

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Jordlöparen 2	Personnummer/Organisationsnummer 769607-8794	Utländsk adress ☐
Adress Strahlenbergsgatan 19	Postnummer 121 45	Postort Johanneshov
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jordlöparen 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 456888	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Strahlenbergsgatan 17	Postnummer 12145	Postort Johanneshov	Huvudadress ☐
Adress Strahlenbergsgatan 19	Postnummer 12145	Postort Johanneshov	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 840 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 672 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 12		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej []																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>165876 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>165876 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>41469 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	165876 kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐	Ved (4)	kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	165876 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	41469 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	165876 kWh	☒ ☐																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐																																																				
Ved (4)	kWh	☐ ☐																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ ☐																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	165876 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	41469 kWh	☐ ☒																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej [] m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5680 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>5680 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>171556 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>5680 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5680 kWh	☒ ☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	5680 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	171556 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	5680 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	5680 kWh	☒ ☐																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	5680 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	171556 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	5680 kWh																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej [] m ²																																																						
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 189091 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 186116 kWh																																																			
Energiprestanda 222 kWh/m ² ,år	... varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning	☐ F ☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☒ Nej
----------------------	---

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:39548)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 6709 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,27 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering med ecofiber på vinden. Tänkt investering är 27300kr och en sänkt energianvändning med ca 4%.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Ackrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Pontus	Efternamn Alm
Datum för godkännande 2008-11-06	E-postadress pontus.alm@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

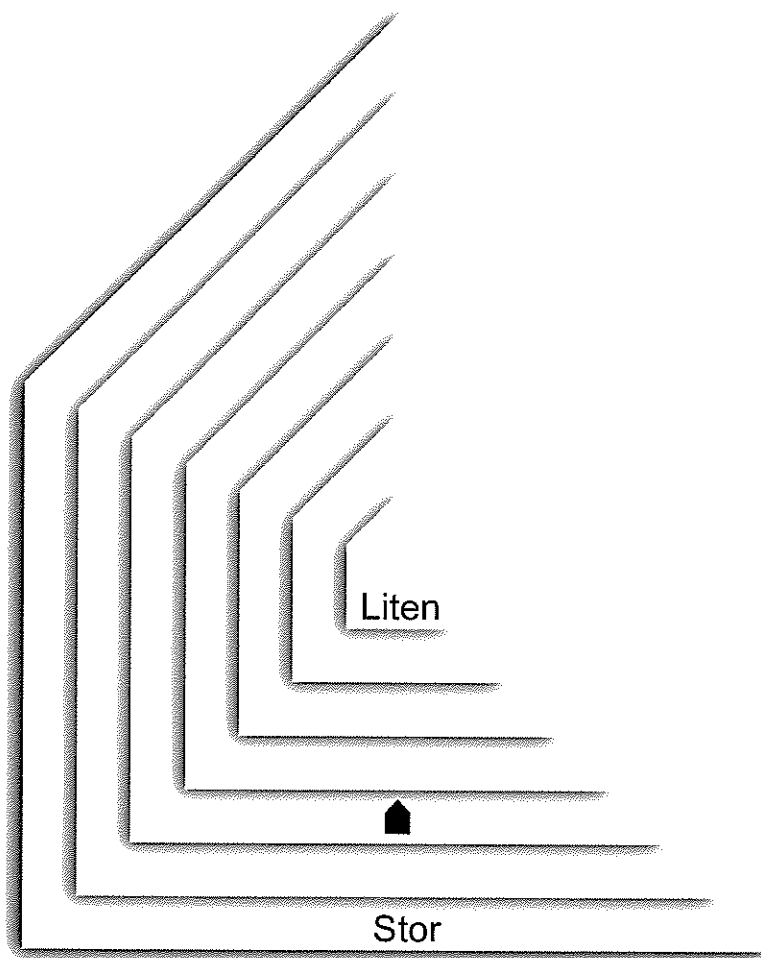
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Strahlenbergsgatan 19 , Johanneshov

■ Detta hus använder 222 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-06 av:

Pontus Alm , Energibesiktnings EMTD AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.