

# Årsredovisning 2020

BRF JORDLÖPAREN 2

769607-8794



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JORDLÖPAREN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

## SIDA:

4

7

8

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.                                                                                                                  |
| RESULTATRÄKNING        | I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.                                                                                     |
| BALANSRÄKNING          | Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.                                                     |
| NOTER                  | I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. |

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-01-03.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten byggdes år 1936. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jordlöparen 2 på adressen Strahlenbergsgatan 17-19 i Johanneshov. Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 672 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Fredrik Hanson       | Ordförande  |
| Torbjörn Gudmundsson | Suppleant   |
| Philip Hughes        | Kassör      |
| Leo Plöen            | Sekreterare |

### VALBEREDNING

Emma Mehonic och Magnus Holmgren.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

### REVISORER

Jeanette Gudmundsson

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

### FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-10.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB (Consignus Hem och Fastighet AB är numera del av Nabo Group AB)

Teknisk förvaltning Energisparkonsult AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

Föreningen har under 2020 betalat av lån med 120 000 kr samt kommer att amortera 30 000 kr per kvartal under 2021. Inga avgiftshöjningar är planerade för 2021.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Förlängning av avtal på ett år med ekonomisk förvaltare Nabo.

## ÖVRIGA UPPGIFTER OM UNDERHÅLL

Målningen av trapphusen färdigställdes i januari.

## STADGAR

Inga ändringar och stadgarna har gjorts under året.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 578    | 578    | 578    | 578    |
| Resultat efter fin. poster            | -137   | -8     | -33    | -833   |
| Soliditet, %                          | 55     | 55     | 54     | 53     |
| Yttre fond                            | 161    | 147    | 133    | 119    |
| Taxeringsvärde                        | 15 208 | 15 208 | 11 219 | 11 219 |
| Bostadsyta, kvm                       | 672    | 672    | 672    | 672    |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 861    | 861    | 861    | 861    |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 5 551  | 5 729  | 5 908  | 6 086  |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,44   | 1,13   | 1,23   | 0,47   |
| Belåningsgrad, %                      | 45,11  | 45,38  | 45,64  | 45,89  |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31   | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31   |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser              | 7 690        | -                             | -                        | 7 690        |
| Upplåtelseavgifter    | 495          | -                             | -                        | 495          |
| Fond, yttre underhåll | 147          | -                             | 14                       | 161          |
| Balanserat resultat   | -3 417       | -8                            | -14                      | -3 439       |
| Årets resultat        | -8           | 8                             | -137                     | -137         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>4 907</b> | <b>0</b>                      | <b>-137</b>              | <b>4 771</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 439        |
| Årets resultat      | -137          |
| <b>Totalt</b>       | <b>-3 576</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 14            |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -90           |
| Balanseras i ny räkning              | -3 500        |
|                                      | <b>-3 576</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            |     |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 578                        | 578                        |
| Rörelseintäkter                                   |     | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>578</b>                 | <b>578</b>                 |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -423                       | -309                       |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -22                        | -18                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -215                       | -215                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-660</b>                | <b>-542</b>                |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-82</b>                 | <b>36</b>                  |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -55                        | -44                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-55</b>                 | <b>-44</b>                 |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-137</b>                | <b>-8</b>                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-137</b>                | <b>-8</b>                  |

# Balansräkning

|                                               | Not | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|-----------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |              |              |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |              |              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |              |              |
| Byggnad och mark                              | 10  | 8 268        | 8 483        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>8 268</b> | <b>8 483</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>8 268</b> | <b>8 483</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |              |              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |              |              |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 3            | 8            |
| Övriga fordringar                             | 12  | 19           | 0            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13  | 27           | 26           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>49</b>    | <b>34</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |              |              |
| Kassa och bank                                |     | 371          | 429          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>371</b>   | <b>429</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>419</b>   | <b>463</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>8 688</b> | <b>8 946</b> |



# Balansräkning

|                                              | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|----------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |               |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 8 185         | 8 185         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 161           | 147           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>8 347</b>  | <b>8 332</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | -3 439        | -3 417        |
| Årets resultat                               |     | -137          | -8            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-3 576</b> | <b>-3 425</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>4 771</b>  | <b>4 907</b>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |               |               |
| Avsättningar                                 |     | 41            | 41            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>41</b>     | <b>41</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 3 610         | 3 730         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>3 610</b>  | <b>3 730</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 120           | 120           |
| Leverantörsskulder                           |     | 24            | 30            |
| Skatteskulder                                |     | 38            | 37            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 0             | -1            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 84            | 82            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>266</b>    | <b>267</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 688</b>  | <b>8 946</b>  |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Jordlöparen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Byggnad                 | 0,5 %   |
| Fastighetsförbättringar | 1,5-5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, NETTOOMSÄTTNING | 2020       | 2019       |
|------------------------|------------|------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 578        | 578        |
| <b>Summa</b>           | <b>578</b> | <b>578</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020      | 2019      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Besiktning och service   | 13        | 20        |
| Fastighetsskötsel        | 1         | 3         |
| Trädgårdsarbete          | 1         | 0         |
| <b>Summa</b>             | <b>14</b> | <b>23</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020      | 2019     |
|---------------------|-----------|----------|
| Reparationer        | 30        | 1        |
| <b>Summa</b>        | <b>30</b> | <b>1</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2020      | 2019     |
|----------------------------|-----------|----------|
| Trapphusmålning            | 90        | 0        |
| <b>Summa</b>               | <b>90</b> | <b>0</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 16         | 17         |
| Sophämtning                 | 18         | 13         |
| Uppvärmning                 | 147        | 152        |
| Vatten                      | 24         | 22         |
| <b>Summa</b>                | <b>205</b> | <b>204</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020      | 2019      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsförsäkringar        | 18        | 16        |
| Fastighetsskatt               | 19        | 18        |
| Tomträttsavgälder             | 47        | 47        |
| <b>Summa</b>                  | <b>84</b> | <b>81</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020      | 2019      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Arvode ekonomisk förvaltning    | 13        | 12        |
| Bankkostnader                   | 1         | 1         |
| Extradebitering förvaltn.       | 1         | 0         |
| Förbrukningsinventarier         | 3         | 0         |
| Postbefordran                   | 1         | 0         |
| Styr.möte/stämma/städdag        | 0         | 1         |
| Övriga externa kostnader        | 1         | 3         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 2         | 1         |
| <b>Summa</b>                    | <b>22</b> | <b>18</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER    | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 55        | 44        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>55</b> | <b>44</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 12 442        | 12 442        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>12 442</b> | <b>12 442</b> |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -3 959        | -3 744        |
| Årets avskrivning                             | -215          | -215          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 174</b> | <b>-3 959</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>8 268</b>  | <b>8 483</b>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |               |               |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 6 685         | 6 685         |
| Taxeringsvärde mark                           | 8 523         | 8 523         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>15 208</b> | <b>15 208</b> |

| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 66         | 66         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>66</b>  | <b>66</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -66        | -66        |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-66</b> | <b>-66</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 19         | 0          |
| <b>Summa</b>              | <b>19</b>  | <b>0</b>   |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Försäkringspremier                                   | 7          | 6          |
| Förvaltning                                          | 3          | 3          |
| Tomträtt                                             | 12         | 12         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 5          | 5          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>27</b>  | <b>26</b>  |

| NOT 14, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats<br>2020-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea Hypotek                         | 2022-09-13       | 1,47 %                  | 700                 | 700                 |
| Nordea Hypotek                         | 2022-01-19       | 1,60 %                  | 1 515               | 1 575               |
| Nordea Hypotek                         | 2025-02-19       | 1,17 %                  | 1 515               | 1 575               |
| <b>Summa</b>                           |                  |                         | <b>3 730</b>        | <b>3 850</b>        |
| <i>Varav kortfristig del</i>           |                  |                         | 120                 |                     |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| El                                                   | 3          | 3          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 48         | 48         |
| Uppvärmning                                          | 17         | 20         |
| Utgiftsräntor                                        | 9          | 6          |
| Vatten                                               | 4          | 4          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 3          | 1          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>84</b>  | <b>82</b>  |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning       | 5 361        | 5 361        |
| <b>Summa</b>               | <b>5 361</b> | <b>5 361</b> |

# Underskrifter

Stockholm, 2021 - 03 - 21

Ort och datum

Fredrik Hanson

Fredrik Hanson  
Ordförande

Philip Hughes

Philip Hughes  
Kassör

Leo Plöen

Leo Plöen  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 21

Jeanette Granberg

Jeanette Granberg  
Internrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Jordlöparen 2  
Organisationsnummer 769607-8794

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för brf Jordlöparen för  
räkenskapsåret 2020-01-01 till och med 2021-01-01.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.  
Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

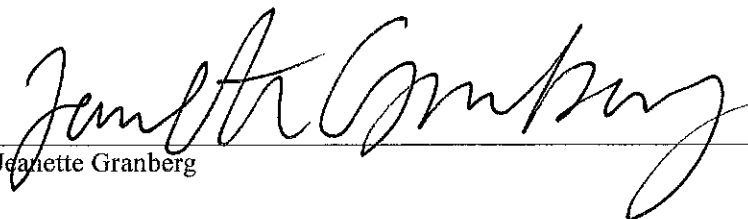
En revision innefattar att genom olika åtgärder inklusive inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsredovisningen, varav dessa beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalande

Enligt min uppfattning ger årsredovisning vad jag kan bedöma en rättvis bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-02-26



---

Jeanette Granberg

