|-----------------|

#### Revisorer

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Ordinarie | Maria Carlsson  |
| Suppleant | Ellen Gårdstedt |

### Information om verksamheten

Föreningens fastighet, Nattsländan 2 byggdes år 1938, ombyggnad och renovering har utförts år 1993. Fastigheten består av 24 bostadsrättslägenheter och 2 hyreslokaler.

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Total bostadsyta | 1.104 kvm     |
| Total lokalyta   | <u>39 kvm</u> |
| Totalyta         | 1.143 kvm     |

#### Taxeringsvärde

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Markvärde     | 14.200.000 kr        |
| Byggnadsvärde | <u>13.770.000 kr</u> |
| <b>Totalt</b> | <b>27.970.000 kr</b> |

LB  
PN LH  
Ad

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden och en stämma. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Sörskogen Konsult AB, Ann-Charlotte Hermansson.

Brf Nattsländan 2 registrerades 1998-12-14. Den 29 juni 2001 köpte föreningen fastigheten Nattsländan 2 från Stockholms hem för en köpeskilling om 15.488.000 kronor.

### Försäkringar

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

### Reparationer under året

Underhållskostnaderna har under året uppgått till 31.130 kronor (föregående år 252.242 kronor då renoverades trapphusen). Följande större poster kan utläsas: energideklaration 9.951 kr, byte av kodlås 8.125 kr, service av fjärrvärmecentral & byte av termostater för varmvatten 6.184 kr, klottersanering 3.750 kr och reparation av maskin i tvättstugan 3.120 kr.

### Årsavgifter

Under åren 2013 -2015 har årsavgifterna varit oförändrade. Den 1 juli 2016 och den 1 juli 2018 höjdes årsavgifterna med 3 %. Årsavgifterna planeras att höjas från den 1 januari 2021 med 3 %.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess avslut

Under år 2019 har föreningen planerat nya buskar i trädgården. Det har också gjorts en ny energideklaration. År 2020 planeras det för armaturbyte till LED.

### Medlemsinformation

Under året har styrelsen godkänt två överlåtelse, föregående år var det åtta överlåtelse. Föreningen har 32 medlemmar.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Årsavgifter                       | 620  | 611  | 603  | 571  | 560  |
| Lån per kvm (kr)                  | 0    | 0    | 520  | 692  | 774  |
| Värme per kvm (kr)                | 241  | 243  | 218  | 218  | 192  |
| Vatten per kvm (kr)               | 26   | 31   | 22   | 24   | 23   |
| El per kvm (kr)                   | 30   | 29   | 25   | 23   | 21   |
| Nettoomsättning                   | 731  | 721  | 700  | 707  | 717  |
| Resultat efter finansiella poster | 28   | -237 | -46  | 41   | 23   |
| Soliditet (%)                     | 98,9 | 99,3 | 96,3 | 95,5 | 94,2 |

kvm=bostadsyta

2020  
AA

### Förändring av eget kapital (Tkr)

|                                            | Inbetalda<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Yttre<br>underhålls<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 12 144                | 6 789                   | 398                         | -407                   | -237              | 18 688        |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       |                         |                             | -237                   | 237               | 0             |
| Årets resultat                             |                       |                         |                             |                        | 28                | 28            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>12 144</b>         | <b>6 789</b>            | <b>398</b>                  | <b>-644</b>            | <b>28</b>         | <b>18 716</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -644 047        |
| årets vinst      | 28 453          |
|                  | <b>-615 594</b> |

behandlas så att

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Avsättning till yttre reparationsfond       | 83 910          |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | 0               |
| i ny räkning överföres                      | -699 504        |
|                                             | <b>-615 594</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PN  
28

## Resultaträkning

|                                                  | Not<br>1    | 2019-01-01<br>-2019-12-31 | 2018-01-01<br>-2018-12-31 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |             |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  | 2           | 730 775                   | 721 212                   |
| Övriga rörelseintäkter                           |             | 20 489                    | 21 646                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |             | <b>751 264</b>            | <b>742 858</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |             |                           |                           |
| Fastighetsomkostnader                            | 3           | -533 361                  | -764 076                  |
| Övriga externa kostnader                         | 4           | -52 986                   | -61 066                   |
| Personalkostnader                                | 5, 6        | -13 326                   | -25 812                   |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar  | 7, 8, 9, 10 | -132 148                  | -132 150                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |             | <b>-731 821</b>           | <b>-983 104</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |             | <b>19 443</b>             | <b>-240 246</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                        |             |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |             | 9 900                     | 11 889                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |             | -890                      | -9 099                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |             | <b>9 010</b>              | <b>2 790</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |             | <b>28 453</b>             | <b>-237 456</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |             | <b>28 453</b>             | <b>-237 456</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b>28 453</b>             | <b>-237 456</b>           |

LO  
PN  
AA

## Balansräkning

Not  
1

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |       |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 8     | 15 123 855        | 15 185 048        |
| Maskiner och Inventarier                      | 9     | 8 725             | 18 326            |
| Ombyggnad av tak och fönster                  | 7, 10 | 359 057           | 420 411           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |       | <b>15 491 637</b> | <b>15 623 785</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

15 491 637

15 623 785

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |    |               |               |
|----------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            | 11 | 13 056        | 4 984         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 24 647        | 29 306        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |    | <b>37 703</b> | <b>34 290</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 3 398 988        | 3 164 961        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3 398 988</b> | <b>3 164 961</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 436 691</b> | <b>3 199 251</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 928 328

18 823 036

15  
PN  
XX

## Balansräkning

Not  
1

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

12 144 000

12 144 000

Upplåtelseavgifter

6 789 410

6 789 410

Yttre reparationsfond

13

398 233

398 233

**Summa bundet eget kapital**

**19 331 643**

**19 331 643**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-644 047

-406 591

Årets resultat

28 453

-237 456

**Summa fritt eget kapital**

**-615 594**

**-644 047**

**Summa eget kapital**

**18 716 049**

**18 687 596**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

14

12 000

12 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 000**

**12 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 034

12 999

Övriga skulder

15

12 777

11 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

128 468

98 629

**Summa kortfristiga skulder**

**200 279**

**123 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 928 328**

**18 823 036**

LB  
PN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Byggnader                | 0,5%/ 200 år |
| Ombyggnad tak            | 5%/ 20 år    |
| Förbättring av fönster   | 10%/ 10 år   |
| Maskiner och inventarier | 20%/ 5 år    |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2019           | 2018           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 684 375        | 674 812        |
| Hyror lokaler        | 46 400         | 46 400         |
|                      | <b>730 775</b> | <b>721 212</b> |

JB  
PN  
KAT  
XK

### Not 3 Fastighetsomkostnader

|                            | 2019           | 2018           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Uppvärmning                | 266 323        | 268 052        |
| Städning                   | 32 941         | 35 889         |
| El                         | 33 388         | 32 323         |
| Vatten                     | 28 375         | 27 965         |
| Renhållning                | 32 763         | 33 092         |
| Reparationer och underhåll | 31 130         | 252 242        |
| Kabel-TV                   | 6 242          | 6 106          |
| Fastighetsskatt            | 34 748         | 33 408         |
| Fastighetsförsäkring       | 29 225         | 28 121         |
| Teknisk förvaltning        | 26 278         | 44 025         |
| Gården                     | 2 618          | 1 968          |
| Förbrukningsmaterial       | 705            | 885            |
| Trapphusmattor             | 8 625          | 0              |
|                            | <b>533 361</b> | <b>764 076</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                 | 2019          | 2018          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kontorsmaterial och porto       | 9             | 360           |
| Kostnad stämma & städdag        | 4 916         | 2 861         |
| Ekonomisk fastighetsförvaltning | 36 664        | 37 763        |
| Föreningsavgift                 | 5 142         | 5 082         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 6 255         | 1 950         |
| Förbrukningsinventarier         | 0             | 13 050        |
|                                 | <b>52 986</b> | <b>61 066</b> |

### Not 5 Medelantalet anställda

|                        | 2019 | 2018 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 6 Personalkostnader

|                   | 2019          | 2018          |
|-------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden   | 10 499        | 20 000        |
| Sociala kostnader | 2 827         | 5 812         |
|                   | <b>13 326</b> | <b>25 812</b> |

DN  
LE  
X

### Not 7 Fönsterförbättring

|                                                 | 2019            | 2018            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 438 535         | 438 535         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>438 535</b>  | <b>438 535</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -263 124        | -219 270        |
| Årets avskrivningar                             | -43 854         | -43 854         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-306 978</b> | <b>-263 124</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>131 557</b>  | <b>175 411</b>  |

### Not 8 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde består av byggnad 12.238.685 kr och mark 3.738.710 kr. Det görs ingen avskrivning på mark.

|                                                 | 2019              | 2018              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 977 395        | 15 977 395        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 977 395</b> | <b>15 977 395</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -792 347          | -731 154          |
| Årets avskrivningar                             | -61 193           | -61 193           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-853 540</b>   | <b>-792 347</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 123 855</b> | <b>15 185 048</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 13 770 000        | 12 132 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 14 200 000        | 9 000 000         |
|                                                 | <b>27 970 000</b> | <b>21 132 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 11 744 202        | 11 866 749        |
| Bokfört värde mark                              | 3 738 710         | 3 738 710         |
|                                                 | <b>15 482 912</b> | <b>15 605 459</b> |

### Not 9 Maskiner och inventarier

|                                                 | 2019            | 2018            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 136 578         | 136 578         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>136 578</b>  | <b>136 578</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -118 252        | -108 649        |
| Årets avskrivningar                             | -9 601          | -9 603          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-127 853</b> | <b>-118 252</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 725</b>    | <b>18 326</b>   |

OK  
le AA

**Not 10 Ombyggnad tak**

|                                                 | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 350 000         | 350 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>350 000</b>  | <b>350 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -105 000        | -87 500         |
| Årets avskrivningar                             | -17 500         | -17 500         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-122 500</b> | <b>-105 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>227 500</b>  | <b>245 000</b>  |

**Not 11 Övriga fordringar**

|                   | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto       | 3 489             | 3 489             |
| Skattefordran     | 155               | 1 495             |
| Övriga fordringar | 9 412             | 0                 |
|                   | <b>13 056</b>     | <b>4 984</b>      |

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                      | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Com hem              | 1 585             | 1 560             |
| Sörskogen konsult AB | 9 438             | 8 894             |
| Trygg Hansa          | 12 177            | 12 177            |
| Securitas/ Dygnet    | 1 447             | 6 675             |
|                      | <b>24 647</b>     | <b>29 306</b>     |

**Not 13 Yttre reparationsfond**

|                                             | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 398 233           | 398 233           |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 63 396            | 63 396            |
| lanspråktaget av fond                       | -63 396           | -63 396           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>398 233</b>    | <b>398 233</b>    |

**Not 14 Övriga långfristiga skulder**

|                  | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Hyses deposition | 12 000            | 12 000            |
|                  | <b>12 000</b>     | <b>12 000</b>     |

AN  
28

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

|                       | 2019-12-31    | 2018-12-31    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter      | 2 827         | 5 812         |
| Personalens källskatt | 3 150         | 6 000         |
| Skuld till boende     | 6 800         | 0             |
|                       | <b>12 777</b> | <b>11 812</b> |

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                        | 2019-12-31     | 2018-12-31    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Värme december                         | 34 726         | 38 236        |
| El december                            | 1 011          | 1 301         |
| Suez kvartal 4                         | 1 603          | 1 531         |
| Swedbank                               | 390            | 1 421         |
| Förutbetalda hyror och avgifter        | 76 055         | 44 470        |
| Renhållning                            | 5 664          | 0             |
| Städ och teknisk fastighetsförvaltning | 4 281          | 7 027         |
| Vatten                                 | 4 738          | 4 643         |
|                                        | <b>128 468</b> | <b>98 629</b> |

Stockholm 2020-03-



Paulina Nowicka  
Ordförande



Linda Boman



Anna Almling



Ludvig Hoffman

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-



Maria Carlsson  
Revisor

**Brf Nattsländan 2**

|                                        | RESULTAT<br>2019 | BUDGET<br>2019 | BUDGET<br>2020 |
|----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter                            | 684 375          | 684 372        | 684 375        |
| Hysesintäkter                          | 46 400           | 44 000         | 48 000         |
| Övriga intäkter                        | 20 489           | 7 000          | 10 000         |
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>              | <b>751 264</b>   | <b>735 372</b> | <b>742 375</b> |
| Styrelsearvode                         | 10 500           | 12 000         | 12 000         |
| Sociala avgifter                       | 2 827            | 3 800          | 3 800          |
| Styrelsekostnad                        | 0                | 2 000          | 0              |
| Förvaltningsarvoden och övriga arvoden | 36 664           | 38 000         | 38 000         |
| Kostnader stämma,städdag               | 4 916            | 3 000          | 3 000          |
| Administration övrigt                  | 9                | 1 000          | 1 000          |
| Fastighetsskötsel                      | 26 278           | 26 000         | 23 000         |
| Städning                               | 32 941           | 28 000         | 28 500         |
| Vatten och avlopp                      | 28 375           | 30 000         | 30 000         |
| Uppvärmning                            | 266 323          | 270 000        | 270 000        |
| Elavgifter                             | 33 388           | 33 000         | 35 000         |
| Renhållning                            | 32 762           | 34 000         | 34 000         |
| Reparation/underhåll löpande           | 31 130           | 40 000         | 55 000         |
| Försäkringar                           | 29 225           | 29 000         | 30 000         |
| Gården                                 | 2 618            | 2 000          | 4 000          |
| Övriga driftskostnader                 | 12 102           | 10 000         | 15 000         |
| Fastighetsskatt                        | 34 748           | 35 000         | 36 000         |
| Trapphusmattor                         | 8 625            | 0              | 5 600          |
| Kabel-TV                               | 6 242            | 6 800          | 6 500          |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>             | <b>599 673</b>   | <b>603 600</b> | <b>630 400</b> |
| <b>RÖRELSENS RESULTAT</b>              | <b>151 591</b>   | <b>131 772</b> | <b>111 975</b> |
| Avskrivning byggnad                    | 122 547          | 122 547        | 122 547        |
| Avskrivning inventarier                | 9 601            | 9 603          | 9 603          |
| Ränteintäkter                          | -9 900           | -10 000        | -9 000         |
| Räntekostnader fastighetslån           | 0                | 0              | 0              |
| Övriga finansiella kostnader           | 890              | 2 500          | 2 500          |
| <b>ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>   | <b>123 138</b>   | <b>124 650</b> | <b>125 650</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>28 453</b>    | <b>7 122</b>   | <b>-13 675</b> |

Planerade reparationer &amp; underhållsarbeten är:

| År                | Budget 2019 | Utfall 2019 | Budget 2020 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| Tvättstuga        | 5 000       | 3 120       | 5 000       |
| Energideklaration | 0           | 9 951       | 0           |
| Klottersanering   | 5 000       | 3 750       | 5 000       |
| Värme/varmvatten  | 0           | 6 184       | 0           |
| Lås               | 5 000       | 8 125       | 5 000       |
| Övrigt            | 25 000      | 0           | 0           |
| Armatyrbyte       | 0           | 0           | 40 000      |

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NATTSLÄNDAN 2

Organisationsnummer 769603-6891

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Nattsländan 2 för räkenskapsåret 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlaget för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar/bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2020-04-19



Maria Carlsson  
Revisor