

Årsredovisning 2020

Brf Ekbacksskolan

Org nr 769609-2977



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Ekbäcksskolan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar reviderades under 2017. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 oktober 2017.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade den 10 juni 2003 fastigheten Cyklonen 1 i Stockholms kommun av JM-företaget abBorätt.

Föreningens fastighet består av 66 bostadsrättslägenheter och en gästlägenhet. Fastigheten är uppdelad på fyra byggnader där huvudbyggnaden är en helrenoverad skola från 1956 som kompletterats med tre moderna punkthus på fem våningar. I fastigheten finns 19 garageplatser fördelade på 15 för bilar och fyra motorcykelplatser, samt 30 parkeringsplatser utomhus, varav fem platser avsedda som handikappplatser. Dessa fem hyrs inte ut så länge inte behov finns för handikappade enligt tidigare styrelsebeslut.

Lägenhetsfördelning:

- 10 st 1 rum och kök
- 20 st 2 rum och kök
- 16 st 3 rum och kök
- 19 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

Den totala boytan är ca 5 343 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns:

- En gemensam utegård med sittplatser och grillar samt en lekplats för barnen.
- En uthyrningslägenhet i bottenvåningen på skolbyggnaden med ingång i Svedalavägen 14 som medlemmar kan hyra per dygn för sina gäster.
- Ett enklare gym finns också inrett i källaren på Svedalavägen 10.
- Ett bibliotek finns i källaren på Svedalavägen 12.

Servitut/ledningsrätt

1. Hammarbyhöjden 1:1 (Stockholms kommun/"allmänheten") har rätt att bibehålla och utnyttja gångväg inom Cyklonen 1. Cyklonen 1 (Bostadsrättsföreningen Ekbacksskolan) ansvarar för - framtida underhåll av gångvägen.
2. Cyklonen 2 (förskolan Ekbacken) har rätt att anlägga, bibehålla, underhålla - och förnya ledningar för vatten och avlopp inom Cyklonen 1.
3. Reningsverket 1 (Stockholm Vatten) har genom inskrivet avtalsservitut rätt att underhålla och bibehålla tunnel för avloppsvatten och ledning för vatten inom fastigheten Cyklonen.
4. Fortum har genom inskrivet avtalsservitut rätt att underhålla och bibehålla fjärrvärmeledningar inom fastigheten Cyklonen 1.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning avseende en angoringsgata mellan Cyklonen 1 och Cyklonen 2, där det bedrivs förskoleverksamhet. Föreningens andelstal är fastställt till 1/2. Detaljerad information finns i fastighetsregistret under allmän fastighetsinformation.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift fr.o.m. 2014-01-01. Den kommunala fastighetsavgiften uppgår 2020 till 1 429 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Nytt taxeringsvärde 2019: 154 846 000 kr, varav byggnadsvärdet är 85 846 000 kr och markvärdet är 69 000 0000 kr. Värdeår är 2003.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med AB Rubin Facilitetsservice om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel. Avtalet förnyas varje år.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Patent- och registreringsverket den 29 mars 2003.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 722 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar, vilket motsvarar 133 575 kr per år. Fonderade medel ska finansiera planerat underhåll på fastigheten kompletterat med ackumulerade avskrivna medel enligt särskild avskrivningsplan. Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med 513 000 kr per år.

Fastighetens långsiktiga värde och tekniska status

Fastighetens långsiktiga värde säkras genom ett långsiktigt och inplanerat underhåll som finns dokumenterat i en av styrelsen fastställd underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2020 haft följande sammansättning:

Kai Ödeen	Ordförande
Jon Wahlström	Ledamot
Wiveka Olsson	Ledamot
Fady Ishaq	Ledamot
Kalle Åkestam Ronsten	Suppleant
Anna Svenson	Suppleant
Viktor Magnell	Suppleant
Berit Reinmüller	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm.

Auktoriserad revisor	Claes Göran Rapp, Grant Thornton
Revisorsuppleant	DaNiclas Sandberg, Grant Thornton

Valberedning	Bim Enström och Maria Lundmark
--------------	--------------------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Föreningen har installerat ett nytt styrsystem för uppvärmningen och ventilation, med målet att förbättra vårt inomhusklimat och minska vår energiförbrukning.
2. En besiktning och åtgärder av balkongplåtarna i de tre punkthusen har gjorts för att minska skrammel vid blåst.
3. Sophämningsfrekvensen har setts över då våra avfallsmängder har ändrats under året. Alla sopcontainrar har tvättats av en extern firma och kommer fortsätta att tvättas regelbundet framöver.
4. Arbetet har påbörjats med att effektivisera platsutnyttjandet i våra cykelrum. Ett första steg är att sätta upp hyllor och krokar för lösa föremål som inte är cyklar, för att frigöra golvutrymme.
5. Föreningen har köpt in metallkrukor till innergården.
6. En intressegrupp har bildats för att driva frågan om laddstolpar för elbilar
7. En intressegrupp har bildats för att driva frågan om en bastu och/eller hobbyrum i föreningens outnyttjade lokaler.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 101 (100) medlemmar. Under året har 6 (1) överlåtelse skett till ett snittpris av 68 268 (0) kr/kvm.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 105	4 109	4 099	4 100	4 081
Resultat efter finansiella poster	-34	-74	-302	-292	-141
Soliditet (%)	74,52	74,11	73,78	72,73	72,68
Årets resultat exkl. avskr. (tkr)	1 346	1 306	1 078	1 076	1 227
Fastighetslån/kvm (kr)	7 742	7 892	8 041	8 491	8 566
Årsavgifter/kvm (kr)	722	698	698	698	698
Driftskostnader/kvm (kr)	381	394	429	0	0
Räntekostnader/kvm (kr)	65	70	75	0	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,83	0,87	0,91	0,00	0,00
Fastighetens belåningsgrad (%)	24,93	25,89	26,22	0,00	0,00

Nyckeltal som endast är angivna för 2020-2018 är nya från föregående verksamhetsår.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Driftskostnader/kvm

Föreningens driftskostnader dividerat med boytan av föreningens fastighet.

Räntekostnader/kvm

Föreningens räntekostnader för upptagna lån dividerat med boytan av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Eget kapital plus långfristiga skulder dividerat med långfristiga skulder

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 875 500	81 679 500	3 521 542	-5 319 055	-73 870	123 683 617
Disposition av föregående års resultat:			513 000	-586 870	73 870	0
Årets resultat					-33 972	-33 972
Belopp vid årets utgång	43 875 500	81 679 500	4 034 542	-5 905 925	-33 972	123 649 645

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 905 925
årets förlust	-33 972
	-5 939 897

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	513 000
i ny räkning överföres	-6 452 897
	-5 939 897

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 105 276	4 108 603
Övriga rörelseintäkter		30 302	67 865
Summa rörelseintäkter		4 135 578	4 176 468
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 038 051	-2 107 681
Övriga externa kostnader	4	-283 083	-269 873
Personalkostnader	5	-121 298	-119 044
Avskrivningar		-1 380 208	-1 380 208
Summa rörelsekostnader		-3 822 640	-3 876 806
Rörelseresultat		312 938	299 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 910	-373 574
Summa finansiella poster		-346 910	-373 532
Resultat efter finansiella poster		-33 972	-73 870
Årets resultat		-33 972	-73 870

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8	163 786 043	165 166 251
Summa materiella anläggningstillgångar		163 786 043	165 166 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		163 833 543	165 213 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 374
Övriga fordringar	10	1 849 858	1 425 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	135 941	126 639
Summa kortfristiga fordringar		1 985 799	1 577 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 768	97 305
Summa kassa och bank		117 768	97 305
Summa omsättningstillgångar		2 103 567	1 674 936
SUMMA TILLGÅNGAR		165 937 110	166 888 687

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		125 555 000	125 555 000
Fond för yttre underhåll		4 034 542	3 521 542
Summa bundet eget kapital		129 589 542	129 076 542
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 905 925	-5 319 055
Årets resultat		-33 972	-73 870
Summa fritt eget kapital		-5 939 897	-5 392 925
Summa eget kapital		123 649 645	123 683 617
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	29 763 668	41 365 668
Summa långfristiga skulder		29 763 668	41 365 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 602 000	800 000
Leverantörsskulder		139 419	257 910
Skatteskulder		202 116	195 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	580 262	585 768
Summa kortfristiga skulder		12 523 797	1 839 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 937 110	166 888 687

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-33 971

-73 870

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 380 208

1 380 208

Förändring skatteskuld/fordran

6 392

99 342

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 352 629

1 405 680

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-33 319

-31 572

Förändring av kortfristiga skulder

-123 998

-67 002

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 195 312

1 307 106

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-800 000

-800 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-800 000

-800 000

Årets kassaflöde

395 312

507 106

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 521 396

1 014 290

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 916 708

1 521 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Solcellsanläggning	30 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	3 859 416	3 728 736
P-plats och garage	248 400	248 400
Kabel-TV och bredband	0	130 680
Övriga objekt	9 080	9 240
Elavgifter	-11 620	-8 453
	4 105 276	4 108 603

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	82 920	79 652
Trädgårdsskötsel	91 052	84 825
Städkostnader	109 740	107 434
Hyra av entrémattor	10 556	10 334
Snöröjning/sandning	33 680	124 515
Serviceavtal	11 426	11 426
Hiss serviceavtal	62 058	93 950
Besiktningsskostnader	7 200	0
Reparationer	24 230	47 814
Rep VA	24 013	48 966
Rep värme	0	8 414
Rep el	20 481	17 243
Rep av övernattning-/gästlägenhet	0	6 522
Nycklar och lås	1 998	2 497
Rep vattenskada	0	8 657
Rep portar	20 091	3 750
Klottersanering	10 904	10 904
Hissreparationer	34 037	2 278
Reparation balkonger	35 438	0
Trädgård och utemiljö	12 438	0
Planerat underhåll	126 240	224 766
Fastighetsel	77 287	86 082
Uppvärmning	790 800	832 753
Vatten och avlopp	126 549	111 360
Avfallshantering	100 878	100 351
Försäkringskostnader	78 077	75 743
Kabel-tv	12 986	32 710
Bredband	70 488	116 622
Försäkringsersättningar	0	-174 920
Förbrukningsinventarier	35 089	22 313
Förbrukningsmaterial	13 690	10 720
Hyra/leasing	13 705	0
	2 038 051	2 107 681

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	8 460	8 460
Fastighetsavgift	94 314	90 882
Telefoni	5 484	7 296
Hemsida	4 274	4 410
Porto	4 127	4 124
Föreningsgemensamma kostnader	5 076	6 461
Revisionsarvode	28 194	24 316
Ekonomisk förvaltning	105 125	107 435
Bankkostnader	2 054	2 538
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	5 142
Gåvor	925	765
Övriga poster	19 866	8 044
	283 083	269 873

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	96 597	93 752
Sociala avgifter	24 701	25 292
	121 298	119 044

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 064 000	124 064 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 064 000	124 064 000
Ingående avskrivningar	-9 518 485	-8 170 923
Årets avskrivningar	-1 347 562	-1 347 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 866 047	-9 518 485
Redovisat värde mark	49 686 000	49 686 000
Redovisat värde mark	49 686 000	49 686 000
Utgående redovisat värde	162 883 953	164 231 515
Taxeringsvärden byggnader	85 846 000	85 846 000
Taxeringsvärden mark	69 000 000	69 000 000
	154 846 000	154 846 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 601	813 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 601	813 601
Ingående avskrivningar	-222 788	-202 439
Årets avskrivningar	-20 349	-20 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 137	-222 788
Utgående redovisat värde	570 464	590 813

Not 8 Energibesparande åtgärder

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 921	368 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 921	368 921
Ingående avskrivningar	-24 998	-12 701
Årets avskrivningar	-12 297	-12 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 295	-24 998
Utgående redovisat värde	331 626	343 923

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500
25 st aktier à 1 900 kr.		

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1 527	1 527
Avräkningskonto förvaltare	1 798 941	1 424 091
Fordran KONE	49 390	0
	1 849 858	1 425 618

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
BRF NET Svenska Virtuella Syst	1 776	1 639
Com Hem	3 287	3 246
Fastum AB	28 600	27 813
Stockholms Stadsnät	0	17 622
Länsförsäkringar	78 157	76 319
Nordea Finance	24 121	0
	135 941	126 639

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek Handelsbanken	0,90	2021-10-30	11 602 000	12 402 000
Nordea	0,57	2023-09-20	15 866 558	15 866 558
Nordea	0,83	2022-05-18	13 897 110	13 897 110
			41 365 668	42 165 668

Kortfristig del av långfristig skuld	11 602 000	800 000
--------------------------------------	------------	---------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 800 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 10 802 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	24 966	25 918
Styrelsearvoden	53 275	53 275
Sociala avgifter	16 739	16 739
Revision	22 000	22 000
Fastighetsel	7 908	10 598
Fjärrvärme	98 084	109 961
Vatten	21 339	19 208
Avfallskostnader	8 455	9 618
Snöröjning	10 738	5 369
Förutbetalda avgifter och hyror	316 758	313 082
	580 262	585 768

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Stockholm den

Kai Ödeen
Ordförande

Fady Ishaq

Wiveka Olsson

Jon Wahlström

Min revisionsberättelse har lämnats

CG Rapp
Auktoriserad revisor
Grant Thornton