



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Boråsvägen n:ris 14-16

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Boråsvägen n:ris 14-16

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2008 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1943-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Tobias Forsberg	Ledamot
Henrik Hagström	Ledamot
Viktor Nordahl Bäcklund	Ledamot

Peter Atterfjäll	Suppleant
Victor Phalén	Suppleant
Britt-Marie Wiklander Dahlin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Annika Wikström	Ordinarie Intern
Helene Rosenquist Phalén	Suppleant Intern
Stefania Allemandi	Suppleant Intern

Valberedning

Bengt Lundgren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
PROFESSORN 14	1943	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

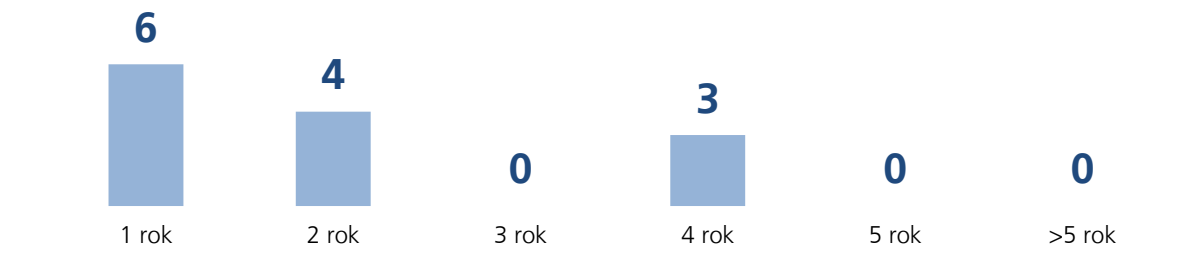
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 687 m², varav 663 m² utgör lägenhetsyta och 24 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ateljé	24 m ²	Löpande på årsbasis

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Parkeringsplatser	8st
Tvättstuga	
Torkrum	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2018	
Fiberinstallation	2017	
Åtgärd varmvattenläckage	2016	Vatten läckte mellan varm och kallvattensystem. Nu åtgärdat med backventil
Akut fönsterrenovering	2016	Ett hushåll
Översyn av fönster	2015	
Översyn av puts	2015	
Nya kärlskåp för sophämtning	2014	
Ventilation i tvättstugan	2014	
Ny värmeväxlare samt styrsystem för fjärrvärme installerad	2012	
Bygge av trädäck på baksidan av huset	2012	
Ommålning av trapphusen	2006	
Invändig ommålning av fönster i allmänna utrymmen	2006	
Ommålning av alla fönster	2004	Utvändigt och mellan bågarna
Omläggning av tak	2001	
Ordningställande av parkering	1998	
Elstambyte	1995	
Rörstambyte	1993	
Nya balkonger		1980-talet
Uppdatering av styrenheter fjärrvärme		
Omputsning av fasad		1970-talet
Renovering av till och frånluftskanaler		
Rensning av regnvattensystem		
Spolning och rensning av fastighetens hela avloppssystem		
Byte av expansionskärl		
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn fasad och eventuell omputsning och isolering		2018
Renovering av fönster	2017	
Installation av fibernät	2017	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningsstyrelsen
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

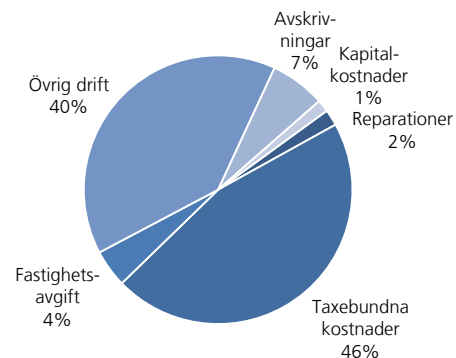
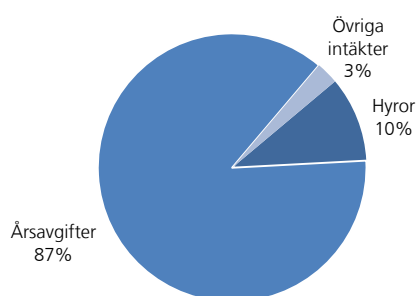
Efter många år utan avgiftshöjningar beslutade styrelsen att höja avgifterna under 2017, för att klara kommande renoveringar. Föreningens ekonomi är i dagsläget god och höjningen genomfördes för att skapa långsiktig stabilitet.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2017-01-01 med 7 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	467 028	415 250
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	531 630	481 814
Finansiella intäkter	84	140
Minskning kortfristiga fordringar	520	612
	532 234	482 566
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	389 720	386 988
Finansiella kostnader	6 365	6 734
Ökning av materiella anläggningstillgångar	48 000	0
Minskning av långfristiga skulder	14 852	14 852
Minskning av kortfristiga skulder	10 136	22 214
	469 073	430 788
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	530 189	467 028
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	63 161	51 778

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fibernät har anslutits till fastighet och anslutning till Banhof fibernät har gjorts.

Lägenhet 1001 i Boråsvägen 16 har beviljats att hyra mark samt bygga altan på den marken. Byggnationen har genomförts och arrendeavtal är upprättat.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 13 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 16 st

Tillkommande medlemmar: 1 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 15 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	698	652	653	653
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 250	1 250	1 250	1 250
Lån/m ² bostadsrättsyta	592	614	637	659
Elkostnad/m ² totalyta	13	13	14	11
Värmekostnad/m ² totalyta	222	232	227	178
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	27	24	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	9	10	10	17
Soliditet (%)	70	66	63	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	108	61	65	55
Nettoomsättning (tkr)	532	482	482	482

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 663 m² bostäder och 24 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	32 288	0	0	32 288
Upplåtelseavgifter	339 093	0	0	339 093
Fond för yttre underhåll	107 200	50 000	0	57 200
S:a bundet eget kapital	478 580	50 000	0	428 580
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	462 765	-50 000	60 933	451 832
Årets resultat	107 530	107 530	-60 933	60 933
S:a fritt eget kapital	570 295	57 530	0	512 765
S:a eget kapital	1 048 875	107 530	0	941 345

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	107 530
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	512 765
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
summa balanserat resultat	570 295

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	570 295
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	531 630	481 808
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	6
Summa rörelseintäkter		531 630	481 814
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-331 578	-323 624
Övriga externa kostnader	Not 5	-54 594	-63 364
Personalkostnader	Not 6	-3 548	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-28 099	-27 299
Summa rörelsekostnader		-417 819	-414 287
RÖRELSERESULTAT		113 811	67 527
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 365	-6 734
Summa finansiella poster		-6 281	-6 594
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		107 530	60 933
ÅRETS RESULTAT		107 530	60 933

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	964 074	944 172
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		964 074	944 172
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		966 074	946 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		87	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	540 257	477 703
Summa kortfristiga fordringar		540 344	477 703
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		540 344	477 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 417	1 423 875

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		371 380	371 380
Fond för yttre underhåll	Not 12	107 200	57 200
Summa bundet eget kapital		478 580	428 580
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		462 765	451 832
Årets resultat		107 530	60 933
Summa fritt eget kapital		570 295	512 765
SUMMA EGET KAPITAL		1 048 875	941 345
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	377 690	392 542
Summa långfristiga skulder		377 690	392 542
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 852	14 852
Leverantörsskulder		22 200	29 455
Övriga skulder		8 611	8 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	34 189	37 310
Summa kortfristiga skulder		79 852	89 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 417	1 423 875

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	167 år	167 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Värmeanläggning	30 år	30 år
Bredband	10 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	462 694	432 410
Hyror lokaler	30 000	30 000
Hyror parkering	24 600	19 400
Bredbandsintäkter	14 322	0
Öresutjämning	14	-2
	531 630	481 808

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	0	6
	0	6

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	6 344	14 531
	Städning entreprenad	11 596	11 265
	Städning enligt beställning	3 000	1 700
	Gård	780	5 055
	Förbrukningsmateriel	303	2 879
	Fordon	0	329
		22 023	35 759
	Reparationer		
	VVS	0	3 129
	Värmeanläggning/undercentral	8 101	8 101
		8 101	11 230
	Taxebundna kostnader		
	El	9 004	8 909
	Värme	152 691	159 398
	Vatten	19 235	18 293
	Sophämtning/renhållning	13 420	13 072
		194 350	199 672
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	9 544	9 090
	Tomträttsavgäld	41 300	41 300
	Kabel-TV	8 557	8 269
	Bredband	28 788	0
		88 189	58 659
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	18 915	18 304
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	331 578	323 624
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Föreningskostnader	825	325
	Styrelseomkostnader	0	800
	Fritids- och trivselkostnader	706	914
	Förvaltningsarvode	46 778	45 529
	Administration	1 288	1 591
	Konsultarvode	0	5 225
	Föreningsavgifter	4 997	4 950
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 030
		54 594	63 364
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader	0	0
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	2 700	0
	Sociala kostnader	848	0
		3 548	0

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	4 305	4 305
	Förbättringar	23 793	22 993
		28 099	27 299
Not 8	BYGGNADER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	1 846 022	1 846 022
	Nyanskaffningar	48 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 894 022	1 846 022
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-901 850	-874 551
	Årets avskrivningar enligt plan	-28 099	-27 299
	Utgående avskrivning enligt plan	-929 948	-901 850
	Planenligt restvärde vid årets slut	964 074	944 172
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	87 000	87 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 736 000	5 736 000
	Taxeringsvärde mark	5 446 000	5 446 000
		11 182 000	11 182 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 000 000	11 000 000
	Lokaler	182 000	182 000
		11 182 000	11 182 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 925	18 925
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	18 925	18 925
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-18 925	-18 925
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-18 925	-18 925
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2017-12-31	2016-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR		2017-12-31	2016-12-31		
	Skattekonto	9 447	9 443		
	Skattefordran	621	1 232		
	Klientmedel hos SBC	530 189	467 028		
		540 257	477 703		
Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2017-12-31	2016-12-31		
	Vid årets början	57 200	7 200		
	Reservering enligt stadgar	50 000	50 000		
	Omföring Reservfond	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0		
	Vid årets slut	107 200	57 200		
Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT					
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken 1,550 %	348 000	356 000	Rörligt	
	Handelsbanken 1,850 %	44 542	51 394	2018-06-01	
	Summa skulder till kreditinstitut	392 542	407 394		
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-14 852	-14 852		
		377 690	392 542		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 318 282 kr.

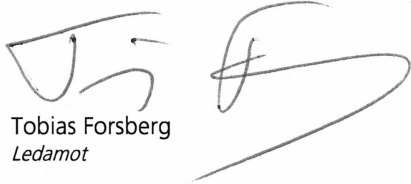
Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	811 000	811 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	2 970	2 970
	Ränta	848	859
	Avgifter och hyror	30 371	33 481
		34 189	37 310

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av samtliga fönster kommer att ske under våren 2018.

Styrelsens underskrifter

JOHANNESHOV den 6 / 3 2018

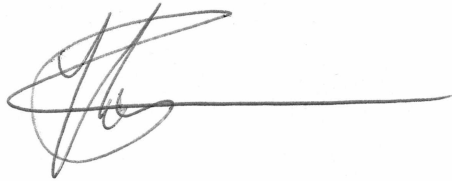


Tobias Forsberg
Ledamot



Henrik Hagström
Ledamot

Viktor Nordahl Bäcklund
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 15,3 2018



Annika Wikström
Intern revisor

BRF Boråsvägen 14-16

Org nr 702000-2361

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2017

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsförening Boråsvägen 14-16, Hammarby, Stockholm
Organisationsnummer 702000-2361

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Boråsvägen 14-16 för räkenskapsåret 2017-01-01-2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Styrelsen har valt att anlita SBC för hanteringen av den ekonomiska förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av den av mig utförda revisionen.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hammarbyhöjden den 14:e mars 2018



Annika Wikström

Av föreningen vald revisor

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	463 000	462 694	433 000
Hyror lokaler	30 000	30 000	30 000
Hyror parkering	21 500	24 600	19 000
Bredbandsintäkter	24 500	14 322	0
Öresutjämning	0	14	0
	539 000	531 630	482 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-10 000	-6 344	-10 000
Städning entreprenad	-12 000	-11 596	-12 000
Städning enligt beställning	-2 000	-3 000	-3 000
Gemensamma utrymmen	0	0	-1 000
Gård	-1 000	-780	-2 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-303	-1 000
	-26 000	-22 023	-29 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-15 000	0	-15 000
Värmeanläggning/undercentral	0	-8 101	0
	-15 000	-8 101	-15 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-1 300 000
Fönster	-250 000	0	0
	-250 000	0	-1 300 000
Taxebundna kostnader			
El	-9 000	-9 004	-10 000
Värme	-157 000	-152 691	-159 000
Vatten	-19 500	-19 235	-19 000
Sophämtning/renhållning	-13 500	-13 420	-13 000
	-199 000	-194 350	-201 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-10 000	-9 544	-10 000
Tomträttsavgäld	-41 000	-41 300	-41 000
Kabel-TV	-9 000	-8 557	-9 000
Bredband	0	-28 788	0
	-60 000	-88 189	-60 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-19 500	-18 915	-19 000
	-19 500	-18 915	-19 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Föreningskostnader	-500	-825	-1 000
Styrelseomkostnader	0	0	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	-500	-706	0
Förvaltningsarvode	-48 000	-46 778	-47 000
Administration	-2 000	-1 288	-3 000
Föreningsavgifter	-5 000	-4 997	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 000	0	-4 000
	-60 000	-54 594	-61 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-3 000	-2 700	-3 000
Revisionsarvode arvoderad	0	0	-400
Arbetsgivaravgifter	-1 000	-848	-1 000
	-4 000	-3 548	-4 400

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-4 000	-4 305	-4 000
Förbättringar	-23 000	-23 793	-23 000
	-27 000	-28 099	-27 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-660 500	-417 819	-1 716 400
RÖRELSERESULTAT	-121 500	113 811	-1 234 400
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	80	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	4	0
Låneräntor	-7 000	-6 365	-7 000
	-7 000	-6 281	-7 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-128 500	107 530	-1 241 400
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsättn medlemmarnas rep fond	0	0	-240
	0	0	-240
RESULTAT	-128 500	107 530	-1 241 640