

Ågarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Brf Meteorologen 3		716421-5589	
Adress		Postnummer	Postort
Finn Malmgrens Väg 1-3		12138	Johanneshov
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Stockholm		Stockholm			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Meteorologen 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
4	1	733935	6577082,343	676403,194	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finn Malmgrens Väg 3A-C			12138	Johanneshov	

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☐ Enkel ☒ Komplex		☐ Friliggande	
		Nybyggnadsår	
		1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 3 767 m ²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
BOA			
3 276 m ²			
LOA			
0 m ²			
BRA			
BTA			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)			
0			
Avarmgarage			
0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark			
5			
Antal trapphus			
3			
Antal bostadslägenheter			
40			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
		Summa	
		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0501

-

0512

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	499 674 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	499 674 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	71 515 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	47 541 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	47 541 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	547 215 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	47 541 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	586 224 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	576 569 kWh

Energiprestanda	...varav el
153 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Annan mätmetod v	Datum för radonmätning 2005-02-03

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 213 280 kWh/år	Besparingskostnad 0,22 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 19 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av en frånluftsvärmepump. Återvinningsbatterier installeras i de båda bostadsbyggnaderna och rör dras till undercentralen där en värmepump placeras som betjänar byggnaderna med värme. Investering och besparing grundar sig på en fördelning mellan de tre byggnaderna. Redovisat med en kalkylränta på 6 % och en teknisk livslängd på 20 år och inkl moms.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 363 320 kWh/år	Besparingskostnad 0,36 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 31 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av en bergvärmeanläggning. Borrhål för bergvärme utförs och rör dras till undercentralen där värmepumpar placeras som betjänar byggnaderna med värme. Investering och besparing grundar sig på en fördelning mellan de tre byggnaderna. Redovisat med en kalkylränta på 6 % och en teknisk livslängd på 20 år och inkl moms.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 363 320 kWh/år	Besparingskostnad 0,33 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 31 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av en kombinerad frånluft och bergvärmeanläggning. Borrhål för bergvärme och återvinningsbatterier installeras i de båda bostadsbyggnaderna. Rör dras till undercentralen där värmepumpar placeras som betjänar byggnaderna med värme. Investering och besparing grundar sig på en fördelning mellan de tre byggnaderna. Redovisat med en kalkylränta på 6 % och en teknisk livslängd på 20 år och inkl moms.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare v
---	--	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
WSAB Konsult AB		556745-1132	7316:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Peter	Lundberg	peter.lundberg@wiab-service.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Lundberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-12	peter.lundberg@wiab-service.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Finn Malmgrens Väg 3A-C, Johanneshov.

■ Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-09-12 av:

Peter Lundberg, WSAB Konsult AB