

Årsredovisning 2020

BRF FYREN 2

716422-1645



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FYREN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1993-03-18.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Fyren 2 på adressen Läckövägen 7 i Johanneshov. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 902 kvm. Husets byggnadsår är 1942.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Elias Lindhoff	Ordförande
Per Henriksson	Sekreterare
Mia Sklenar	Kassör
Anders Roos	Suppleant
Julia Gonzales	Suppleant
John Broström	Suppleant

VALBEREDNING

Ylva Kalin

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två medlemmar i styrelsen.

REVISORER

MariAnne Bahlenberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-14. Extrainsatt föreningsstämma hölls 2020-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 OVK återbesiktning
- 2020 Energideklaration
- 2020 Upprättande av underhållsplan

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 Målning av portar
- 2021 Inköp av sopkärlskåp samt markarbete
- 2021 Upprättande av SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)

AVTAL MED LEVERANTÖRER

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning, underhållsplan | Nabo |
| Fastighetstillsyn | Åkerlunds Fastighetsservice AB |
| Städning av trapphus, tvättstuga | Hsb Städ AB |

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Snöröjning av gångväg ombesörjs av föreningens medlemmar. Under året har två städdagar genomförts, en på våren och en på hösten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens kapital är starkt och avgifterna planeras att ligga kvar på nuvarande nivåer.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal slutet med Hsb Städ AB rörande trappstädning.
Avtal slutet med Nabo rörande underhållsplan

ÖVRIGA UPPGIFTER

Uppdaterade stadgar antagna 2020-06-14.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	852	850	816	847
Resultat efter fin. poster	-95	-73	-781	64
Soliditet, %	50	50	50	53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	5 539	-	-	5 539
Upplåtelseavgifter	775	-	-	775
Fond, yttre underhåll	43	-	54	97
Balanserat resultat	-1 039	-73	-54	-1 166
Årets resultat	-73	73	-95	-95
Eget kapital	5 245	0	-95	5 150

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 166
Årets resultat	-95
Totalt	<u>-1 261</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	54
Balanseras i ny räkning	-1 315
	<u><u>-1 261</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		852	850
Rörelseintäkter		0	-8
Summa rörelseintäkter		852	842
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-535	-490
Övriga externa kostnader	7	-50	-53
Personalkostnader	8	-90	-94
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224	-224
Summa rörelsekostnader		-898	-861
RÖRELSERESULTAT		-46	-19
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-49	-54
Summa finansiella poster		-49	-54
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-95	-73
ÅRETS RESULTAT		-95	-73

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 284	9 508
Summa materiella anläggningstillgångar		9 284	9 508
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 284	9 508
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	147
Övriga fordringar	11	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	57	45
Summa kortfristiga fordringar		59	192
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053	833
Summa kassa och bank		1 053	833
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 111	1 025
SUMMA TILLGÅNGAR		10 396	10 533

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 314	6 314
Fond för yttre underhåll		97	43
Summa bundet eget kapital		6 411	6 357
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 166	-1 039
Årets resultat		-95	-73
Summa fritt eget kapital		-1 261	-1 112
SUMMA EGET KAPITAL		5 150	5 245
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	4 831
Summa långfristiga skulder		0	4 831
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 831	78
Leverantörsskulder		58	83
Skatteskulder		53	52
Övriga kortfristiga skulder		19	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	284	232
Summa kortfristiga skulder		5 246	457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 396	10 533

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fyren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,91 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	81	80
Årsavgifter, bostäder	771	771
Övriga intäkter	0	-8
Summa	852	842

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	16	14
Fastighetsskötsel	36	80
Städning	2	0
Trädgårdsarbete	21	2
Övrigt	48	0
Summa	121	95

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	43	20
Summa	43	20

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	17	20
Sophämtning	8	6
Uppvärmning	159	169
Vatten	31	25
Summa	214	220

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	38	38
Fastighetsförsäkringar	24	23
Fastighetsskatt	27	26
Kabel-TV	5	5
Tomträttsavgälder	62	62
Summa	156	154

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	26	21
Revisionsarvoden	5	5
Övriga förvaltningskostnader	18	25
Summa	50	53

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	21	22
Styrelsearvoden	68	70
Övriga personalkostnader	0	2
Summa	90	94

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	49	54
Summa	49	54

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 723	11 723
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 723	11 723
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 215	-1 991
Årets avskrivning	-224	-224
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 439	-2 215
Utgående restvärde enligt plan	9 284	9 508

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	8 800	8 800
Taxeringsvärde mark	9 200	9 200
Summa	18 000	18 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	9	9
Fastighetsskötsel	2	2
Försäkringspremier	10	10
Förvaltning	13	6
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	15	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0
Summa	57	45

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-02-25	0,90 %	1 600	1 600
Swedbank	2021-01-15	0,99 %	455	455
Swedbank	2021-01-28	0,98 %	1 200	1 200
Swedbank	2021-01-28	0,98 %	1 256	1 294
Swedbank	2021-01-28	1,03 %	320	360
Summa			4 831	4 909

Varav kortfristig del 4 831

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	146	121
Löner	71	47
Sociala avgifter	22	15
Uppvärmning	20	21
Utgiftsräntor	6	14
Vatten	9	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	10
Summa	284	232

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 224	5 224
Summa	5 224	5 224

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Elias Lindhoff
Ordförande

Mia Sklenar
Kassör

Per Henriksson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

MariAnne Bahlenberg
Revisor

Verification

Transaction ID	rJil60Fsd-rygilp0Ksu
Document	Brf Fyren 2, 716422-1645 - Ej undertecknad Årsredovisning 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Cecilia Hermanson

Signing parties

Elias Lindhoff	eliaslindhoff@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Per Henriksson	perh80@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mia Valerie Sklenar	miavalerie@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marianne Bahlenberg	marianne.bahlenberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to eliaslindhoff@icloud.com

2021-06-18 10:46:07 CEST,

E-mail invitation sent to perh80@gmail.com

2021-06-18 10:47:20 CEST,

E-mail invitation sent to miavalerie@gmail.com

2021-06-18 10:47:28 CEST,

Clicked invitation link Mia Valerie Sklenar

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-18 12:19:55 CEST,IP address: 83.227.0.45

Document viewed by Mia Valerie Sklenar

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-18 12:19:55 CEST,IP address: 83.227.0.45

Document signed by Mia Valerie Sklenar

Birth date: 02/03/1985,2021-06-18 12:20:52 CEST,

Clicked invitation link Elias Lindhoff

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_0_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-18 12:25:49 CEST,IP address: 92.244.30.194

Document viewed by Elias Lindhoff

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_0_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-18 12:25:49 CEST,IP address: 92.244.30.194

Document signed by ELIAS LINDHOFF

Birth date: 03/06/1983,2021-06-18 12:29:05 CEST,

Clicked invitation link Per Henriksson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.106 Safari/537.36,2021-06-18 12:42:15 CEST,IP address: 83.227.3.226

Document viewed by Per Henriksson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.106 Safari/537.36,2021-06-18 12:42:15 CEST,IP address: 83.227.3.226

Document signed by Per Johan Henriksson

Birth date: 08/01/1980,2021-06-18 13:20:50 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.bahlenberg@gmail.com

2021-06-18 13:20:52 CEST,

Clicked invitation link Marianne Bahlenberg

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; BE2013) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-18 13:30:33 CEST,IP address: 84.217.207.21

Document viewed by Marianne Bahlenberg

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; BE2013) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-18 13:30:33 CEST,IP address: 84.217.207.21

Document signed by Gun Lilly Marianne Bahlenberg

Birth date: 27/10/1952,2021-06-18 13:32:15 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyren2, org.nr 716422–1645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyren 2 för år 2020 (räkenskapsåret 20200101 - 202091231).

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att

utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2020 (räkenskapsåret 20200101 – 20201231) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

· företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Södertälje den 18 juni 2021

Bahlenberg Redovisning AB

MariAnne Bahlenberg

MariAnne Bahlenberg.

Revisor

Verification

Transaction ID	r1VB_E9s_-BJSrdEciu
Document	Revisionsberättelse 2020 210618.pdf
Pages	3
Sent by	MariAnne Bahlenberg

Signing parties

MariAnne Bahlenberg	marianne@bahlenberg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
----------------------------	------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to marianne@bahlenberg.se
2021-06-18 17:16:36 CEST,

Clicked invitation link MariAnne Bahlenberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36
Edg/91.0.864.48,2021-06-18 17:16:52 CEST,IP address: 84.217.207.21

Document signed by Gun Lilly Marianne Bahlenberg
Birth date: 27/10/1952,2021-06-18 17:17:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

