

Årsredovisning 2020

Brf Läslampan 2

Org nr 769607-6657

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningsstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Läslampan 2, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-28.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Läslampan 2 i Stockholm 2004-04-01.

Föreningens fastighet består av ett hus med 3 våningar med 20 bostadsrätter. Den totala boytan är 927 kvm. Fastigheten har en tomträtt med area om 992 kvm. Lokal 20 kvm.

Lägenhetsfördelning:

20 st 2 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF skadeförsäkring AB .

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 28 580 kr och per lägenhet med 1 429 kr för år 2020. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 21 619 000 kr varav byggnadsvärdet är 9 619 000 kr och markvärde (tomträttsavgäld) är 12 000 000 kr. Värdeår är 1963.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Bovera Konsult AB, en del av Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Dygnet runt service fastighetsjour AB. Det nuvarande avtalet har löptid fram till 2021-12-31.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2004-02-29.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 799 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Till fond skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andreas Holmgren Anna Östergren Pontus Cristvall Mikael Ledin Sara Wahlberg
-----------	---

Suppleant	Hanna Runeson
-----------	---------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Anna Östergren och Andreas Holmgren i föreningen. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisor Elias Haraldsson och revisorssuppleant Lars Erik Engberg
Allegretto Revision AB

Valberedning

Madeleine Eriksson
Anita Gibe
Lars Hafner

EA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De sista åtgärderna för ventilationen har genomförts och OVK är mottagen och godkänd.
Installation av takräcken har utförts.
Sydvästra gaveln har putsats om.
Miljöförvaltningen har besiktigat fastigheten.
Vi har nekats bygglov för cykelförråd utomhus.
Dygnet-runt-service är uppsagd.
Fuktmätning har blivit utfört i två lägenheter och elcentralen och visat på att det inte är något problem med fukt. Besiktningar och efterbesiktningar har utförts innan och efter sprängningar i området.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 24 (26) medlemmar. Under året har 2 (3) medlemmar tillträtt samt 4 (3) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3st överlåtelse. 1 medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	741	744	738	740	746
Resultat efter finansiella poster	-269	-34	-108	-70	-189
Soliditet (%)	75,03	75,18	74,72	74,85	74,41
Genomsnittlig kuldränta (%)	1,77	1,56	1,65	1,91	2,03

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens genomsnittliga fastighetslån.

EA

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 964 457	1 170 550	387 801	-2 815 537	-33 818	10 673 453
Disposition av föregående års resultat:			64 857	-98 675	33 818	0
Årets resultat					-268 609	-268 609
Belopp vid årets utgång	11 964 457	1 170 550	452 658	-2 914 212	-268 609	10 404 844

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 914 212
årets förlust	-268 609
	-3 182 821

behandlas så att	
avsättning yttre fond	64 857
i ny räkning överföres	-3 247 678
	-3 182 821

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

EA
AS

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	740 892	744 022
Övriga rörelseintäkter		6 073	12 534
Summa rörelseintäkter		746 965	756 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-563 817	-343 005
Övriga externa kostnader	4	-108 265	-87 072
Personalkostnader	5	-45 994	-45 115
Avskrivningar		-239 065	-263 385
Summa rörelsekostnader		-957 141	-738 577
Rörelseresultat		-210 176	17 979
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 433	-51 797
Summa finansiella poster		-58 433	-51 797
Resultat efter finansiella poster		-268 609	-33 818
Årets resultat		-268 609	-33 818

EA
RA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 760 882	12 997 021
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	2 926
Summa materiella anläggningstillgångar		12 760 882	12 999 947
Summa anläggningstillgångar		12 760 882	12 999 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	27 804	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	27 470	26 302
Summa kortfristiga fordringar		55 274	26 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 051 744	1 170 823
Summa kassa och bank		1 051 744	1 170 823
Summa omsättningstillgångar		1 107 018	1 197 225
SUMMA TILLGÅNGAR		13 867 900	14 197 172

EA
A

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 135 007	13 135 007
Fond för yttre underhåll		452 658	387 801
Summa bundet eget kapital		13 587 665	13 522 808
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 914 212	-2 815 537
Årets resultat		-268 609	-33 818
Summa fritt eget kapital		-3 182 821	-2 849 355
Summa eget kapital		10 404 844	10 673 453
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 214 000	3 286 000
Summa långfristiga skulder		3 214 000	3 286 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	72 000	72 000
Leverantörsskulder		21 234	26 495
Skatteskulder		56 500	54 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	99 322	84 254
Summa kortfristiga skulder		249 056	237 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 867 900	14 197 172

EA
R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	740 892	744 022
	740 892	744 022

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	5 603	5 484
Städkostnader	3 025	0
Reparationer	20 399	12 155
Planerat underhåll	192 300	0
Fastighetsel	13 419	14 390
Uppvärmning	187 688	147 581
Vatten och avlopp	12 643	23 012
Avfallshantering	25 101	30 857
Försäkringskostnader	28 028	28 159
Tomträttsavgäld	65 400	65 400
Kabel-tv	5 541	5 454
Trivselåtgärder	351	0
Förbrukningsinventarier	2 786	1 499
Förbrukningsmaterial	1 533	9 014
	563 817	343 005

EH
AS

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	190	190
Fastighetsavgift	28 580	27 540
Revisionsarvode	13 031	13 414
Ekonomisk förvaltning	23 696	22 919
Bankkostnader	2 118	2 005
Upprättande energi.dekl	0	11 875
Övriga poster	40 933	8 629
Fast.skatt/avgift ändrad tax	-283	500
	108 265	87 072

* Övriga poster inkl. justering av tidigare felaktig återbetalning.

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	34 998	34 998
Sociala avgifter	10 996	10 117
	45 994	45 115

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 521 763	16 521 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 521 763	16 521 763
Ingående avskrivningar	-3 524 742	-3 288 603
Årets avskrivningar	-236 139	-236 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 760 881	-3 524 742
Utgående redovisat värde	12 760 882	12 997 021
Taxeringsvärden byggnader	9 619 000	9 619 000
Taxeringsvärden mark (tomträttsavgäld)	12 000 000	12 000 000
	21 619 000	21 619 000

ERA
2021

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 874	196 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 874	196 874
Ingående avskrivningar	-193 948	-166 702
Årets avskrivningar	-2 926	-27 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 874	-193 948
Utgående redovisat värde	0	2 926

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	27 804	100
	27 804	100

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	9 731	8 567
Tomträttsavgäld	16 350	16 350
Kabel-tv	1 389	1 385
	27 470	26 302

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2020-12-31	2019-12-31
Lån 55799	1,79	1 800 000	1 800 000
Lån 55802	1,24	1 486 000	1 558 000
Kortfristig del		-72 000	-72 000
		3 214 000	3 286 000

Kortfristig del av långsiktig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 72 000 kr

EA
A

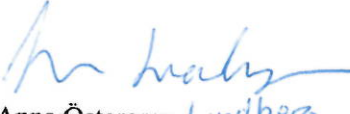
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	2 501	1 677
Arvode revision	13 000	13 000
Sophantering	4 331	4 261
Fjärrvärme	21 181	0
Vatten och avlopp	3 846	3 845
Årsavgifter	54 462	61 470
	99 321	84 253

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	5 507 000	5 507 000
	5 507 000	5 507 000

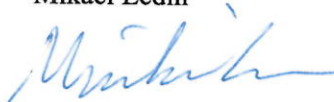
Stockholm 2021-04-14


Anna Östergren Lindberg


Andreas Holmgren


Pontus Cristvall

Mikael Ledin



Sara Wahlberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-20



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Läslampan 2
Org.nr 769607-6657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Läslampan 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Läslampan 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

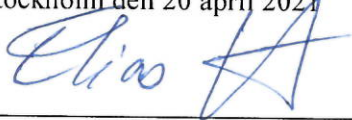
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 april 2021



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor