

Årsredovisning för

Brf Åskmolnet 1

769618-1853

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Brf Åskmolnet 1
Org.nr 769618-1853

Styrelsen för Brf Åskmolnet 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I augusti 2008 förvärvade föreningen fastigheten Åskmolnet 1 i Stockholms kommun, Johanneshov. Fastigheten består av 19 lägenheter och 1 lokal upplåten med bostadsrätt.

Föreningen har 30 medlemmar.

Under 2020 har 2 bostadsrätter överlåtits.

2010 Stambyte, omdragning av el i samtliga lägenheter och fastigheten.

2011 Ny fjärrvärmecentral installerats med bergvärmepump.

2012 Fiber, gruppavtal tecknat med Bredbandsbolaget.

2013 Nya ytterportar installerats.

2014 Fasadrenovering.

2015 Montering nytt fläktsystem i port 26.

2017 Nya dörrar installerats i allmänna utrymmen.

2017 Ventilation, besiktning i egen regi utförd.

2018 Föryngring och återplantering av häck. OVK utförd ej godkänd. Underhållsspolning av samtliga avlopp.

2020 Brandsäkerhet och OVK genomförd och godkända.

Händelser 2020

Gemensamma aktiviteter har varit 1 ordinarie årsstämma och 2 städdagar, vår och höst.

Styrelsen har genomfört 9 st. protokollförda sammanträden.

OVK besiktning blev godkänd.

Portkodsosorna byttes ut och viss ny eldragning.

Föreningen betalar fortsatt för ett bas bredband till medlemmar.

Ekonomi 2020

Föreningen kassaflöde avseende den löpande driften är positiv om 127 638 kr.

Den tekniska förvaltningen handhas av styrelsen själv genom ett antal upphandlingar av tjänster från olika entreprenörer.

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen administrerats av SaveTime Ekonomikonsult AB.

Styrelsen och revisor:

Ordförande Staffan Wessman

Ledamot Camilla Berglund

Ledamot Anna Nilsson

Ledamot Maria Krönby

Ledamot Tove Rydenstam

Internrevisor Kerstin Hagelin och revisorssuppleant Marika Bergström

Flerårsöversikt

	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	868 136	876 731
Resultat efter finansiella poster	-233 781	-230 196
Soliditet, %	87	88
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	663	663
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 013	2 053
Ränta/kvm bostadsrättsyta	29	17

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda- insatster	Yttre- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	22 470 884	208 767	-1 892 601	-230 196
Disposition enl årsstämmobeslut				
Dispos. av föregående års resultat			-230 196	230 196
Avsättning yttre fond		35 295	-35 295	
Årets resultat				-233 781
Vid årets slut	22 470 884	244 062	-2 158 092	-233 781

Totalt eget kapital

20 323 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserat resultat	-2 158 092
årets resultat	-233 781
Totalt	-2 391 873
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	100 000
balanseras i ny räkning	-2 491 873
Summa	-2 391 873

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	868 136	876 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		868 136	876 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-701 167	-720 561
Personalkostnader		-7 395	-7 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 532	-357 533
Summa rörelsekostnader		-1 066 094	-1 085 488
Rörelseresultat		-197 958	-208 756
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 823	-21 440
Summa finansiella poster		-35 823	-21 440
Resultat efter finansiella poster		-233 781	-230 196
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-233 781	-230 196
Skatter			
Årets resultat		-233 781	-230 196

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 813 722	22 171 254
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		21 813 722	22 171 254
Summa anläggningstillgångar		21 813 722	22 171 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 646	11 700
Övriga fordringar		1 772	1 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 033	31 500
Summa kortfristiga fordringar		216 451	44 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221 064	1 093 426
Summa kassa och bank		1 221 064	1 093 426
Summa omsättningstillgångar		1 437 515	1 138 398
SUMMA TILLGÅNGAR		23 251 237	23 309 652

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 470 884	22 470 884
Yttre reparationsfond		244 062	208 767
Summa bundet eget kapital		22 714 946	22 679 651
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 158 092	-1 892 601
Årets resultat		-233 781	-230 196
Summa fritt eget kapital		-2 391 873	-2 122 797
Summa eget kapital		20 323 073	20 556 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 442 000	2 492 000
Summa långfristiga skulder		2 442 000	2 492 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		74 522	32 021
Skatteskulder		63 554	31 283
Övriga skulder		1 124	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 964	147 494
Summa kortfristiga skulder		486 164	260 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 251 237	23 309 652

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016: 10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	70

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	806 316	806 316
Hysesintäkter, Garage & Förråd	45 608	44 484
Hysesintäkter, Bostadsrättokal	14 808	14 808
Pant-och överlåtelseavgift	1 403	11 123
Summa	868 135	876 731

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	78 734	120 823
Värme	89 280	90 939
Vatten och avlopp	31 549	21 190
Städning och renhållning	54 553	51 553
Trädgårdsskötsel		515
Fastighetsunderhåll	106 217	102 751
Övriga Lokalkostnader		27 523
Tomträttsavgäld	134 200	104 250
Fastighetsskötsel	34 465	36 073
Övriga fastighetskostnader	47 500	
Fastighetsskötsel	10 054	25 240
Fastighetsavgift	27 151	26 163
Fastighetsskatt	5 120	5 120
Förbrukningsmaterial	49	3 302
Kontorsmaterial		39
Bredband/tv	31 848	42 403
Sammanträdeskostnader	3 089	
Porto		90
Ersättning till revisor	13 500	18 913

Redovisningstjänster	31 065	29 315
Bankkostnader m.m	2 793	14 358
Summa	701 167	720 560

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 048 706	25 048 706
	25 048 706	25 048 706
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 877 452	-2 519 919
-Årets avskrivning enligt plan	-357 532	-357 533
	-3 234 984	-2 877 452
Redovisat värde vid årets slut	21 813 722	22 171 254

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Föreningens banklån om 2 492 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder	2 442 000	2 492 000
Kortfristiga skulder	50 000	50 000
	2 492 000	2 542 000

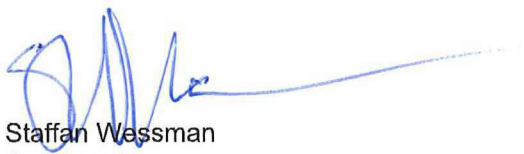
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Stockholm den 23/5 2021



Staffan Wessman
Ordförande



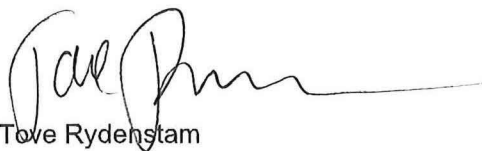
Camilla Berglund
Ledamot



Maria Krönby
Ledamot



Anna Nilsson
Ledamot



Tove Rydenstam
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/5 2021



Kerstin Hagelin
Intern Revisor



PER LINDBLOM
AUKTORISERAD REVISOR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Åskmolnet 1
Org.nr 769618-1853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Åskmolnet 1 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Allians

REVISION & REDOVISNING

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Åskmolnet 1 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

Allians

REVISION & REDOVISNING

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2021



Per Lindblom
Auktoriserad revisor