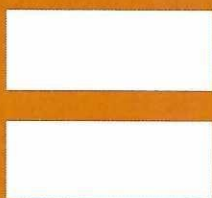


Årsredovisning 2019



Brf Bromsen 1

Org nr 769615-6145

fastum

www.fastum.se | 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bromsen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.
Uppgifter inom parantes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade 2010-05-07 fastigheten Bromsen 1 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 24 952 300 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Förvärvet av fastigheten skedde genom att förvärva dotterbolaget Fastighetsbolaget Olaus Magnus Väg AB, vilket var ägare till fastigheten. Därefter förvärvades fastigheten av dotterbolaget till ett pris understigande marknadsvärdet. Fastigheten redovisas i bostadsrättsföreningen till marknadsvärdet. Mellanskillnaden (övertärdet) mellan marknadsvärdet och förvärvspriset har redovisats som en utdelningsintäkt. Posten aktier i dotterbolag har därefter minskats med övertärdet och har i resultaträkningen kvittats mot den emottagna utdelningen. (Denna redovisning överensstämmer med FAR SRS Uttalande om bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet i aktiebolag.) Aktierna i Fastighetsbolaget Olaus Magnus Väg AB har därefter nedskrivits till substansvärdet och sedan sålts 2010-08-23.

Föreningens ändamål

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bromsen 1 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 1 173 kvadratmeter. Fastigheten består av 25 st bostadslägenheter och 3 st lokaler. Lägenhetsytan uppgår till 1006 kvadratmeter och lokalytan uppgår till 78 kvadratmeter, totalt 1 084 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1937. Stamreovering 1993.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 juni 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter: Ebba Petré
Thomas Ljungkvist
Kiki Malander
Marc Melin (avgick den 15 janurai)

Suppleant: Emma Redeskog
Sara Sofia Zillén

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i föreningen.
Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.



Revisor

Till föreningens revisor har utsetts auktoriserad revisor Per Engzell.

Försäkring

Fastigheten är sedan 2010-05-07 fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetslån och taxeringsvärde

Per 2019-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 5 100 000 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2019 års taxering uppgår till 23 752 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	10 200 000	13 000 000	23 200 000
Lokaler	350 000	202 000	552 000
Totalt	10 550 000	13 202 000	23 752 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen hade en avgiftssänkningen med 11% som genomfördes från tredje kvartalet.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2019-12-31 totalt 30 medlemmar. 2018-12-31 var medlemsantalet 29.

Under året har 6 antal medlemmar tillträtt och 5 antal medlemmar utträtt vid 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	974	974	976	1 063	1 014
Resultat efter finansiella poster	-342	-974	-859	-496	-375
Balansomslutning	25 897	26 189	28 436	25 845	26 813
Soliditet (%)	78,8	80,3	72,9	71,2	70,5
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	5 280	5 280	7 350	7 350	7 350
Skuldränta (%)	2,2	1,8	1,7	1,8	2,1
Årsavgift per kvm	811	903	903	908	908

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 360	2 936	186	-2 734	-974	20 774
Disposition av föregående års resultat:			25	-999	974	0
Årets resultat					-342	-342
Belopp vid årets utgång	21 360	2 936	211	-3 733	-342	20 432

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 732 984
årets förlust	-341 725
	-4 074 709

behandlas så att

Avsättning yttre underhållsfond
i ny räkning överföres

24 903
-4 099 612
-4 074 709

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2	973 749	974 221
Övriga rörelseintäkter		84 662	57 306
		1 058 411	1 031 527
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-659 590	-1 244 366
Personalkostnader		-2 997	-8 500
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 048	-648 048
		-1 310 635	-1 900 914
Rörelseresultat		-252 224	-869 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 128	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 629	-105 203
		-89 501	-104 903
Resultat efter finansiella poster		-341 725	-974 290
Resultat före skatt		-341 725	-974 290
Årets resultat		-341 725	-974 290



Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	22 222 134	22 850 429
Inventarier, verktyg och installationer	5	335 791	355 544
		22 557 925	23 205 973

Summa anläggningstillgångar

22 557 925

23 205 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 908
Övriga fordringar	6	625 491	53 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	38 506	38 318
		663 997	94 158

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 624 895

2 889 831

3 288 892

2 983 989

SUMMA TILLGÅNGAR

25 846 817

26 189 962

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	21 359 602	21 359 602
Upplåtelseavgifter	2 936 413	2 936 413
Fond för yttre underhåll	210 981	186 078
	24 506 996	24 482 093

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-3 732 984	-2 733 791
Årets resultat	-341 725	-974 290
	-4 074 709	-3 708 081

Summa eget kapital	20 432 287	20 774 012
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	5 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	5 100 000

Kortfristiga skulder

Depositionsavgifter		23 211	23 211
Leverantörsskulder		42 573	59 308
Aktuella skatteskulder		78 990	39 052
Övriga skulder		3 075	56 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	166 681	137 554
Summa kortfristiga skulder		314 530	315 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 846 817 26 189 962

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100
Standardförbättringar	100
Fönsterprojekt	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

13

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	115 146	113 808
Hysesintäkter, lokaler ej moms	46 413	44 176
Årsavgifter bostäder	800 940	816 237
Hysesintäkter, p-plats ej moms	11 250	0
	973 749	974 221

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Tomträttsavgälder	69 700	69 700
Fastighetsel	16 720	15 799
Fjärrvärme	235 075	263 497
Avfallshantering	14 318	16 580
Vatten- och avlopp	28 196	27 748
Städning grundavtal	25 104	30 565
Fastighetsskatt	39 945	39 045
Fastighetsförsäkring	17 288	16 992
Förbrukningsinventarier	0	22 570
Förbrukningsmaterial	0	4 857
Kabel-tv	60 876	60 569
Ek förvaltning grundavtal	46 916	49 851
Serviceavg till branschorgan	5 142	5 082
Hyressättningsavgift	6 307	17 123
Rep planteringar, träd/buskar	0	362
Mäklarsarvode	0	44 000
Revisionsarvode	13 500	13 000
Rep/underhåll av fastighet	64 309	544 701
Bankkostnader	2 436	2 325
Besiktningsskostnader	10 000	0
Juridisk konsultation	3 758	0
	659 590	1 244 366

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 555 738	26 555 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 555 738	26 555 738
Ingående avskrivningar	-3 705 309	-3 077 014
Årets avskrivningar	-628 295	-628 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 333 604	-3 705 309
Utgående redovisat värde	22 222 134	22 850 429

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 050	395 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 050	395 050
Ingående avskrivningar	-39 506	-19 753
Årets avskrivningar	-19 753	-19 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 259	-39 506
Utgående redovisat värde	335 791	355 544

Not 6 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkningskonto förvaltare	625 491	0
Övriga poster	0	53 932
	625 491	53 932

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Tomträtt	17 425	17 425
Försäkring	5 807	5 675
KabelTV	15 274	15 218
	38 506	38 318

Not 8 Långfristiga skulder

Föreningens Låneskulder per 2019-12-31 är 5 100 000 kronor. Föreningens lån är placerade hos Stadshypotek enligt nedan

	2019-12-31	2018-12-31
Lån 839467 ränta 1,860% tom 2020-04-30	3 100 000	3 100 000
Lån 937532 ränta 1,940% tom 2021-04-30	2 000 000	2 000 000
	5 100 000	5 100 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

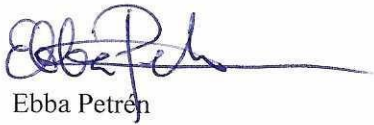
	2019-12-31	2018-12-31
Elkostnader	2 346	2 355
Värme	30 113	32 041
Lokalvård	2 119	2 065
Revision	12 750	12 750
Räntor	8 038	8 038
Bankavgift	0	386
Förutbetalda avgifter och hyror	100 322	79 919
Vatten och avfall	4 711	0
Avfall	3 285	0
Styrelsearvode	2 997	0
	166 681	137 554

9

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	8 650 000	8 650 000

Johanneshov 2020-06-02



Ebba Petren

Jan Thomas Ljungkvist



Kiki Malander

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-02



Per Engzell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bromsen 1, org.nr 769615-6145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bromsen 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

19

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bromsen 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-06-08



Per Engzell

Auktoriserad revisor