



ÅRSREDOVISNING

för

Brf Humlan 4

Org.nr 769619-5689

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01—2020-04-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Förvaltning och ekonomi

Brf Humlan registrerades 2008-11-18 hos Bolagsverket, samtidigt registrerades stadgarna.
Den ekonomiska planen registrerades 2010-04-20 hos Bolagsverket.
Uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-04-18.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Robin Schoug	Ordförande	2019-05-01 – 2020-04-30
Annicka Wuolo	Sekreterare	2019-05-01 – 2020-04-30
John Sandelin	Kassör	2019-05-01 – 2020-04-30
Jessica Wessberg	Styrelseledamot	2019-05-01 – 2019-10-30
Sofia Nordlund	Styrelsesuppleant	2019-05-01 – 2019-10-30
Sara Hansson	Styrelsesuppleant	2019-05-01 – 2019-10-30
Sara Hansson	Styrelseledamot	2019-10-30 – 2020-04-30
Emelie Warodell	Styrelsesuppleant	2019-05-01 – 2019-10-30
Asat Voong	Styrelsesuppleant	2019-10-30 – 2020-04-30

Ansvarsområden inom styrelsen vid verksamhetsårets slut

Fastighet och underhåll	Robin Schoug
Ekonomi	John Sandelin
Löpande fastighetsunderhåll	Sara Hansson
Hyses- samt lokalhyresärenden	Annicka Wuolo
Information	Annicka Wuolo

Revision

Revisor är Niclas Adersten vid Conseil Revision AB.

Styrelsemöten samt föreningsstämmor

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva protokollförda möten.
Föreningen genomförde ordinarie föreningsstämma 2019-10-30.

Medlemmar

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 54 (f.å 56) medlemmar.

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och tidsbegränsning.
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

N

SH
KS
SH

Disposition av byggnadens area

Byggnadens uthyrningsbara area är 2 520 kvm varav 2 378 kvm är bostäder och 142 kvm är lokaler. I husen finns 54 lägenheter varav 6 har 3 rok och övriga har 2 rok. 7 av lägenheterna i föreningen är uthyrda som hyresrätter. De 9 lokalerna är förrådslokaler i husens källarplan. Samtliga lokaler var uthyrda under räkenskapsåret.

Förvaltning

Nytorget Fastigheter AB är föreningens ekonomisk och tekniska förvaltare.

Händelser under verksamhetsåret

- Sju stycken bostadsrätter har bytt ägare i föreningen under räkenskapsåret.
- Föreningen har sålt en lägenhet.
- DB Tak har ansvarat för takskottningen.
- PB Mark och Miljö har skött snöröjningen och halkbekämpning.
- Föreningen har genomfört två städdagar – vår och höst.
- Gräsklippning och trädgårdsskötsel har skötts av föreningen.
- Målning av yttre fönsterkarmar och fönsterbågar har utförts av Stockholms fönster & måleri AB.
- Trapphusrenovering har påbörjats i samtliga trappuppgångar. Entreprenör är HGC Bygg AB.



Flerårsöversikt	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30	2015-05-01 -2016-04-30
Nettoomsättning	2 244 996	2 237 661	2 362 446	2 378 647	2 224 448
Resultat efter finansiella poster	-1 035 577	-129 487	-783 543	-2 268 381	-408 786
Soliditet*	89,32%	86,98%	72,91%	72,19%	76,96%
Genomsnittlig årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	864	864	861	861	861
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 411	3 040	6 779	6 940	5 893
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	219	230	240	244	278
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta	36	32	30	29	30
Eget kapital		Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång		43 560 107	8 598 242	1 729 122	-9 439 227
Ombildning av hyresrätter till bostadsrätter		990 437	1 569 563		
Mäklararvode i samband med ombildning			-39 500		
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Till yttre fond avsättes				1 162 000	-1 162 000
Årets resultat					-1 035 577
Belopp vid årets utgång		44 550 544	10 128 305	2 891 122	-11 636 804

Förslag till behandling av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-10 601 227
årets resultat	-1 035 577
	-11 636 804

disponeras enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	-1 400 000
anspråkstas från yttre fond	936 546
i ny räkning överföres	-12 100 258
	-11 636 804

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

AS

AN
SH
JS

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 244 996	2 237 661
Övriga rörelseintäkter	2	42 476	20 711
Summa rörelseintäkter		<u>2 287 472</u>	<u>2 258 372</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 151 686	-1 163 520
Reparation och underhåll	4	-1 129 554	-162 101
Styrelsekostnader	5	-131 420	-131 420
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	6	-220 716	-186 973
Avskrivningar	7,8	-582 547	-582 547
Summa rörelsekostnader		<u>-3 215 923</u>	<u>-2 226 561</u>
Rörelseresultat		-928 451	31 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 394	-161 582
Summa finansiella poster		<u>-107 126</u>	<u>-161 298</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 035 577	-129 487
Årets resultat		-1 035 577	-129 487

SAH
AS
AN

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	48 577 468	49 142 167
Maskiner och inventarier	8	<u>99 482</u>	<u>117 330</u>
		48 676 950	49 259 497
Summa anläggningstillgångar		48 676 950	49 259 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>107 029</u>	<u>108 621</u>
		107 029	108 621
Kassa och bank		2 642 712	1 733 533
Summa omsättningstillgångar		2 749 741	1 842 154
SUMMA TILLGÅNGAR		51 426 691	51 101 651

SH
P
Z
W

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 678 849	52 158 349
Fond för yttre underhåll		<u>2 891 122</u>	<u>1 729 122</u>
		57 569 971	53 887 471
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 601 227	-9 309 740
Årets resultat		<u>-1 035 577</u>	<u>-129 487</u>
		-11 636 804	-9 439 227
Summa eget kapital		45 933 167	44 448 244
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		<u>4 989 850</u>	<u>6 156 811</u>
Summa långfristiga skulder		4 989 850	6 156 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 597	89 168
Skatteskulder		106 882	102 131
Övriga skulder		0	6 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>311 195</u>	<u>298 897</u>
Summa kortfristiga skulder		503 674	496 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 426 691	51 101 651

N

SA
8
AS

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisningar i mindre företag (K2).

Periodiseringar har skett enligt samma princip som föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	120
Fjärrvärmecentral	25
Säkerhetsdörrar	15
Balkonger	40
Förbättringar i lägenheter	20
Installationer	20
Fastighetsförbättringar	20
Ommålning av fönster	10
Inventarier, övriga	20
Tvättstugeinventarier	10

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2019-05-01	2018-05-01
		<u>-2020-04-30</u>	<u>-2019-04-30</u>
	Årsavgifter	1 767 905	1 699 662
	Hysesintäkter bostäder	384 540	445 865
	Hysesintäkter lokaler	92 551	92 134
		<u>2 244 996</u>	<u>2 237 661</u>
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2019-05-01	2018-05-01
		<u>-2020-04-30</u>	<u>-2019-04-30</u>
	Panter och överlåtelse	11 415	8 875
	Administration andrahandsuthyrning	13 578	9 076
	Övriga intäkter	17 483	2 760
		<u>42 476</u>	<u>20 711</u>

SA
E
AS

Not 3 Driftskostnader	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Vatten	61 858	69 065
Värme	454 112	467 238
El	75 482	64 430
Sophantering	15 788	12 735
Snöröjning	48 919	67 848
KabelTV	15 101	14 818
Tomträttsavgäld	167 200	167 200
Entrémattor	31 635	30 495
Fastighetsförsäkring	60 617	56 128
Fastighetsförvaltning enligt avtal	122 911	122 092
Städning	90 816	90 358
Övrig drift	7 247	1 113
	<u>1 151 686</u>	<u>1 163 520</u>
Not 4 Reparationer och underhåll	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Lägenheter	115 951	36 158
Fastighet	203 011	66 635
Målning fönster	325 125	0
Trapphusrenovering	447 750	0
Tvättstuga	9 466	11 303
Gård, utemiljö, städdag	28 251	48 005
	<u>1 129 554</u>	<u>162 101</u>
Not 5 Styrelsekostnader	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Arvode till styrelsen	100 000	100 000
Social avgifter	31 420	31 420
	<u>131 420</u>	<u>131 420</u>
Not 6 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Fastighetsskatt	80 597	75 888
Revisionsarvode	22 813	22 438
Konsultarvoden	1 500	0
Bankkostnader	5 485	6 057
Föreningsavgifter	5 846	5 737
Administrativa kostnader	17 073	21 167
Datakommunikation	21 420	31 431
Övriga förvaltningskostnader	50 675	8 729
Trivselkostnader	2 212	2 678
Pant- och överlåtelseavgifter	12 555	9 398
Övriga externa kostnader	540	3 450
	<u>220 716</u>	<u>186 973</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SK", "SW", "P", and "W".

Not 7 Byggnad och mark

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Ingående anskaffningsvärde	53 213 350	53 213 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 213 350	53 213 350
Ingående avskrivningar	-4 071 183	-3 506 484
Årets avskrivningar	-564 699	-564 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 635 882	-4 071 183
Utgående redovisat värde	48 577 468	49 142 167
Redovisat värde byggnader	48 577 468	49 142 167

Taxeringsvärde

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Taxeringsvärde för föreningen fastighet	54 036 000	54 036 000
varav byggnad	24 036 000	24 036 000

Not 8 Maskiner och inventarier

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Ingående anskaffningsvärde	200 024	200 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 024	200 024
Ingående avskrivningar	-82 694	-64 846
Årets avskrivningar	-17 848	-17 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 542	-82 694
Utgående redovisat värde	99 482	117 330

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-04-30	2019-04-30
Fastighetsförsäkring	69 102	60 617
Kabel-TV	2 543	2 502
Tomträttsavgäld	27 867	27 867
Entrémattor	0	4 830
Bredband	3 570	3 570
Övriga upplupna intäkter	3 947	9 235
	107 029	108 621

Not 10 Långfristiga skulder

		2020-04-30	2019-04-30
SBAB	Räntesats		
	1,33%	0	1 173 361
SBAB	1,98%	4 989 850	4 989 850
Avgår kortfristig del	Villkorsändring	0	-6 400
	2019-04-30		
	2022-05-20		
		4 989 850	6 156 811

NA
SH
RS

**Not 11 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	185 655	189 613
Räntekostnader	8 233	9 580
Vatten	10 000	23 096
Värme	28 757	28 816
El	5 933	5 314
Sophämtning	1 273	2 059
Revisionsarvode	23 000	23 000
Reparation/underhåll fastighet	36 432	5 181
Övriga kostnader	11 912	12 238
	<u>311 195</u>	<u>298 897</u>

Not 12 Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
	18 500 000	18 500 000

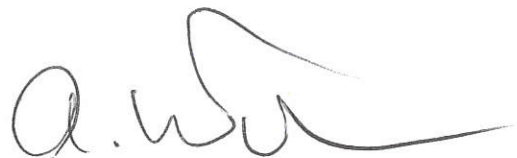
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Johanneshov 2020-08-27



Robin Schoug
Ordförande



Annicka Wuolo



John Sandelin

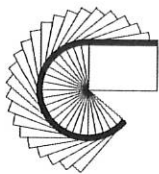


Sara Hansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-09-15



Niclas Adersten
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Humlan 4
Org.nr. 769619-5689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Humlan 4 för räkenskapsåret 2019-05-01 -- 2020-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BRF Humlan 4 för räkenskapsåret 2019-05-01 -- 2020-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

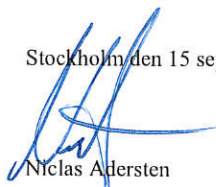
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 september 2020



Niclas Adersten

Auktoriserad revisor