

# Årsredovisning 2020

BRF ATMOSFÄREN NR 1

702002-8838



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ATMOSFÄREN NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.                                                                                                                  |
| RESULTATRÄKNING        | I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.                                                                                     |
| BALANSRÄKNING          | Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.                                                     |
| NOTER                  | I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. |

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1972-06-29.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Atmosfären 1 på adressen Ystadsvägen 124 i Johanneshov. Föreningen har 18 lägenheter om totalt 1 536 kvm och 1 lokal om 234 kvm. Föreningen har 14 parkeringsplatser.

Fastigheten uppfördes 1948-49 och värms med fjärrvärme.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring Sverige, filial till Protector Forsikring ASA via Proinova Agency AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Fredrik Morin       | Ordförande  |
| Hanna Katzeff       | Sekreterare |
| Anette Karlsson     | Ledamot     |
| Karl-Henrik Linnhag | Suppleant   |
| Eva Krüper          | Suppleant   |
| Katinka Peterson    | Suppleant   |

## VALBEREDNING

Lars Syrén

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

## REVISORER

Joakim Guiance    Revisor    Nova Revision

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| Vår    | Balkongmålning                          |
| Sommar | Ny fjärrvärmeanläggning                 |
| Höst   | Installation portlås                    |
| Höst   | Brandskyddskontroll                     |
| Höst   | Byte av backventiler i<br>duschblandare |
| Höst   | Renoverade lilla förrådet               |
| Höst   | Målning allmänna utrymmen               |

## PLANERADE UNDERHÅLL

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| Vår    | Installation av laddstolpar |
| Vår    | Målning entrétag            |
| Vår    | Sättningsmätning            |
| Sommar | Fiberinstallation           |
| Höst   | Målning källargolv          |

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning          | Nabo AB                              |
| Fjärrvärmeanläggning           | Fastighetsägarna AB                  |
| Tvättmaskiner                  | Electrolux Laundry Systems Sweden AB |
| Avropsavtal fastighetstjänster | Åkerlunds Fastighetsservice          |

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 33 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020       | 2019       | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 1 064 772  | 1 059 368  | 1 064 772  | 1 066 172  |
| Resultat efter fin. poster            | -312 438   | 178 524    | -224 873   | 201 921    |
| Soliditet, %                          | 3          | 11         | 7          | 12         |
| Yttre fond                            | 6 154      | 3 077      | 113 837    | 110 760    |
| Taxeringsvärde                        | 35 724 000 | 35 724 000 | 26 544 000 | 26 544 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 1 536      | 1 536      | 1 536      | 1 536      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 613        | 613        | 613        | 613        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 2 346      | 2 133      | 2 181      | 2 216      |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,14       | 0,92       | 0,88       | 0,84       |
| Belåningsgrad, %                      | 114,51     | 101,46     | 101,14     | 100,30     |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | 2019-12-31     | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31     |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser                | 484 324        | -                             | -                        | 484 324        |
| Fond, yttre underhåll   | 3 077          | -                             | 3 077                    | 6 154          |
| Direkt kapitaltillskott | 89 822         | -                             | -                        | 89 822         |
| Balanserat resultat     | -323 497       | 178 524                       | -3 077                   | -148 049       |
| Årets resultat          | 178 524        | -178 524                      | -312 438                 | -312 438       |
| <b>Eget kapital</b>     | <b>432 251</b> | <b>0</b>                      | <b>-312 438</b>          | <b>119 813</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -148 049        |
| Årets resultat      | -312 438        |
| Totalt              | <b>-460 487</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 3 077           |
| Balanseras i ny räkning              | -463 564        |
|                                      | <b>-460 487</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 064 772                  | 1 059 368                  |
| Rörelseintäkter                                   |     | 3                          | 11 141                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 064 775</b>           | <b>1 070 509</b>           |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -1 194 109                 | -700 562                   |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -61 378                    | -76 552                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -82 452                    | -82 452                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 337 939</b>          | <b>-859 566</b>            |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-273 164</b>            | <b>210 942</b>             |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -39 274                    | -32 418                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-39 274</b>             | <b>-32 418</b>             |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-312 438</b>            | <b>178 524</b>             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-312 438</b>            | <b>178 524</b>             |



# Balansräkning

|                                                | Not | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                               | 10  | 3 146 620        | 3 229 072        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>3 146 620</b> | <b>3 229 072</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 12  | 55 000           | 55 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>3 201 620</b> | <b>3 284 072</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 5 424            | 5 424            |
| Övriga fordringar                              | 13  | 22 917           | 23 853           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 14  | 56 419           | 47 104           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>84 760</b>    | <b>76 381</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 632 475          | 551 780          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>632 475</b>   | <b>551 780</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>717 235</b>   | <b>628 161</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>3 918 855</b> | <b>3 912 233</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              |     | 574 146          | 574 146          |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 6 154            | 3 077            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>580 300</b>   | <b>577 223</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -148 049         | -323 497         |
| Årets resultat                               |     | -312 438         | 178 524          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-460 487</b>  | <b>-144 972</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>119 813</b>   | <b>432 251</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 1 627 000        | 3 203 300        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 627 000</b> | <b>3 203 300</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 1 976 300        | 73 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 35 416           | 53 211           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 160 326          | 150 471          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 172 042</b> | <b>276 682</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 918 855</b> | <b>3 912 233</b> |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Atmosfären nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Byggnad                 | 0,5 %  |
| Fastighetsförbättringar | 1-10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2020             | 2019             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 64 848           | 59 444           |
| Hysesintäkter, p-platser | 31 200           | 31 200           |
| Årsavgifter, bostäder    | 941 940          | 941 940          |
| Övriga intäkter          | 26 787           | 37 925           |
| <b>Summa</b>             | <b>1 064 775</b> | <b>1 070 509</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020          | 2019          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Besiktning och service   | 17 713        | 8 316         |
| Fastighetsskötsel        | 11 134        | 2 917         |
| Trädgårdsarbete          | 369           | 0             |
| Övrigt                   | 11 875        | 8 105         |
| <b>Summa</b>             | <b>41 091</b> | <b>19 338</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020           | 2019           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Reparationer        | 359 898        | 132 114        |
| <b>Summa</b>        | <b>359 898</b> | <b>132 114</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2020           | 2019     |
|----------------------------|----------------|----------|
| Ombyggnation fjärrvärme    | 256 250        | 0        |
| <b>Summa</b>               | <b>256 250</b> | <b>0</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020           | 2019           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 37 467         | 45 394         |
| Sophämtning                 | 15 228         | 13 928         |
| Uppvärmning                 | 222 652        | 231 790        |
| Vatten                      | 51 907         | 50 913         |
| <b>Summa</b>                | <b>327 254</b> | <b>342 025</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020           | 2019           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband                      | 38 156         | 38 126         |
| Fastighetsförsäkringar        | 21 898         | 20 334         |
| Fastighetsskatt               | 34 962         | 34 026         |
| Tomträttsavgälder             | 114 600        | 114 600        |
| <b>Summa</b>                  | <b>209 616</b> | <b>207 086</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020          | 2019          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial            | 11 470        | 4 226         |
| Kameral förvaltning             | 28 264        | 27 416        |
| Revisionsarvoden                | 0             | 14 950        |
| Övriga förvaltningskostnader    | 21 644        | 29 961        |
| <b>Summa</b>                    | <b>61 378</b> | <b>76 552</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 39 274        | 30 450        |
| Övriga räntekostnader                               | 0             | 1 968         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>39 274</b> | <b>32 418</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                 | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde   | 5 451 280         | 5 451 280         |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde   | <b>5 451 280</b>  | <b>5 451 280</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning         | -2 222 208        | -2 139 756        |
| Årets avskrivning                        | -82 452           | -82 452           |
| Utgående ackumulerad avskrivning         | <b>-2 304 660</b> | <b>-2 222 208</b> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <b>3 146 620</b>  | <b>3 229 072</b>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                    |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                   | 15 308 000        | 15 308 000        |
| Taxeringsvärde mark                      | 20 416 000        | 20 416 000        |
| <b>Summa</b>                             | <b>35 724 000</b> | <b>35 724 000</b> |
| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER         | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde   | 193 102           | 193 102           |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde   | <b>193 102</b>    | <b>193 102</b>    |
| Ingående ackumulerad avskrivning         | -193 102          | -193 102          |
| Utgående ackumulerad avskrivning         | <b>-193 102</b>   | <b>-193 102</b>   |
| Utgående restvärde enligt plan           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
| Aktier och andelar                       | 55 000            | 55 000            |
| <b>Summa</b>                             | <b>55 000</b>     | <b>55 000</b>     |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Skattefordringar          | 16 485        | 17 421        |
| Skattekonto               | 6 432         | 6 432         |
| <b>Summa</b>              | <b>22 917</b> | <b>23 853</b> |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringspremier                                   | 5 590         | 5 122         |
| Förvaltning                                          | 12 320        | 7 066         |
| Tomträtt                                             | 28 650        | 28 650        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 9 859         | 6 266         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>56 419</b> | <b>47 104</b> |

| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Nordea                                 | 2021-05-19       | 0,75 %    | 1 903 300           | 1 976 300           |
| Nordea Hypotek                         | 2023-02-15       | 0,88 %    | 1 700 000           | 1 300 000           |
| <b>Summa</b>                           |                  |           | <b>3 603 300</b>    | <b>3 276 300</b>    |

*Varav kortfristig del* 1 976 300

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 13 000         | 13 000         |
| El                                                   | 3 367          | 2 660          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 88 731         | 88 731         |
| Uppvärmning                                          | 28 775         | 29 778         |
| Utgiftsräntor                                        | 14 410         | 4 940          |
| Vatten                                               | 8 659          | 8 263          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 3 384          | 3 099          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>160 326</b> | <b>150 471</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning       | 3 835 000        | 3 835 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>3 835 000</b> | <b>3 835 000</b> |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anette Karlsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Fredrik Morin  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Hanna Katzeff  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nova Revision  
Joakim Guiance  
Revisor



## Verification

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Transaction ID | rkcAS_tHu-BylcRSutrd                                          |
| Document       | Brf Atmosfären nr 1 - Ej undertecknad Årsredovisning 2020.pdf |
| Pages          | 16                                                            |
| Sent by        | Cecilia Hermanson                                             |

## Signing parties

|                              |                         |              |                   |
|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Fredrik Andersson Morin      | fredrik.morin@telia.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Anette Karlsson              | baekson13@gmail.com     | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Hanna Maria Axelsson Katzeff | hanna.katzeff@gmail.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Joakim Guiance               | joakim@revision.se      | Action: Sign | Method: BankID SE |

## Activity log

### E-mail invitation sent to fredrik.morin@telia.com

2021-04-06 07:47:03 CEST,

### E-mail invitation sent to hanna.katzeff@gmail.com

2021-04-06 07:47:03 CEST,

### E-mail invitation sent to baekson13@gmail.com

2021-04-06 07:47:03 CEST,

### Clicked invitation link Fredrik Andersson Morin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 09:04:01 CEST,IP: 217.213.66.7

### Document viewed by Fredrik Andersson Morin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 09:04:02 CEST,IP: 217.213.66.7

### Document signed by FREDRIK ANDERSSON MORIN

Birth date: 1963/10/04,2021-04-06 09:05:57 CEST,

### Clicked invitation link Anette Karlsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A530F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2 Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-04-06 09:26:57 CEST,IP: 83.250.142.94

### Document viewed by Anette Karlsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A530F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2 Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-04-06 09:26:58 CEST,IP: 83.250.142.94

### Document signed by ANETTE KARLSSON

Birth date: 1958/01/29,2021-04-06 09:40:47 CEST,

### Clicked invitation link Hanna Maria Axelsson Katzeff

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 10:11:02 CEST,IP: 83.250.140.33

---

**Document viewed by Hanna Maria Axelsson Katzeff**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 10:11:03 CEST,IP: 83.250.140.33

---

**Document signed by HANNA MARIA AXELSSON KATZEFF**

Birth date: 1980/03/03,2021-04-06 10:11:37 CEST,

---

**E-mail invitation sent to joakim@revision.se**

2021-04-06 10:11:38 CEST,

---

**Clicked invitation link Joakim Guiance**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-08 18:47:25 CEST,IP: 31.211.222.131

---

**Document viewed by Joakim Guiance**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-08 18:47:25 CEST,IP: 31.211.222.131

---

**Document signed by Joakim Guiance**

Birth date: 1954/08/12,2021-04-08 18:56:27 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



rkAS\_tHu-BycRSutrd

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Atmosfären nr 1  
Org.nr 702002-8838

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Atmosfären nr 1 för räkenskapsåret 2020.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Atmosfären nr 1 för räkenskapsåret 2020.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

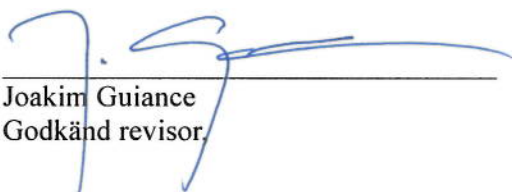
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8/4 2021

  
Joakim Guance  
Godkänd revisor.