

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Borggården 99	769603-7493		
Adress	Postnummer	Postort	
Ronnebyvägen 38	12152	Johanneshov	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
borggarden99@comhem.se			076 122 8996

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Stockholm			
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Rimfrosten 2		Hus E, Hus F		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
E				
Adress			Postnummer	Postort
Ronnebyvägen 12-18			12152	Johanneshov
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
F				
Adress			Postnummer	Postort
Ronnebyvägen 8-10			12152	Johanneshov

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2823 m ²	Mätt värde j	Beräknat värde j	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2371 m ²			Bostäder 97	
LOA 76 m ²			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan 4			Restaurang	
Antal trapphus 6			Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 42			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 3	
Nybyggnadsår 1947			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Byggnadstyp Friliggande			Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			Vård, dygnet runt	
			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
			Skolor (förskola-universitet)	
			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
			Övrig verksamhet - ange vad	
			Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	427402	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1 - 13 ¹ (Σ1)	427402	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	103557	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9923	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7 - 13,15 - 18 ² (Σ2)	9923	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	437325	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	9923	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	468621 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	478484 kWh

Energiprestanda	...varav el
169 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	138 - 168 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁶	50 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning		
30 Bq/m ³	Långtidsmätning	2005-07-04		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Utfört år
	☒ Installationsteknisk		2005
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmekretsen.			

Utförd åtgärd	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Utfört år
	☐ Installationsteknisk		2006
Beskrivning av åtgärden			
Installation av ny värmestyrningssystem.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1317 kWh/år	0.22 kr	0.0068 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av utomhusbelysning från glödlampor till lågenergilampor. Föreningen köper bara el från vatten och vindkraft. Det räknas med att reduktion av koldioxidutsläpp med 0.0052 kg/kWh el.					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1266 kWh/år	3.58 kr	0.083 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Termostatventiler för radiator i trapphus					

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och regler teknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 14278 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 3.38 kr	Minskad utsläpp av CO ₂ 0.93 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ny tättningslist för fönster			

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB		556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Björn	Sjöholm
Datum för godkännande	E-postadress
2007-12-05	bjorn.sjoholm@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

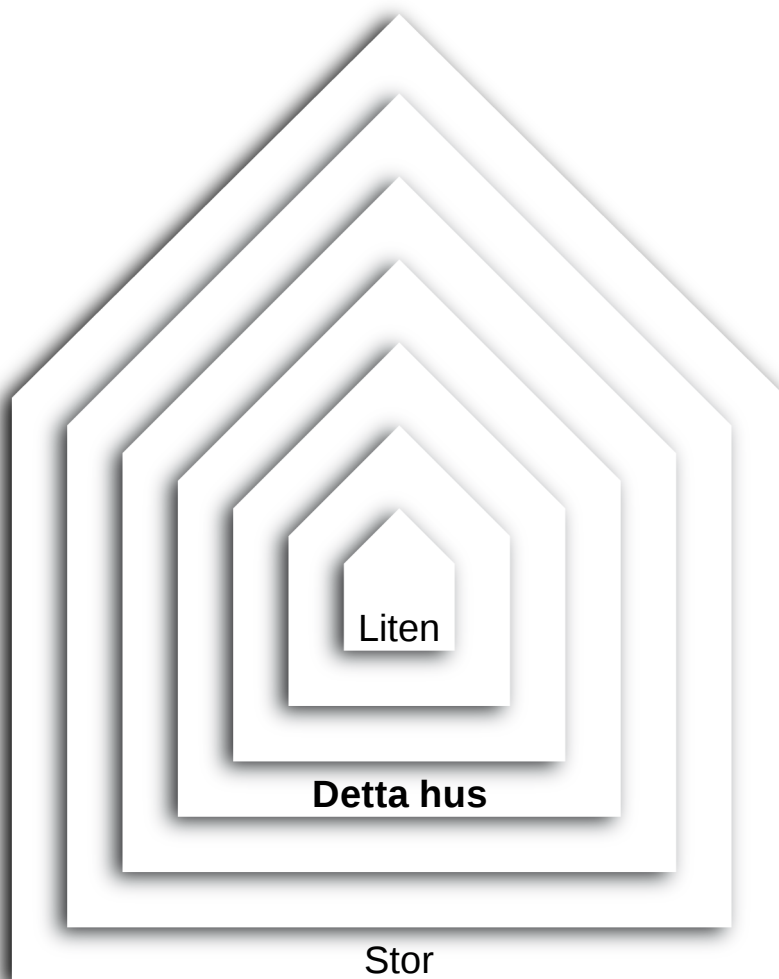
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ronnebyvägen 12-18, Johanneshov.

Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².

Liknande hus 138–168 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2007-12-05 av:

Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB